起造人	臺中市立南興國小　校長:呂孝修					
申請位置	406臺中市北屯區					
地號	臺中市北屯區南興段236地號等1筆					
使用分區	文小用地(法定建蔽率50%,法定容積率150%)					
基地面積	35,260.09 ㎡					
退縮保留地面	0㎡					
其他面積	35,260.09 ㎡					
分類 / 各層		本次申請面積 ㎡				用途
		樓地板面積	容積樓地板	陽台	建築面積	
本次申請	地下一樓	1,262.49	-			防空避難室兼停車空間 機械室、發電機室、電氣室、水箱室、電信室
	壹樓	2,117.42	2,117.42	-	2,117.42	D3教室、辦公室
	貳樓	1,940.10	1,940.10	39.44		D3教室、辦公室
	參樓	1,434.87	1,434.87	39.44		D3教室
	肆樓	1,406.20	1,406.20	39.52		D3教室
合計		8,161.08	6,898.59	118.40	2,117.42	
建蔽率	2,117.42/35,260.09=0.0601=6.01% < 50%....OK!					
容積率	6,898.59/35,260.09=0.1956=19.56% <150%....OK!					
法定空地	35,260.09*50%=17,630.05 ㎡					
工程造價	(8,161.08+118.4)*6,900=57,128,000 元					
停車數量檢討	(1124.25+1147.79+838.24+947.47-500)/250=14.23，應設15輛，自設9輛，實設24輛 1F 2F 3F 4F					
污水設施檢討	本案為地下污水納管區					

說明

圖名	日期	說明	核准

工程名稱
臺中市北屯區南興國民小學
第一期校舍新建工程

姜樂靜建築師事務所
臺中市西屯區臺灣大道二段902號3樓
TEL：04-23152015
FAX：04-23152017
EMAIL：leching@ms3.hinet.net

圖名
設計說明、量體模擬圖

核准	比例 A1：1/NIS A3：1/NIS
設計	日期
繪圖	核對
圖號 A1-02	張號 8
業務號	