

臺中市社會住宅中控系統(BA 系統)I/O 點位彙整表

111.11.01 版

社宅類別/狀態							民間回饋		傳統包														統包案	
							已完工	施工中	已完工					施工中									施工中	
大分類 (系統別)	小分類 (設備別)	111.11.01 工作會議 決議	中國科 技大學 建議	國霖機 電公司 建議	中興保全公司 建議		南屯 精科 樂活 好宅	豐邑 建設 (建 功 段)	豐原 安康 一期	太平 育賢 一期	大里 光正 一期	梧棲 三民	北屯 北屯	育賢 二期	東區 尚武	北屯 同榮	東區 東勢 子	太平 永億	大里 光正 二期	豐原 安康 二期	太平 育賢 三期	西屯 惠來 厝	西屯 國安 一期	烏日 新榮 和
電力	MP								○			○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○
	多功能電錶				○					○	○	○	○	○	○				○	○	○	○	○	○
	發電機及日用油 槽	☑	○	○		○		○					○		○				○		○			○
	發電機	☑	○	○		○		○	○			○	○		○						○	○	○	○
	黑煙淨化器		○	○											○							○		
	用電監測				○				○	○	○	○					○							
	遮煙捲簾																○							
	緊急插座																							
消防	消防受信總機	☑	○	○	○	○						○	○		○			○	○		○	○		
	各層火警	☑	○	○	○								○		○									
	消防泵	☑	○	○		○								○	○	○		○	○		○		○	○
	採水泵	☑	○	○		○																○		○
	撒水泵	☑	○	○		○								○	○	○					○	○	○	○
	泡沫泵	☑	○	○		○								○	○	○		○			○	○	○	○
	電動鐵捲門	☑	○	○		○										○		○	○					
	一氧化碳偵測器	☑	○	○		○			○				○	○	○	○	○	○	○			○	○	○
	消防進排氣機	☑	○	○		○	○		○			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	防火門磁簧偵測 器(戶內門位偵 測)	☑	○	○		○			○				○		○			○	○			○		
	消防水池	☑	○	○		○									○							○		
	防火鐵捲門	☑	○	○		○								○	○	○								

臺中市社會住宅中控系統(BA 系統)I/O 點位彙整表

111.11.01 版

社宅類別/狀態						民間回饋		傳統包															統包案	
						已完工	施工中	已完工					施工中										施工中	
大分類 (系統別)	小分類 (設備別)	111.11.01 工作會議 決議	中國科 技大學 建議	國霖機 電公司 建議	中興保全公司 建議		南屯 精科 樂活 好宅	豐邑 建設 (建 功 段)	豐原 安康 一期	太平 育賢 一期	大里 光正 一期	梧棲 三民	北屯 北屯	育賢 二期	東區 尚武	北屯 同榮	東區 東勢 子	太平 永億	大里 光正 二期	豐原 安康 二期	太平 育賢 三期	西屯 惠來 厝	西屯 國安 一期	烏日 新榮 和
	火警移報門禁系統開門	☑	○	○		○							○									○		
給排水	揚水泵	☑	○	○		○	○						○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○
	水箱(蓋)	☑	○	○		○	○	○			○	○	○		○		○					○	○	○
	自來水箱	☑	○			○							○		○								○	
	調整泵浦	☑	○	○		○		○							○							○		
	氧化槽鼓風機	☑	○	○		○		○							○									
	調整槽鼓風機	☑	○	○		○		○							○							○		
	接觸槽鼓風機	☑	○	○		○																○		
	鼓風機	☑	○	○		○									○									
	集水泵浦	☑	○	○		○				○				○	○	○						○		
	加壓泵浦	☑	○	○		○									○									
	恆壓泵浦	☑	○	○		○																○		
	廢水	☑	○	○		○												○	○					
	溢水阻塞警報器	☑	○	○		○									○									
	過濾泵浦	☑	○	○		○		○							○							○		
	回收槽鼓風機	☑	○	○		○																○		
	放流泵	☑	○	○		○										○		○					○	
	機坑泵浦	☑	○	○		○								○		○		○						
	噴灌泵浦	☑	○	○		○		○						○	○	○		○	○			○		
	雨水泵浦	☑	○	○		○		○					○	○	○	○	○	○	○			○		○
	雨水過濾	☑	○	○		○										○								
	廢水泵	☑	○	○		○			○	○	○	○	○	○				○	○		○		○	

臺中市社會住宅中控系統(BA 系統)I/O 點位彙整表

111.11.01 版

社宅類別/狀態						民間回饋		傳統包															統包案	
						已完工	施工中	已完工					施工中										施工中	
大分類 (系統別)	小分類 (設備別)	111.11.01 工作會議 決議	中國科 技大學 建議	國霖機 電公司 建議	中興保全公司 建議		南屯 精科 樂活 好宅	豐邑 建設 (建 功 段)	豐原 安康 一期	太平 育賢 一期	大里 光正 一期	梧棲 三民	北屯 北屯	育賢 二期	東區 尚武	北屯 同榮	東區 東勢 子	太平 永億	大里 光正 二期	豐原 安康 二期	太平 育賢 三期	西屯 惠來 厝	西屯 國安 一期	烏日 新榮 和
	生活用水表	☑	○	○	○								○	○		○		○						
	汙水泵浦	☑	○	○		○		○						○	○				○			○		
	汙泥泵	☑	○	○		○		○							○							○		○
	電動筏	☑	○	○		○																	○	
	雨水收集槽	☑	○	○		○							○		○		○		○			○		
	雨水儲存槽	☑	○	○		○							○		○				○			○		
	給水泵	☑	○	○		○	○	○	○	○	○	○			○									
	水位高低	☑	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○											
電梯	電梯	☑	○	○	○								○	○	○	○	○	○	○		○	○		○
	淹水偵測器	☑	○	○		○	○	○				○	○	○		○	○	○						○
空調系統	發電機室進排風機	☑	○	○		○									○	○		○	○					
	進氣機					○		○	○	○	○	○	○	○	○	○					○	○		○
	排風機					○		○	○	○	○	○	○	○	○						○	○		○
	排氣風門					○									○									
	地下室排風機					○							○	○		○		○	○					
	噴流式風機					○							○	○	○	○	○	○	○			○		
	機房溫度偵測器				○										○							○		
	門廳空調主機	☑	○	○	○			○																
	空氣品質偵測器	☑	○	○	○								○		○		○				○	○		
照明	二線式照明群組控制				○			○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○		○	○		
	機車充電插座				○			○																
弱電系統(保全監視)	緊急求救(公共區域)	☑	○	○		○		○	○		○	○	○	○	○	○		○	○		○			

臺中市社會住宅中控系統(BA 系統)I/O 點位彙整表

111.11.01 版

社宅類別/狀態						民間回饋		傳統包															統包案	
						已完工	施工中	已完工					施工中										施工中	
大分類 (系統別)	小分類 (設備別)	111.11.01 工作會議 決議	中國科 技大學 建議	國霖機 電公司 建議	中興保全公司 建議		南屯 精科 樂活 好宅	豐邑 建設 (建 功 段)	豐原 安康 一期	太平 育賢 一期	大里 光正 一期	梧棲 三民	北屯 北屯	育賢 二期	東區 尚武	北屯 同榮	東區 東勢 子	太平 永億	大里 光正 二期	豐原 安康 二期	太平 育賢 三期	西屯 惠來 厝	西屯 國安 一期	烏日 新榮 和
	緊急求救(公共廁所)	☑	○	○		○		○		○			○	○		○		○						
	緊急求救對講機	☑	○	○	○									○	○	○		○	○		○		○	
	公設緊急對講機	☑	○	○					○						○							○		
	緊急求救按鈕(住戶)	☑	○				○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○		○
	門窗磁簧偵測器						○						○						○		○			
	360 度紅外線感應偵測器(住戶)						○						○	○					○			○		
	獨居活動偵測器		○	○															○					
	警報喇叭(啟動,靜音)	☑	○	○											○							○	○	
	公共區域門禁	☑	○	○	○		○		○		○	○	○	○	○	○	○	○						
	公共區門位偵測					○				○	○		○	○		○		○						
	水箱蓋偵測					○		○			○		○	○		○		○	○					
	屋頂爬梯蓋磁簧					○		○																
	漏水偵測器	☑	○	○		○		○						○		○		○	○					
	瓦斯偵測器(公共區域)	☑	○	○		○							○				○	○						
	瓦斯偵測器(住戶)	☑	○	○		○		○					○		○		○		○		○	○		
	感應式讀卡機及電鎖				○										○				○					
	熱感應感知器		○			○									○							○		

臺中市社會住宅中控系統(BA 系統)I/O 點位彙整表

111.11.01 版

社宅類別/狀態						民間回饋		傳統包															統包案	
						已完工	施工中	已完工					施工中										施工中	
大分類 (系統別)	小分類 (設備別)	111.11.01 工作會議 決議	中國科 技大學 建議	國霖機 電公司 建議	中興保全公司 建議		南屯 精科 樂活 好宅	豐邑 建設 (建 功 段)	豐原 安康 一期	太平 育賢 一期	大里 光正 一期	梧棲 三民	北屯 北屯	育賢 二期	東區 尚武	北屯 同榮	東區 東勢 子	太平 永億	大里 光正 二期	豐原 安康 二期	太平 育賢 三期	西屯 惠來 厝	西屯 國安 一期	烏日 新榮 和
	影像對講防盜保 全系統		○	○	○										○							○		
	32CH 數位頻網 路錄影主機		○	○	○										○				○			○		
	大門門口對講機				○				○			○			○						○	○		
	巡邏讀卡機				○										○						○			
	電話數位交換總 機系統																		○					
	電信系統	多媒體播放系統			○													○						
停車管理	停車管理(柵欄)	☑		○	○	○			○			○	○	○	○	○	○	○	○		○	○		