

履約工作項目與總結報告書內容對照表

工作項目	總結報告書	
	章節	頁次
一、基地調查及初步構想		
(一)計畫相關資料蒐集、分析及評估		
1.基礎資料調查	第三章	3-1
2.上位計畫與相關計畫彙整	第二章第一節	2-1
3.公營出租住宅案例分析	第二章第三節	2-17
4.現地勘查	第三章第三節	3-9
5.現有地上植栽調查	第三章第三節	3-9
6.繪製基地位置地形圖及高程圖(不得小於 1/300、採 TWD97 座標系統並經技師簽證)	附錄 1	-
7.基地中心方圓半徑 0.5 公里空拍圖	附錄 2	-
(二)相關法規檢討		
1.住宅法類	第二章第二節	2-9
2.土地類、營建類、公產處分類、經濟稅賦類	第二章第二節	2-11
3.其他類	第二章第二節	2-15
(三)基地周邊區域租售住宅市場分析及住宅市場價格調查		
1.租屋市場供給、需求現況調查	第四章第一節	4-1
2.租屋需求量、興建規模、房型坪數配比建議	第四章第二節	4-20
3.本案與民間住宅租屋市場之競合	第四章第四節	4-45
4.市場租金鑑價(估價師簽證)	不動產租金估價報告書	-
(五)環境影響(包含節能減碳之評估)		
1.興建工程環境影響分析及因應對策(含交通衝擊評估)	第九章第四節	9-10
2.確認是否需進行環境影響評估	第九章第四節	9-20
(六)分期開發評估與財務可行性分析		

工作項目	總結報告書	
	章節	頁次
1.開發定位及策略	第五章第二節	5-2
2.基本規劃資料(包含興建成本、營業收入、營業成本等)	第六章第一、二節	6-1
3.財務分析方法(包含自償率、淨現值法、內部報酬率法、回收年期法等)	第六章第三節	6-6
4.敏感度分析(包含建設成本、營業收入、營業成本等)	第六章第五節	6-31
5.財務效益評估與可行性分析	第六章第六節	6-32
(七)營運及維護管理機制研議		
1.使用期限規劃	第八章第二節	8-5
2.後續營運模式建議	第八章第一節	8-1
3.維護管理機制建立	第八章第二節	8-4
(八)後續執行建議		
1.課題分析	第三章第五節	3-27
2.對策與替選方案研擬	第三章第五節 第七章	3-27 7-1
3.總結與建議方案	第七章	7-1
二、基地建築配置設計及構想		
(一)建築企劃		
1.基礎資料調查分析	第三章	3-1
2.製作法規檢討表(建築、消防等)	第五章第三節	5-22
3.建築及景觀設計說明及構想	第五章第三節	5-5
4.植栽計畫	第五章第三節	5-24
(二)基地配置、建築設計		
1.建築配置圖、公共設施或開放空間配置圖(不得小於 1/300)	圖冊	-
2.地面層、地下層及標準層平面圖、各向建築立面圖(不得小於 1/200)	圖冊	-
3.3D 模擬圖(建築外觀透視圖、開放空間透視圖及室內透視圖)	圖冊	-

工作項目	總結報告書	
	章節	頁次
(三)建築工程規劃		
1.初步工程規劃	第九章第一節	9-1
2.施工時程規劃	第九章第二節	9-6
3.工程經費估算與預算書圖製作	第九章第三節	9-8
4.細部設計準則之研擬	第五章第四節	5-31
4.招標文件(草案)	第十章第四節	10-13
(四)後續執行建議		
1.課題分析	第三章第五節	3-27
2.對策與替選方案研擬	第三章第五節 第七章	3-27 7-1
3.總結與建議方案	第七章	7-1
三、配合辦理「臺中市『居·有所位』社會住宅展」論壇宣傳活動		
(一)辦理社會住宅展論壇活動(包含論壇活動會議籌辦、會議資料製作及成果報告書製作)	成果報告書	
四、其他		
(一)指派適當人員出席機關召開或機關通知出席或列席之會議(必要時協助製作並進行簡報)	-	
(二)提供機關與本案有關之諮詢意見	-	
(三)配合支應機關辦理文宣印刷、相關審查、政策說明會義、場地設備雜支及社會住宅展論壇活動。	-	