

臺中市政府住宅發展工程處
「臺中市太平區永億段社會住宅新建工程」工作計畫邀標書
(本邀標書內容視為契約履行範圍)

壹、工程位置：

一、基地座落：

- (一) 臺中市太平區永億段 3、20 等 2 筆地號。面積合計 4,691 平方公尺(約 1,419 坪)。

二、設計內容：

- (一) 本案分 2 棟建築物配置，採地下 2 層，地上 7 至 9 層不等之鋼筋混凝土造，規劃空間包含：160 戶住宅單元、店舖、社會福利設施(托嬰中心、社會福利站)、共享空間(社區餐廳、多用途親子空間、多用途活動室)，工程內容詳招標圖說及施工規範等文件。

三、基地現況：

- (一) 基地西南方為太平都市計畫工業區，周邊主要鄰里生活機能為西北方約一公里處的太平區圖書館周邊，機關設施有太平區圖書館、長億活動中心、學校設施有長億國小、長億國中、市場有義成黃昏市場、豐銘市場、公園有福星公園、永成公園、長億公園、九二一震災公園、網球場、河堤棒壘球場、河濱自行車道等，生活便利，公共服務機能完善。
- (二) 廠商應於備標期及簽約後自行至基地進行現場勘查，並詳閱招標文件圖說及施工規範等，以充分瞭解現場之既有地形地勢、高程、地界線、相關設備或設施物位置(含地下管線)、對應至招標文件時、採移除或移設或新設或銜接等各施工介(界)面應處理或保護情形，一併納入評估及估算，以利後續施工作業。



圖 1 基地區位示意圖

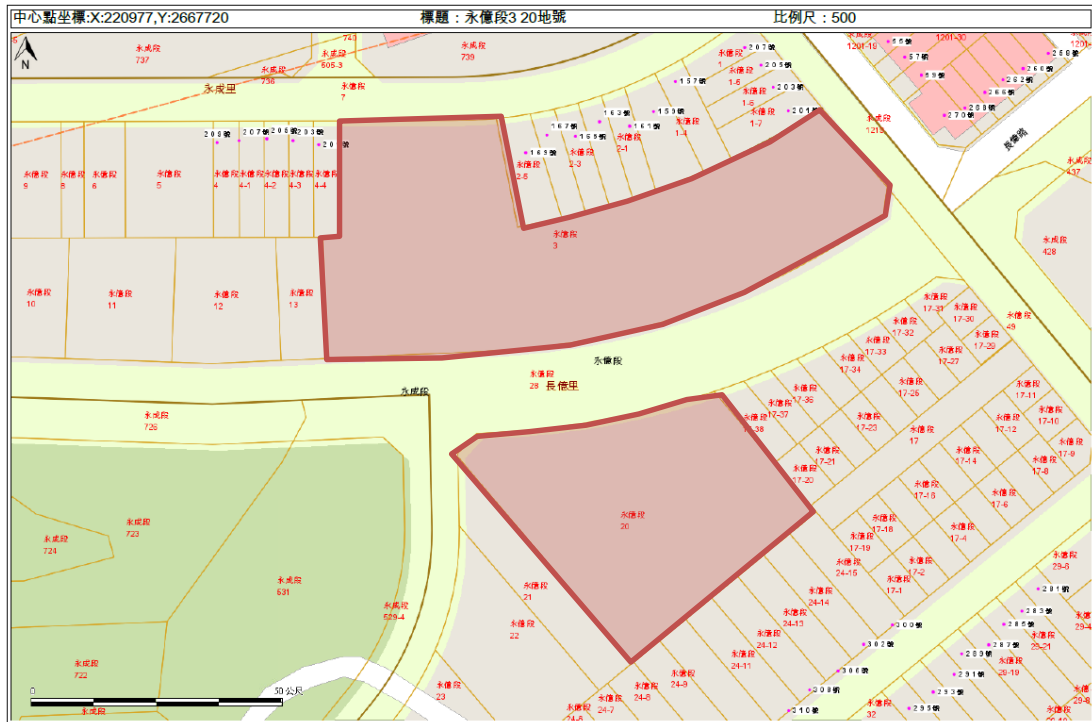


圖 2 基地位置圖

貳、廠商資格:詳投標須知。

參、現況照片



肆、其他配合事項

一、機關如因各項會議確有需要，廠商應協助辦理各項會議、或配合派員參加，並協助簡報說明、成果展現、配合會議需求彙整修正資料及製作會議紀錄等作業。並廠商應就各履約項目內容辦理情形簡報說明，並配合會議決議推動執行各履約項目相關作業。