

臺中市大里區光正段二期社會住宅新建工程
契約書
第一冊

標案案號	
契約編號	
機關名稱	臺中市政府住宅發展工程處
得標廠商/負責人	
得標廠商(地址)	
得標廠商(電話)	
簽約日期	109 年○月○日

工程契約條款及附錄目錄

次序	名稱
第 1 條	契約文件及效力
第 2 條	履約標的及地點
第 3 條	契約價金之給付
第 4 條	契約價金之調整
第 5 條	契約價金之給付條件
第 6 條	稅捐
第 7 條	履約期限
第 8 條	材料機具及設備
第 9 條	施工管理
第 10 條	監造作業
第 11 條	工程品管
第 12 條	災害處理
第 13 條	保險
第 14 條	保證金
第 15 條	驗收
第 15 條之 1	操作、維護資料及訓練
第 16 條	保固
第 17 條	遲延履約
第 18 條	權利及責任
第 19 條	連帶保證
第 20 條	契約變更及轉讓
第 21 條	契約終止解除及暫停執行
第 22 條	爭議處理
第 23 條	其他
附錄 1	工作安全與衛生
附錄 2	工地管理
附錄 3	工作協調及工程會議
附錄 4	品質管理作業
附錄 5	公共工程施工階段契約約定權責分工表(無委託專案管理廠商)(行政院公共工程委員會 107 年 3 月 31 日工程管字第 10700099170 號函)

工程契約條款及附錄目錄

次序	名稱
附錄 6	重大公共工程開工管制條件廠商應辦事項檢核表(含流程圖)
附錄 7	施工期間因雨影響無法施工得予申請不計工期之審查標準表
附錄 8	臺中市政府工程採購契約品質缺失懲罰性違約金扣罰基準(臺中市政府 104 年 12 月 23 日府授建品字第 1040276952 號函修正，即日請生效)
附錄 9	臺中市建築物施工管制辦法(108 年 12 月 27 日府授法規字第 1080313485 號令)
附錄 10	公共工程施工品質管理作業要點(附表一至附表五)(行政院公共工程委員會 108 年 4 月 30 日)
附錄 11	公共工程汛期工地防災減災作業要點(105 年 8 月 18 日工程管字第 10500263250 號函修正)
附錄 12	臺中市政府金安心工程計畫
附錄 13	替代方案實施辦法(行政院公共工程委員會 91 年 6 月 19 日)
附錄 14	工程剩餘土石方兩階段申報作業及流向勾稽作業契約補充事項
附錄 15	臺中市社會住宅指標識別系統設計規範手冊
附錄 16	新建社宅工程申報竣工、驗收及結算作業流程
附錄 17	新建社宅報修流程示意圖
附錄 18	營造業專業工程特定施工項目應置之技術士種類比率或人數標準表(99 年 5 月 25 日台內營中字第 0980812380 號令、行政院勞工委員會勞中一字第 0990100061 號令會銜修正)
附錄 19	營運管理維護資料表
附錄 20 附錄 20-1	「行政院農業委員會紅火蟻標準作業程序(106 年第 8 版)」及「營建基地紅火蟻偵查、防治及植栽與土石方移動管制標準作業程序(108 年第 3 版)」
附錄 21	工程採購展延工期、停工、終止或解除契約處理補充條款