

臺中市政府住宅發展工程處 招標文件一覽表

標案名稱：**臺中市北屯洲際好宅統包工程**

案 號：

項次	契約文件類別	契約文件或施工規範名稱	冊次
一	本契約條款	工程採購契約(含附錄、第 2 條第 2 款附件、第 9 條第 8 款第 1 目附件、第 9 條第 9 款第 1 目附件、第 11 條第 12 款附件)	第一冊
二	權責分工表	公有建築物施工階段契約約定權責分工表(有委託專案管理廠商)	
三	評選須知	1. 評選須知	
		2 序位法評分表	
		3. 評選結果總表	
四	投標須知	1. 投標須知	
		2. 投標廠商文件審查表	
		3. 外標封、總標單	
		4. 共同投標協議書	
		5. 投標廠商聲明書	
		6. 公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 2 項關係揭露表	
		7. 廠商或其人員切結書 1、3、4	
		8. 保密切結書、同意書	
		9. 廠商退還押標金及投標文件申請單	
		10. 授權委託書	
五	統包需求計畫書	統包需求計畫書	第二冊
		統包需求計畫書-附件	
六	初步規劃設計構想	初步規劃設計構想	
七	測量、鑑界及基地等調查成果報告書	測量、鑑界及基地等調查成果報告書	
八	特定條款	1. 臺中市政府所屬各機關工程施工及驗收作業要點	
		2. 臺中市政府暨所屬各機關學校採購作業要點	
		3. 臺中市政府及所屬各機關學校工程採購契約變更單價編列及議價注意事項	
		4. 公共工程廠商延誤履約進度處理要點	
		5. 公共工程趕工實施要點	
		6. 臺中市政府暨所屬各機關學校營繕工程工期核算要點	
		7. 公共工程施工品質管理作業要點	
		8. 臺中市道路挖掘安全維護作業規範	
		9. 臺中市使用道路辦理活動施工管理自治條例	
		10. 臺中市道路管理自治條例	
		11. 臺中市營建賸餘土石方管理自治條例	
		12 臺中市建築工程賸餘土石方申報作業辦法	第二冊

項次	契約文件類別	契約文件或施工規範名稱	冊次
		13. 臺中市公共工程及公有建築工程營建剩餘土石方交換利用作業要點	
		14. 工程採購廠商投保約定事項	
		15. 專業營造業之資本額及其專任工程人員資歷人數標準表	
		16. 工程告示牌及竣工銘牌設置要點	
		17. 營造業專業工程特定施工項目應置之技術士種類比率或人數標準表	
		18. 廠商參與公共工程可能涉及之法律責任及廠商或其人員切結書	
		19. 公共工程開工要件注意事項	
		20. 公共工程開工管制條件機關應辦事項檢核表	
		21. 公共工程施工廠商履約情形計分要點	
		22. 臺中市建築物取得綠建築標章實施辦法	
		23. 施工期間因雨影響無法施工得予申請不計工期之審查標準表	
		24. 公共工程汛期工地防災減災作業要點	
		25. 臺中市政府金安心工程計畫	
		26. 臺中市社會住宅指標識別系統設計規範手冊	
		27. 竣工初驗收結算流程	
		28. 社宅工程單位移交營運管理維護資料表	
		29. 建築物施工日誌	
		30. 保固修繕流程圖	
		31. 緊急事項改善期限	
		32. 工程採購展延工期、停工、終止或解除契約處理補充條款	
		33. 工程剩餘土石方兩階段申報作業及流向勾稽作業契約補充事項	
		34. 臺中市政府住宅發展工程處社會住宅設計檢核表	
		35. 臺中市社會住宅中控系統(BA 系統)IO 點位彙整表	
九	工程施工規範	1. 工程施工規範 提供工程施工規範目錄，若有不足未列入項目，請廠商自行至行政院公共工程委員會或 CNS 規範查詢下載使用。 2. 其他：_____	
		(請機關詳實填列招標文件所附之其他文件)	
十	詳細價目表	標價清單(含總表及詳細表)	
附件一	主要材料設備清單	主要材料設備清單	

補充說明：

- 一、 本目錄所列文件，請妥為清點，若有不足應即向本機關要求補足。所附相關法令如有修正，請依修正後法令規定辦理。
- 二、 上列文件中須要用印之處應確實用印，並按規定裝入投標封套內。
- 三、 契約以書面文件簽訂，不另提供電子檔。