

臺中市政府住宅發展工程處
臺中市北區圓滿好宅（肉品市場）暨北屯區同榮段二期好宅
新建工程委託專案管理（含監造）技術服務案

臺中市北屯區巨蛋二期好宅統包工程 測量、鑑界及基地等調查成果報告書 （上網版）

CECI  台灣世曦工程顧問股份有限公司
CECI Engineering Consultants, Inc., Taiwan

 閻康聯合建築師事務所
H&K Architects & Associates

中華民國 113 年 03 月

目錄

壹、	測量、鑑界成果	1
1.1	地籍圖謄本及土地登記謄本	1
1.2	建築線指示申請圖	10
1.3	現況地形測量圖	11
1.4	鑑界核發圖	12
貳、	基地現況調查	15
2.1	基地現況及周邊環境分析	15
2.2	地質概況及水文分析	20
2.3	土地占用情形	24
2.4	有無現有巷道	25
2.5	基地周邊排水系統調查	25
2.6	基地與鄰地有無畸零地之分析	26
2.7	現況樹木調查	27
2.8	歷史圖資查詢	27
參、	地下管線調查成果	30
3.1	地下管線調查成果	30
3.2	基地暨周邊道路基礎設施調查	32
3.3	基地鄰房、地上、地下建築物調查	32
	附件一、地下管線設施調查回函	33
	附件二、測量成果報告	59

表目錄

表 2.1-1 環境氣候資料表	16
表 2.1-2 巨蛋二期好宅周邊住宅大樓交易資料	18
表 2.1-3 巨蛋二期好宅周邊房屋租金調查	19
表 2.1-4 巨蛋二期好宅周邊住宅大樓平均租金及平均單價	20
表 3.1-1 地下管線調查成果彙整	30

圖目錄

圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(1)	1
圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(2)	2
圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(3)	2
圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(4)	3
圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(5)	3
圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(6)	4
圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(7)	4
圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(8)	5
圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(9)	5
圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(10)	6
圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(11)	6
圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(12)	7
圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(13)	7
圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(14)	8
圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(15)	8
圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(16)	9
圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(17)	9
圖 1.2-1 建築線地籍套繪成果	10
圖 1.3-1 現況地形測量圖	11
圖 1.4-1 土地複丈定期通知書	12
圖 1.4-2 土地複丈成果圖（管理者：臺中市政府地政局）	14

圖 2.1-1 土地使用分區圖.....	15
圖 2.1-2 基地周邊停車情形	17
圖 2.1-4 巨蛋二期好宅周邊住宅大樓交易位置圖	18
圖 2.1-5 巨蛋二期好宅周邊住宅租賃位置圖	19
圖 2.2-1 基地鄰近工程鑽探位置圖	21
圖 2.2-2 鄰近基地地質鑽探資料(1)	22
圖 2.2-2 鄰近基地地質鑽探資料(2)	23
圖 2.2-3 基地水文圖	24
圖 2.3-1 基地現況圖	25
圖 2.4-1 基地現況照	25
圖 2.5-1 排水設施量測與水路調查圖	26
圖 2.6-1 臺中市都市計畫整合系統查詢	26
圖 2.7-1 基地空照現況	27
圖 2.7-2 基地現況照	27
圖 2.8-1 民國 104 年基地衛星影像	28
圖 2.8-2 民國 107 年基地衛星影像	28
圖 2.8-3 民國 109 年基地衛星影像	28
圖 2.8-4 民國 111 年基地衛星影像	29

壹、測量、鑑界成果

1.1 地籍圖謄本及土地登記謄本

本基地位於臺中市北屯區同榮段 2358 等 17 筆地號，相關土地登記謄本及地籍圖謄本如圖 1.1-1。

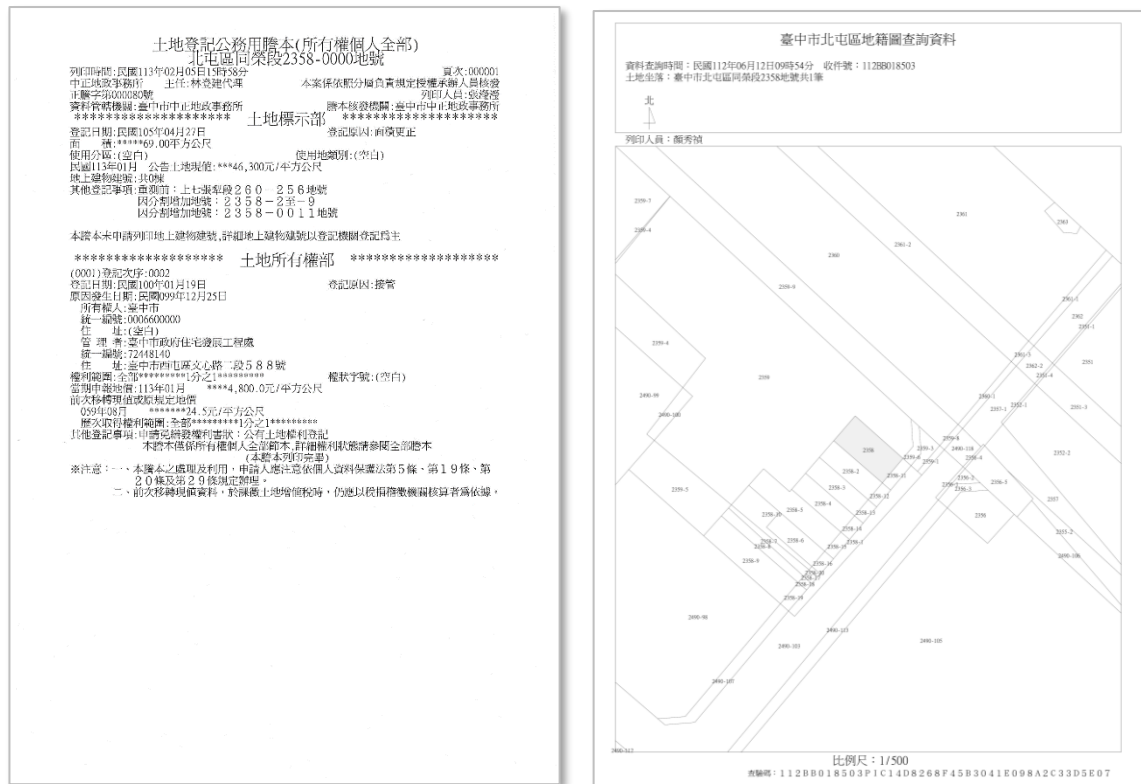


圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(1)

土地登記公務用謄本(所有權個人全部)
北屯區同榮段2358-0004地號

列印時間:民國113年02月05日15時58分 頁次:000001
中正地政事務所 主任:林登建代辦 本案係依原分冊負責規定授權承辦人員核發
正謄字第000080號 土地標示部 謄本核發機關:臺中市中正地政事務所
資料查核機關:臺中市中正地政事務所 列印人員:張裕盛

土地標示部

登記日期:民國105年04月27日 登記原因:面積更正
面積:*****46.00平方公尺
使用分區:(空白) 使用地類別:(空白)
民國113年01月 公告土地現價:***46,300元/平方公尺
地上建物地號:共(棟)
其他登記事項:分割自:2358
因分割增加地號:2358-0014地號

本謄本未申請列印地上建物建築,詳細地上建物建築以登記機關登記為主

***** **土地所有權部** *****

(0001)登記次序:0002
登記日期:民國100年01月19日 登記原因:接管
原所有權人:臺中市
統一編號:000600000
住 址:(空白)
管 理 者:臺中市政府住宅發展工程處
統一編號:72448140
住 址:臺中市西屯區文心路二段588號
權利範圍:全部*****分之1*****
當期申報地價:113年01月 *****4,800.0元/平方公尺
前次登錄現值或原規定地價
059年08月 *****24.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍:全部*****分之1*****
其他登記事項:申請免繳權利金及罰款;公有土地權利登記
本謄本僅供所有權個人全部用,詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
※注意:一、本謄本之查閱及利用,申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次登錄現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核發者為依據。

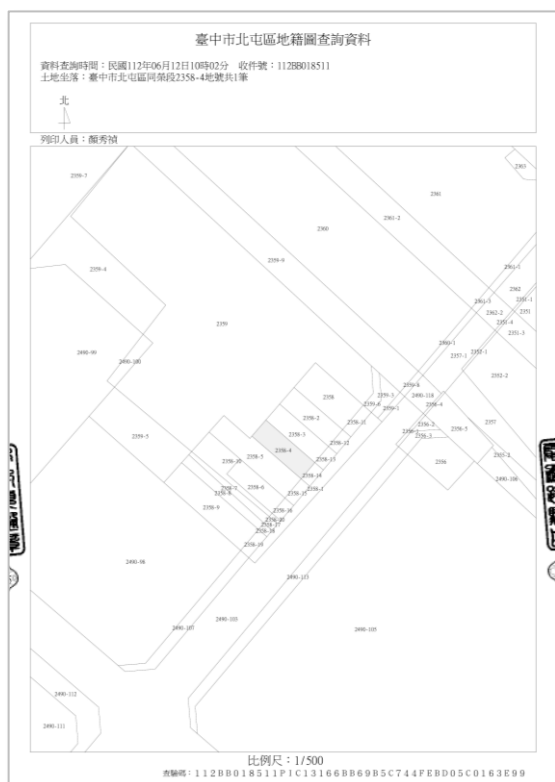


圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(4)

土地登記公務用謄本(所有權個人全部)
北屯區同榮段2358-0005地號

列印時間:民國113年02月05日15時58分 頁次:000001
中正地政事務所 主任:林登建代辦 本案係依原分冊負責規定授權承辦人員核發
正謄字第000080號 土地標示部 謄本核發機關:臺中市中正地政事務所
資料查核機關:臺中市中正地政事務所 列印人員:張裕盛

土地標示部

登記日期:民國105年04月27日 登記原因:面積更正
面積:*****79.00平方公尺
使用分區:(空白) 使用地類別:(空白)
民國113年01月 公告土地現價:***46,300元/平方公尺
地上建物地號:共(棟)
其他登記事項:分割自:2358
因分割增加地號:2358-0015地號

本謄本未申請列印地上建物建築,詳細地上建物建築以登記機關登記為主

***** **土地所有權部** *****

(0001)登記次序:0002
登記日期:民國100年01月19日 登記原因:接管
原所有權人:臺中市
統一編號:000600000
住 址:(空白)
管 理 者:臺中市政府住宅發展工程處
統一編號:72448140
住 址:臺中市西屯區文心路二段588號
權利範圍:全部*****分之1*****
當期申報地價:113年01月 *****4,800.0元/平方公尺
前次登錄現值或原規定地價
059年08月 *****24.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍:全部*****分之1*****
其他登記事項:申請免繳權利金及罰款;公有土地權利登記
本謄本僅供所有權個人全部用,詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
※注意:一、本謄本之查閱及利用,申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次登錄現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核發者為依據。

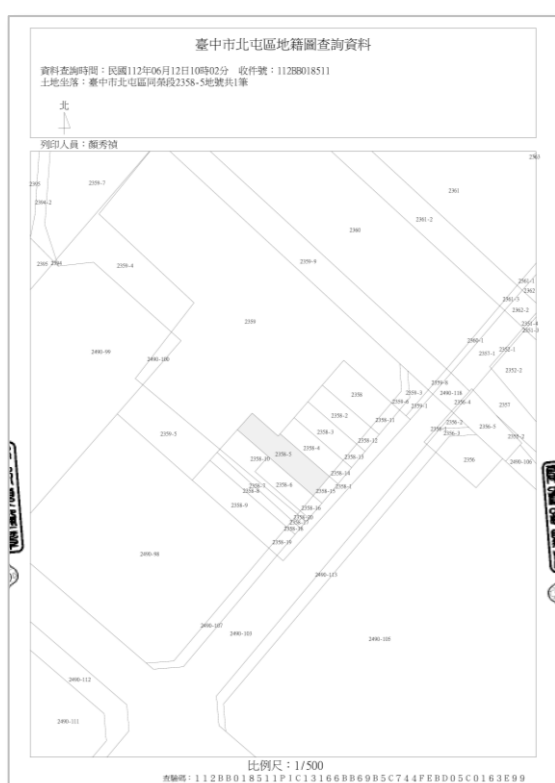


圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(5)

土地登記公務用謄本(所有權個人全部)
北屯區同榮段2358-0006地號

列印時間: 民國113年02月05日 15時38分 頁次: 000001
 中正地政事務所 主任: 林登堯代理 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
 止謄字第000080號 列印人員: 張海澄
 資料審核機關: 臺中市土地政事務所 臺中市政府地政事務處
 資料審核機關: 臺中市土地政事務所 臺中市政府地政事務處

土地標示部

登記日期: 民國102年03月11日 登記原因: 逕為分割
 面 積: ****40.00平方公尺
 使用分區: (空白) 使用地類別: (空白)
 民國113年01月 公告土地現值: ***46,300元/平方公尺
 地上建物建號: 共0棟
 其他登記事項: 分割自: 2358 因分割增加地號: 2358-0016地號

本謄本未申請列地上建物建號, 詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001) 登記次序: 0002 登記原因: 接管
 登記日期: 民國100年01月19日
 原因發生日期: 民國99年12月25日
 所有權人: 臺中市
 統一編號: 000600000
 住 址: (空白)
 管 理 者: 臺中市政府住宅發展工程處
 統一編號: 72448140
 住 址: 臺中市西屯區文心路二段588號
 權利範圍: 全部*****分之1***** 權狀字號: (空白)
 當期申地地價: 113年01月 *****4,800.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 059年08月 *****24.5元/平方公尺
 原次取得權利範圍: 全部*****分之1*****
 止謄字第000080號 申請登記權利範圍: 公有土地權利登記
 其他登記事項: 申請登記權利範圍: 公有土地權利登記
 本謄本係所有權個人全部謄本, 詳細權利狀況請參閱全部謄本
 (本謄本列印完畢)

※注意: 一、本謄本之處理及利用, 申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 二、前次移轉現值資料, 於課徵土地增值稅時, 仍應以稅捐稽徵機關核發者為依據。

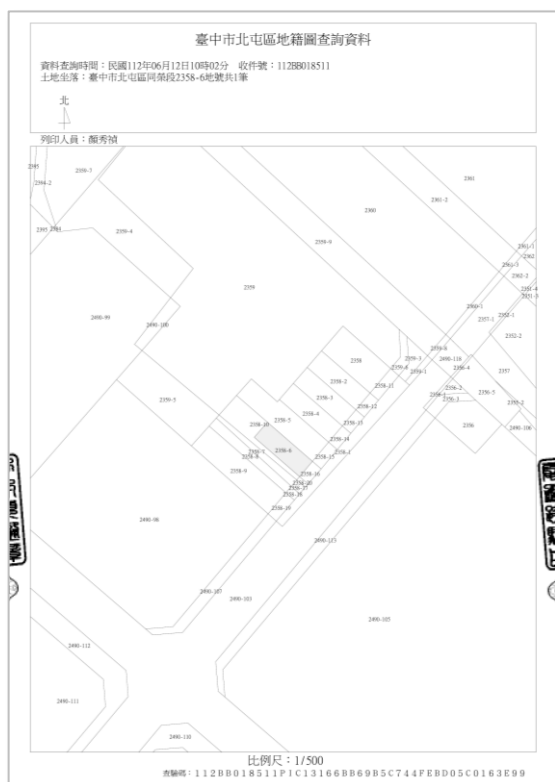


圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(6)

土地登記公務用謄本(所有權個人全部)
北屯區同榮段2358-0007地號

列印時間: 民國113年02月05日 15時38分 頁次: 000001
 中正地政事務所 主任: 林登堯代理 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
 止謄字第000080號 列印人員: 張海澄
 資料審核機關: 臺中市土地政事務所 臺中市政府地政事務處
 資料審核機關: 臺中市土地政事務所 臺中市政府地政事務處

土地標示部

登記日期: 民國102年03月11日 登記原因: 逕為分割
 面 積: ****21.00平方公尺
 使用分區: (空白) 使用地類別: (空白)
 民國113年01月 公告土地現值: ***46,300元/平方公尺
 地上建物建號: 共0棟
 其他登記事項: 分割自: 2358 因分割增加地號: 2358-0017地號

本謄本未申請列地上建物建號, 詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001) 登記次序: 0002 登記原因: 接管
 登記日期: 民國100年01月19日
 原因發生日期: 民國99年12月25日
 所有權人: 臺中市
 統一編號: 000600000
 住 址: (空白)
 管 理 者: 臺中市政府住宅發展工程處
 統一編號: 72448140
 住 址: 臺中市西屯區文心路二段588號
 權利範圍: 全部*****分之1***** 權狀字號: (空白)
 當期申地地價: 113年01月 *****4,800.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 059年08月 *****24.5元/平方公尺
 原次取得權利範圍: 全部*****分之1*****
 止謄字第000080號 申請登記權利範圍: 公有土地權利登記
 其他登記事項: 申請登記權利範圍: 公有土地權利登記
 本謄本係所有權個人全部謄本, 詳細權利狀況請參閱全部謄本
 (本謄本列印完畢)

※注意: 一、本謄本之處理及利用, 申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 二、前次移轉現值資料, 於課徵土地增值稅時, 仍應以稅捐稽徵機關核發者為依據。

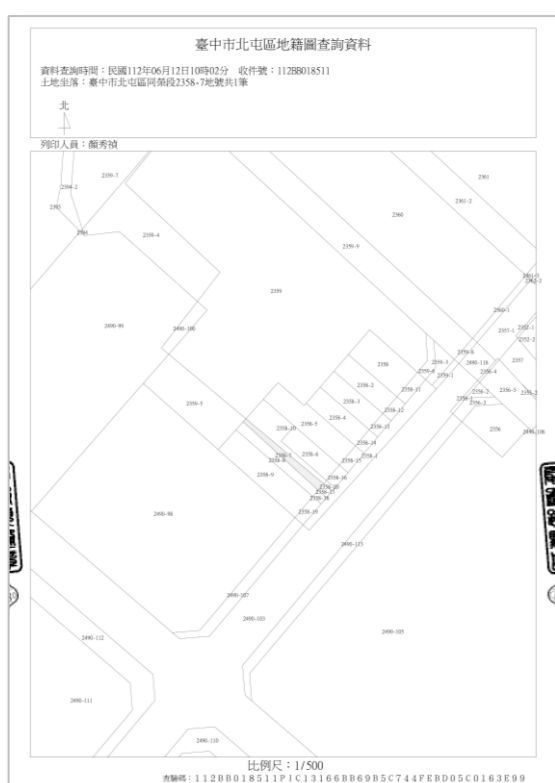


圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(7)

土地登記公務用謄本(所有權個人全部)
北屯區同樂段2358-0008地號

列印時間: 民國113年02月05日 15:45:52 頁次: 000001
中正地政事務所 主任: 林登建代理 本事務所依分層負責規定授權承辦人員核發
正謄字第00000000號 謄本核發機關: 臺中市中正地政事務所 列印人員: 張俊豪
資料審核機關: 臺中市中正地政事務所 資料審核人員: 張俊豪
*****土地標示部*****
登記日期: 民國105年04月27日 登記原因: 產權更正
面 積: ****32.00平方公尺
使用分區: (空白) 使用地類別: (空白)
民國113年01月 公告土地現值: ****46,300元/平方公尺
地上建物座落: 共0棟
其他登記事項: 分間口: 2 3 5 8
因分割增加地號: 2 3 5 8 - 0 0 1 8地號

本謄本未申請列印地上建物建築, 詳細地上建物建築以登記機關登記為主

*****土地所有權部*****

(0001)登記次序: 0002
登記日期: 民國100年01月19日 登記原因: 接管
原所有權人: 臺中市
統 一 編 號: 0006600000
住 址: (空白)
管 理 者: 臺中市府住宅發展工程處
統 一 編 號: 72448140
住 址: 臺中市西屯區文心路二段588號
權利範圍: 全部*****分之1***** 權狀字號: (空白)
當期申報地價: 113年01月 ****4,800.0元/平方公尺
前次移轉申報地價或原規定地價
059年08月 ****24.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍: 全部*****分之1*****
其他登記事項: 申請及辦理權利書狀: 公有土地權利登記
本謄本僅供所有權個人全部用, 詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意: 一、本謄本之處理及利用, 申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料, 於課徵土地增值稅時, 仍應以稅捐稽徵機關核計者為依據。

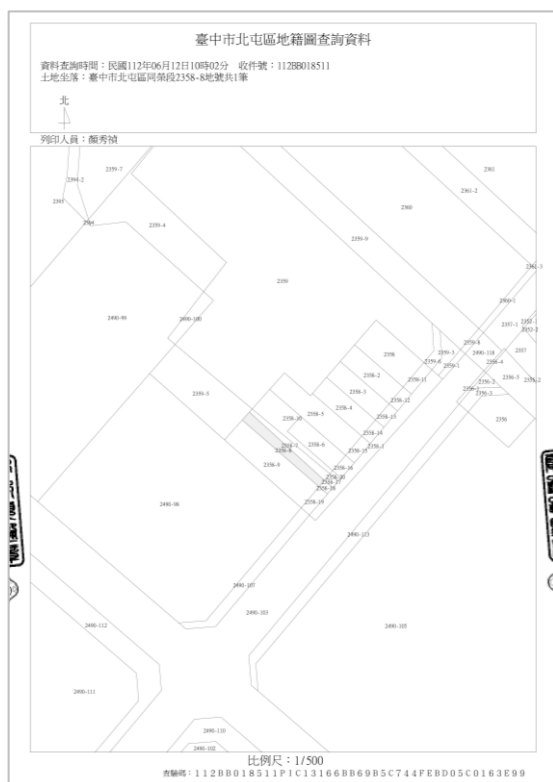


圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(8)

土地登記公務用謄本(所有權個人全部)
北屯區同樂段2358-0009地號

列印時間: 民國113年02月05日 15:45:52 頁次: 000001
中正地政事務所 主任: 林登建代理 本事務所依分層負責規定授權承辦人員核發
正謄字第00000000號 謄本核發機關: 臺中市中正地政事務所 列印人員: 張俊豪
資料審核機關: 臺中市中正地政事務所 資料審核人員: 張俊豪
*****土地標示部*****
登記日期: 民國105年04月27日 登記原因: 產權更正
面 積: ****32.00平方公尺
使用分區: (空白) 使用地類別: (空白)
民國113年01月 公告土地現值: ****46,300元/平方公尺
地上建物座落: 共0棟
其他登記事項: 分間口: 2 3 5 8
因分割增加地號: 2 3 5 8 - 0 0 1 9地號

本謄本未申請列印地上建物建築, 詳細地上建物建築以登記機關登記為主

*****土地所有權部*****

(0001)登記次序: 0002
登記日期: 民國100年01月19日 登記原因: 接管
原所有權人: 臺中市
統 一 編 號: 0006600000
住 址: (空白)
管 理 者: 臺中市府住宅發展工程處
統 一 編 號: 72448140
住 址: 臺中市西屯區文心路二段588號
權利範圍: 全部*****分之1***** 權狀字號: (空白)
當期申報地價: 113年01月 ****4,800.0元/平方公尺
前次移轉申報地價或原規定地價
059年08月 ****24.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍: 全部*****分之1*****
其他登記事項: 申請及辦理權利書狀: 公有土地權利登記
本謄本僅供所有權個人全部用, 詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意: 一、本謄本之處理及利用, 申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料, 於課徵土地增值稅時, 仍應以稅捐稽徵機關核計者為依據。

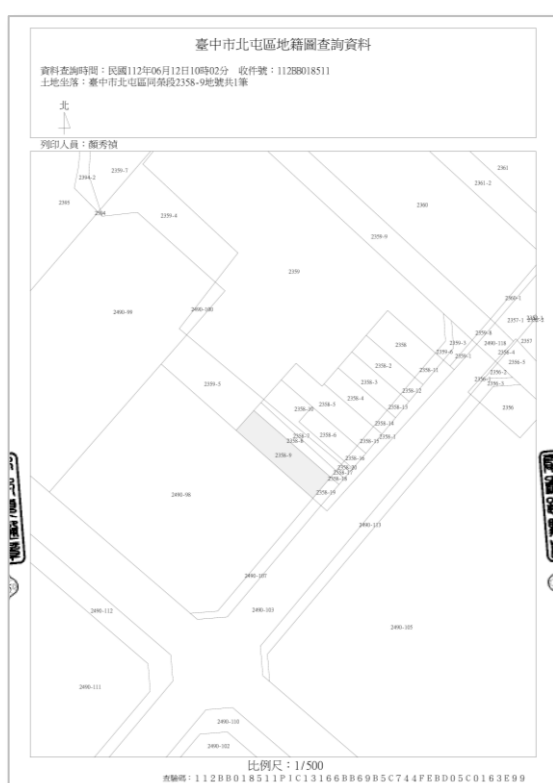


圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(9)

土地登記公務用謄本(所有權個人全部)
北屯區同樂段2358-0010地號

列印時間: 民國113年02月05日 15:58分 頁次: 000001
中正地政事務所 主任: 林登建代理 本案係依劃分辦法規定經權承辦人員核發
正謄字第0000080號 土地標示部 標本核發機關: 臺中市(中正地政事務所)
資料核對機關: 臺中市(中正地政事務所) 標本核發機關: 臺中市(中正地政事務所)

登記日期: 民國105年04月22日 登記原因: 面積更正
面 積: ****45.00平方公尺
使用分區: (空白) 使用地類別: (空白)
民國113年01月 公告土地現值: ****45,300元/平方公尺
地上建物建號: 共0棟
其他登記事項: 分層自: 2 3 5 8 - 7 地號
因分割增加地號: 2 3 5 8 0 0 2 0 地號

本謄本未申請印地上建物建號, 詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序: 0002
登記日期: 民國100年01月19日 登記原因: 接管
原因發生日期: 民國09年12月25日
所有權人: 臺中市
統一編號: 000660000
住 址: (空白)
管 理 者: 臺中市政府住宅發展工程處
統一編號: 72448140
住 址: 臺中市西屯區文心路二段5 8 8 號
權利範圍: 全部*****分之1 ***** 標本字號: (空白)
前次移轉現值或原規定地價 *****
*****4,800.00元/平方公尺
059年08月 *****24.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍: 全部*****分之1 *****
其他登記事項: 申請免納權利稅狀: 公有土地權利登記
本謄本係所有權個人全部謄本, 詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
※注意: 一、本謄本之處理及利用, 申請人應注意供個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料, 於課徵土地增值稅時, 仍應以稅捐稽徵機關核發者為依據。

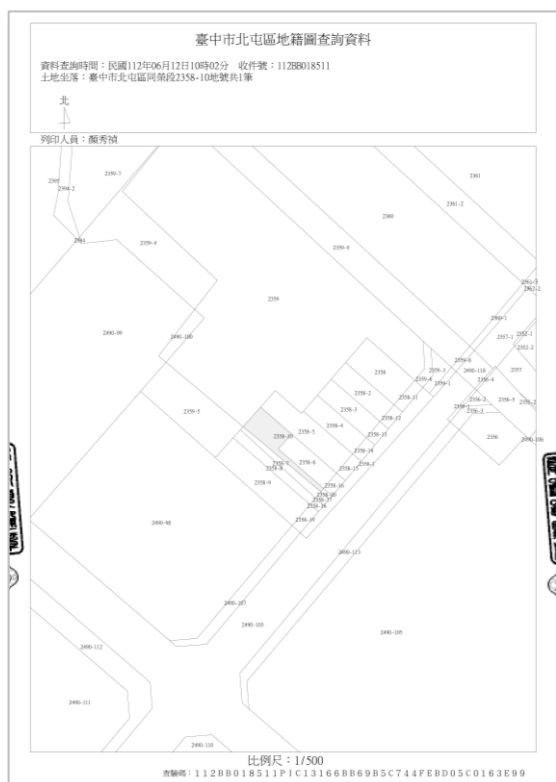


圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(10)

土地登記公務用謄本(所有權個人全部)
北屯區同樂段2359-0000地號

列印時間: 民國113年02月05日 15:58分 頁次: 000001
中正地政事務所 主任: 林登建代理 本案係依劃分辦法規定經權承辦人員核發
正謄字第0000080號 土地標示部 標本核發機關: 臺中市(中正地政事務所)
資料核對機關: 臺中市(中正地政事務所) 標本核發機關: 臺中市(中正地政事務所)

登記日期: 民國102年03月11日 登記原因: 逐段分割
面 積: **1,318.00平方公尺
民國113年01月 公告土地現值: ****46,300元/平方公尺
地上建物建號: 共0棟
其他登記事項: 追測前: 15張犁段 2 8 0 - 2 9 1 地號
因分割增加地號: 2 3 5 9 - 3
因分割增加地號: 2 3 5 9 - 4、2 3 5 9 - 5 地號
因分割增加地號: 2 3 5 9 - 0 0 0 6 地號
(經登記事項)在房地圖籍: 算之面積與登記面積不符, 尚在處理中, 實際面積以上地籍圖結果為準

本謄本未申請印地上建物建號, 詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序: 0002
登記日期: 民國100年01月20日 登記原因: 接管
原因發生日期: 民國99年12月25日
所有權人: 臺中市
統一編號: 000660000
住 址: (空白)
管 理 者: 臺中市政府住宅發展工程處
統一編號: 72448140
住 址: 臺中市西屯區文心路二段5 8 8 號
權利範圍: 全部*****分之1 ***** 標本字號: (空白)
前次移轉現值或原規定地價 *****
*****24.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍: 全部*****分之1 *****
其他登記事項: 申請免納權利稅狀: 公有土地權利登記
本謄本係所有權個人全部謄本, 詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)
※注意: 一、本謄本之處理及利用, 申請人應注意供個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料, 於課徵土地增值稅時, 仍應以稅捐稽徵機關核發者為依據。

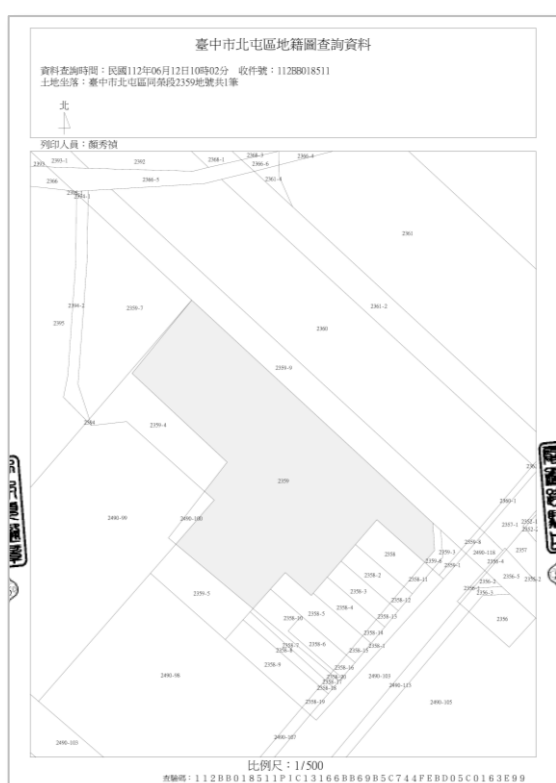


圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(11)

土地登記公務用謄本(所有權個人全部)
北屯區同樂段2359-0004地號

列印時間:民國113年02月05日15時58分 頁次:000001
中正地政事務所 主任:林登雄代印 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
正謄字第000008號 列印人員:張登輝
資料審核機關:臺中市土地政事務所 謄本核發機關:臺中市土地政事務所
*****土地標示部*****
登記日期:民國102年03月11日 登記原因:還為分割
面 積:*****191.00平方公尺
使用分區:(空白) 使用地類別:(空白)
民國113年01月 公告土地現價:***46,300元/平方公尺
地上建物幢數:共0棟
其他登記事項:分層白:2359-0007地號
內分層增加地號:2359-0007地號

本謄本中請列印地上建物建築,詳細地上建物建築以登記機關登記為主

*****土地所有權部*****

(0001)登記次序:0002
登記日期:民國100年01月20日 登記原因:接管
原因發生日期:民國09年12月25日
所有權人:臺中市
統一編號:000600000
住 址:(空白)
管 理 者:臺中市政府住宅發展工程處
統一編號:72448140
住 址:臺中市西區文心路二段588號
權利範圍:全部*****分之1***** 權狀字號:(空白)
當期申領地價:113年01月 *****4,800.0元/平方公尺
前次移轉地價或原規定地價
09年08月 *****24.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍:全部*****分之1*****
其他登記事項:申請地籍資料異議:公同土地權利登記
本謄本僅供所有權個人全部謄本,詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉地價資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核發者為依據。

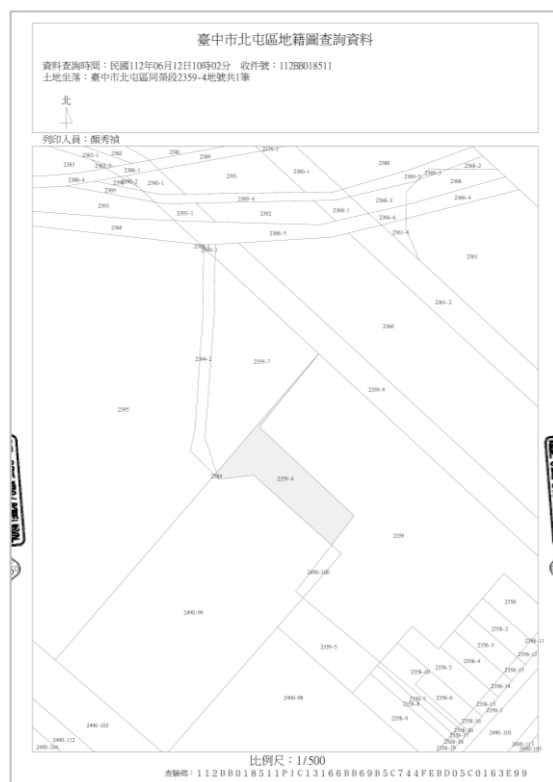


圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(12)

土地登記公務用謄本(所有權個人全部)
北屯區同樂段2359-0005地號

列印時間:民國113年02月05日15時58分 頁次:000001
中正地政事務所 主任:林登雄代印 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
正謄字第000008號 列印人員:張登輝
資料審核機關:臺中市土地政事務所 謄本核發機關:臺中市土地政事務所
*****土地標示部*****
登記日期:民國09年10月30日 登記原因:還為分割
面 積:*****132.00平方公尺
使用分區:(空白) 使用地類別:(空白)
民國113年01月 公告土地現價:***46,300元/平方公尺
地上建物幢數:共0棟
其他登記事項:分層白:2359地號

本謄本中請列印地上建物建築,詳細地上建物建築以登記機關登記為主

*****土地所有權部*****

(0001)登記次序:0002
登記日期:民國100年01月20日 登記原因:接管
原因發生日期:民國09年12月25日
所有權人:臺中市
統一編號:000600000
住 址:(空白)
管 理 者:臺中市政府住宅發展工程處
統一編號:72448140
住 址:臺中市西區文心路二段588號
權利範圍:全部*****分之1***** 權狀字號:(空白)
當期申領地價:113年01月 *****4,800.0元/平方公尺
前次移轉地價或原規定地價
09年08月 *****24.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍:全部*****分之1*****
其他登記事項:申請地籍資料異議:公同土地權利登記
本謄本僅供所有權個人全部謄本,詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉地價資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核發者為依據。

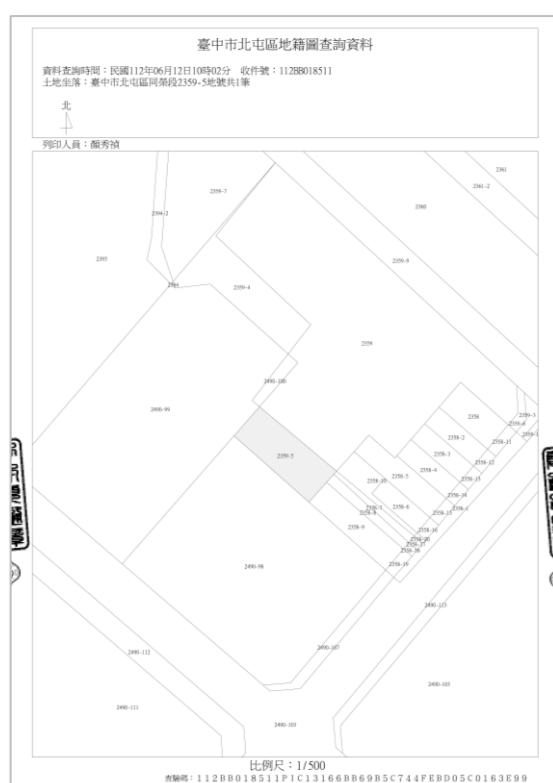


圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(13)

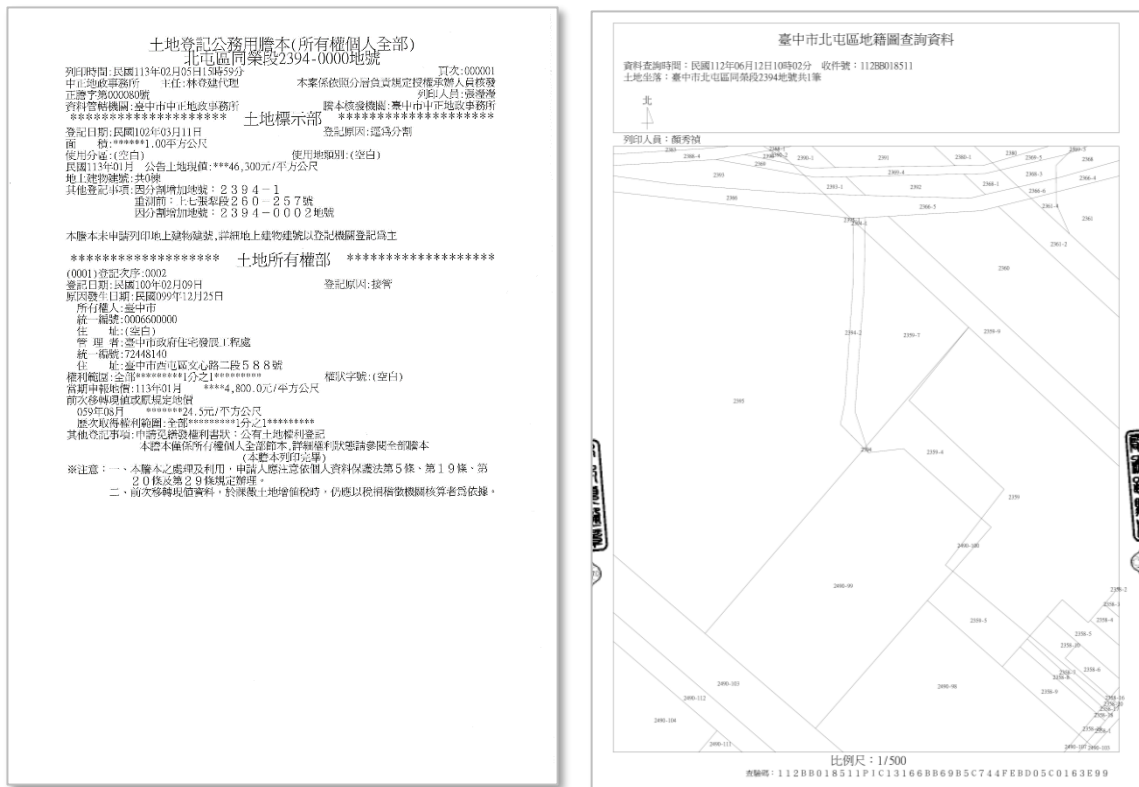


圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(14)

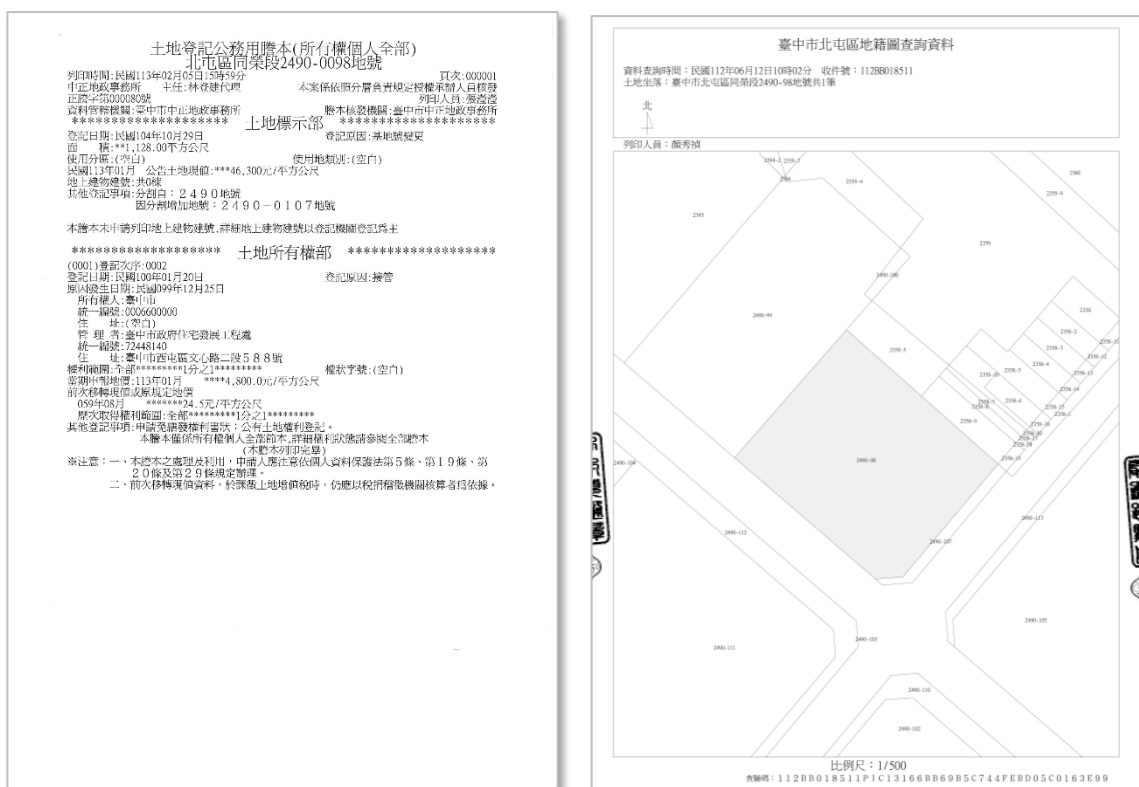


圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(15)

土地登記公務用謄本(所有權個人全部)
北屯區同樂段2490-0099地號

列印時間: 民國113年02月05日 15時59分 頁次: 000001
中正地政事務所 主任: 林登建代辦 本案係依原分層負責規定授權承辦人員核發
正謄字第000080號 列印人員: 張鴻騰
資料審核機關: 臺中市正地政事務所 臺本核發機關: 臺中市正地政事務所
資料審核人員: 張鴻騰 資料審核人員: 張鴻騰

土地標示部

登記日期: 民國109年06月16日 登記原因: 塗銷註記
面積: 266.00平方公尺
使用分區: (空白) 使用地類別: (空白)
民國113年01月 公告土地現值: ***46,300元/平方公尺
地上建物建號: 共0棟
其他登記事項: 分割自: 2490地號
因分割增加地號: 2490-0108、2490-0109地號

本謄本未申請印地上建物建築, 詳細地上建物建築以登記機關登記為主

土地所有權部

***** 登記次序: 0002 *****
登記日期: 民國100年01月20日 登記原因: 接管
原因發生日期: 民國09年12月25日
所有權人: 臺中市
統一編號: 000600000
住 址: (空白)
管 理 者: 臺中市府住宅發展工程處
統一編號: 2448140
住 址: 臺中市西區文心路二段588號 權狀字號: (空白)
權利範圍: 全部*****1分之1*****
當時中點地價: 113年01月 *****4,800.00元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
09年08月 *****24.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍: 全部*****1分之1*****
其他登記事項: 申請受領權利範圍: 公有土地權利登記。
本謄本僅供所有權個人全部謄本, 詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意: 一、本謄本之處置及利用, 申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料, 於課徵土地增值稅時, 仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。

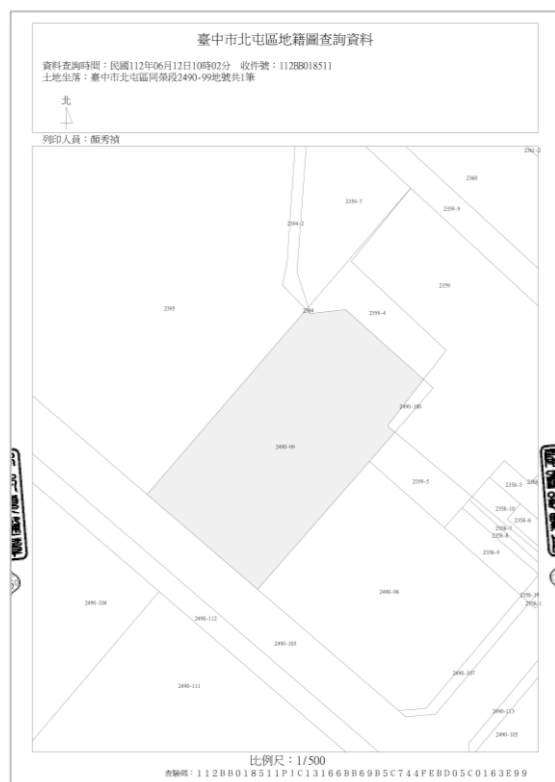


圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(16)

土地登記公務用謄本(所有權個人全部)
北屯區同樂段2490-0100地號

列印時間: 民國113年02月05日 15時59分 頁次: 000001
中正地政事務所 主任: 林登建代辦 本案係依原分層負責規定授權承辦人員核發
正謄字第000080號 列印人員: 張鴻騰
資料審核機關: 臺中市正地政事務所 臺本核發機關: 臺中市正地政事務所
資料審核人員: 張鴻騰 資料審核人員: 張鴻騰

土地標示部

登記日期: 民國104年10月29日 登記原因: 基地變更
面積: 22.00平方公尺
使用分區: (空白) 使用地類別: (空白)
民國113年01月 公告土地現值: ***46,300元/平方公尺
地上建物建號: 共0棟
其他登記事項: 分割自: 2490地號

本謄本未申請印地上建物建築, 詳細地上建物建築以登記機關登記為主

土地所有權部

***** 登記次序: 0002 *****
登記日期: 民國100年01月20日 登記原因: 接管
原因發生日期: 民國09年12月25日
所有權人: 臺中市
統一編號: 000600000
住 址: (空白)
管 理 者: 臺中市府住宅發展工程處
統一編號: 2448140
住 址: 臺中市西區文心路二段588號 權狀字號: (空白)
權利範圍: 全部*****1分之1*****
當時中點地價: 113年01月 *****4,800.00元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
09年08月 *****24.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍: 全部*****1分之1*****
其他登記事項: 申請受領權利範圍: 公有土地權利登記。
本謄本僅供所有權個人全部謄本, 詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意: 一、本謄本之處置及利用, 申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料, 於課徵土地增值稅時, 仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。

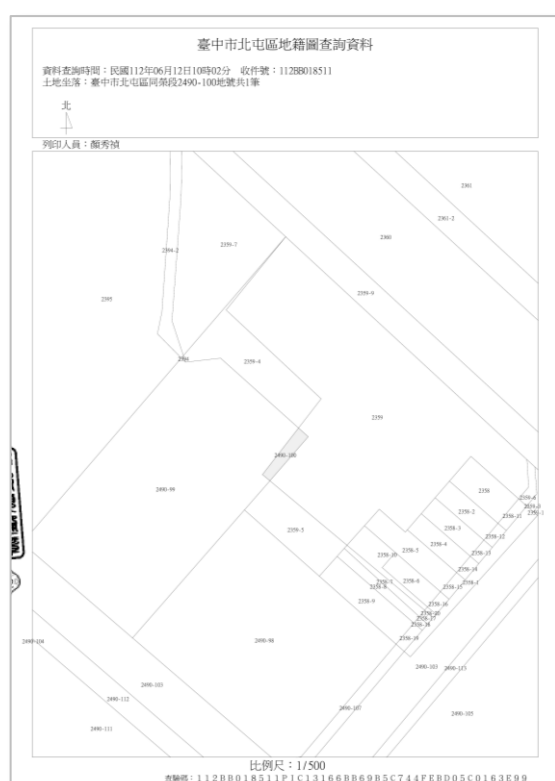


圖 1.1-1 土地登記謄本及地籍圖謄本(17)

1.2 建築線指示申請圖

依本案需求說明書貳、工作項目及內容規定本案基地需辦理建築線指示圖申請，建築線及地籍套繪成果如圖 1.2-1。

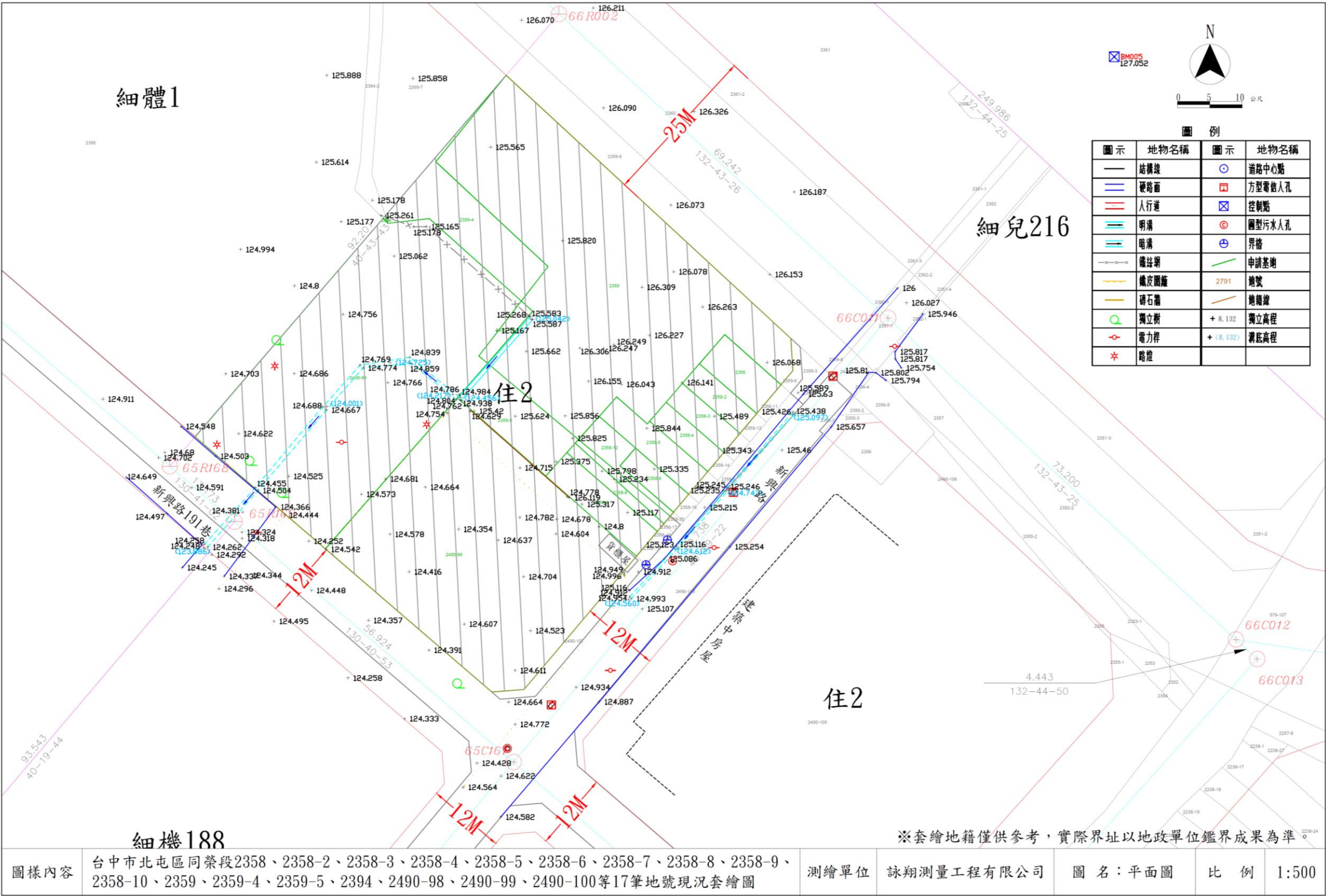


圖 1.2-1 建築線地籍套繪成果

1.3 現況地形測量圖

依本案需求說明書貳、工作項目及內容規定，測量涵蓋基地地界線外 20 公尺，並將管線溝渠等資料初步套繪至測量成果圖，現況地形測量成果(詳圖 1.3-1 現況地形測量圖)，另詳測量成果報告書（附件二）。

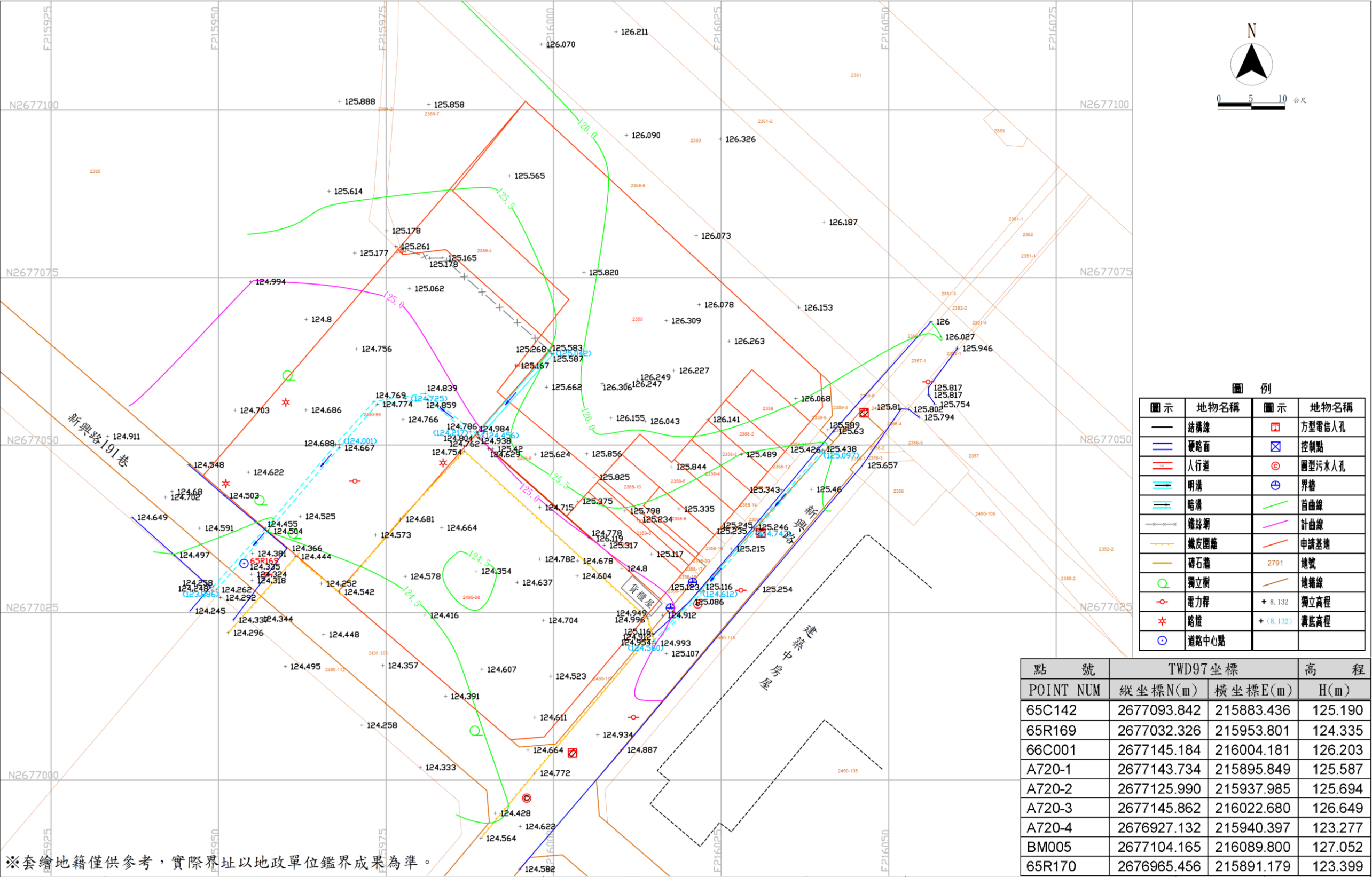


圖 1.3-1 現況地形測量圖

1.4 鑑界核發圖

本團隊為辦理鑑界事宜，業於 112 年 08 月 03 日申請土地複丈，並通知 112 年 08 月 15 日辦理土地鑑界作業（圖 1.4-1），鑑界土地界址點以噴漆標示，並於當日取得土地複丈成果圖（圖 1.4-2）。依土地複丈成果顯示，本案地籍線與建築線重合，並經測量技師確認無誤。

臺中市中正地政事務所(土地複丈、建物測量)定期通知書	
申請人：臺中市政府財政局 住址：台中市西屯區臺灣大道三段99號一樓 通訊地址：台中市西屯區臺灣大道三段99號一樓 電話：23372387#6009 代理人：莊博文 收件字號：正土測字第117300號 等1件 土地坐落：北屯區同善段 地號：2358-0000等16筆 建號： 申請事由：鑑界 複丈(測量)日期：中華民國112年08月15日 09時00分 測量員姓名：洪國順 等1人 通知日期：中華民國112年08月03日 關係人姓名：壹** 等(人) (相關地號：2359-0009 等)	
指定會合地點	現場
通知目的：查會同申請人、關係人準時到達指定會合地點領丈	
備註	一、申請人於複丈(測量)時應依排定時間攜帶身分證明文件到場會同。 二、申請人屆時不到場或不依規定領設界標時，視為放棄複丈(測量)之申請，已繳規費不予退還。 三、如遇風雨或其他事故不能實地複丈(測量)時，另行定期通知。 四、關係人如欲了解案件是否有經申請人撤回之情事，請於複丈日期前，以電話(04)22372388按9由總機轉測量員詢問。 五、測量員逾測量時間仍未到場測量時，請撥打上述電話洽詢。 六、現場若有障礙物，申請人請事先排除，未排除障礙，限期補正，逾期未補正，案件依規駁回，已繳費用需扣除必要之支出。 七、若為共有土地，本通知書請代為轉知管理委員會或其他共有人並張貼於貴社區公佈欄。 八、為維護土地所有權人權益，請於辦理土地複丈時埋設界格，以減少土地紛爭。 九、請善用臺中市不動產資訊網平台查詢會同土地坐落位置。網址：ht tps://lohas.taichung.gov.tw/webgi s/ 十、申請人如欲了解案件辦理情形可至臺中市地政便民服務網或本所網站「線上查詢」=「案件辦理情形」項下查詢。如涉及標示變更登記，亦可利用測量收件年字號查詢登記案件辦理進度。
通知期 406臺中市北屯區北平路三段36號 臺中市中正地政事務所 *本通知書具時效性請儘速拆閱*	
407台中市西屯區臺灣大道三段99號一樓 臺中市政府財政局 收	

臺中市中正地政事務所(土地複丈、建物測量)定期通知書	
申請人：臺中市政府財政局 住址：台中市西區三民路一段158號六樓 通訊地址：台中市西區三民路一段158號六樓 電話：23372387#6009 代理人：莊博文 收件字號：正土測字第117400號 等1件 土地坐落：北屯區同善段 地號：2359-0000等1筆 建號： 申請事由：鑑界 複丈(測量)日期：中華民國112年08月15日 09時00分 測量員姓名：洪國順 等1人 通知日期：中華民國112年08月03日 關係人姓名：壹** 等(人) (相關地號：2359-0009 等)	
指定會合地點	現場
通知目的：查會同申請人、關係人準時到達指定會合地點領丈	
備註	一、申請人於複丈(測量)時應依排定時間攜帶身分證明文件到場會同。 二、申請人屆時不到場或不依規定領設界標時，視為放棄複丈(測量)之申請，已繳規費不予退還。 三、如遇風雨或其他事故不能實地複丈(測量)時，另行定期通知。 四、關係人如欲了解案件是否有經申請人撤回之情事，請於複丈日期前，以電話(04)22372388按9由總機轉測量員詢問。 五、測量員逾測量時間仍未到場測量時，請撥打上述電話洽詢。 六、現場若有障礙物，申請人請事先排除，未排除障礙，限期補正，逾期未補正，案件依規駁回，已繳費用需扣除必要之支出。 七、若為共有土地，本通知書請代為轉知管理委員會或其他共有人並張貼於貴社區公佈欄。 八、為維護土地所有權人權益，請於辦理土地複丈時埋設界格，以減少土地紛爭。 九、請善用臺中市不動產資訊網平台查詢會同土地坐落位置。網址：ht tps://lohas.taichung.gov.tw/webgi s/ 十、申請人如欲了解案件辦理情形可至臺中市地政便民服務網或本所網站「線上查詢」=「案件辦理情形」項下查詢。如涉及標示變更登記，亦可利用測量收件年字號查詢登記案件辦理進度。
通知期 406臺中市北屯區北平路三段36號 臺中市中正地政事務所 *本通知書具時效性請儘速拆閱*	
403台中市西區三民路一段158號六樓 臺中市政府財政局 收	

圖 1.4-1 土地複丈定期通知書

臺中市中正地政事務所 土 地 複 丈 成 果 圖

土地坐落		臺中市北屯區同榮段 2358, 2358-2, 2358-3, 2358-4, 2358-5, 2358-6, 2358-7, 2358-8 等 地號共 16 筆 技正洪國順							
收件	日期	112年 8 月 2 日							
	字號	112年正土測字117300號							
複丈日期		112年 8 月 15 日							
附記		一、本複丈成果圖僅供所有權人參考之用，其四至界址應以地政事務所鑑界，經權利人認定之實測成果為準。 二、對於本案鑑定界址結果如有異議，請依據地籍測量實施規則第221條辦理。							
說明		經施測後，界標埋設狀況如下： <table><tr><td>鋼釘</td><td>支</td></tr><tr><td>塑膠界標</td><td>支</td></tr><tr><td>水泥界標</td><td>支</td></tr></table> 其餘界址明瞭同意免釘樁 ☒ 界址明瞭同意免釘樁(皆噴漆) 本案依照分層負責規定授權 技正洪國順 核發		鋼釘	支	塑膠界標	支	水泥界標	支
鋼釘	支								
塑膠界標	支								
水泥界標	支								

北

比例尺：1/500

中正地政事務所主任 林永成

中華民國112年8月15日發給

圖 1.4-2 土地複丈成果圖（管理者：臺中市政府財政局）

臺中市中正地政事務所 土地複丈成果圖

土地坐落		臺中市北屯區同榮段 2359 地號	
收件	日期	112年 8 月 2 日	
	字號	112年正土測字117400號	
複丈日期		112年 8 月 15 日	
附記		一、本複丈成果圖僅供所有權人參考之用，其四至界址應以地政事務所鑑界，經權利人認定之實測成果為準。 二、對於本案鑑定界址結果如有異議，請依據地籍測量實施規則第221條辦理。	
說明		經施測後，界標埋設狀況如下：☐ 鋼釘支 塑膠界標支 水泥界標支 其餘界址明瞭同意免釘樁 ☒ 界址明瞭同意免釘樁(皆噴漆) 本案依照分層負責規定授權 技正洪國順 核發	

北

比例尺：1/500

中正地政事務所主任 林永成

中華民國112年8月15日發給

圖 1.4-2 土地複丈成果圖（管理者：臺中市政府地政局）

貳、基地現況調查

2.1 基地現況及周邊環境分析

本案為臺中市北屯區同榮段二期社會住宅新建工程委託專案管理（含監造）技術服務，基地位於北屯區同榮里，現為空地，位置鄰近臺 74 線道，對外交通尚屬完善。

1. 基地位置

本案基地座落於臺中市北屯區同榮段 2358 等 17 筆地號，面積總計 4574.0 平方公尺，土地所有權人為臺中市政府（2358、2358-2、2358-3、2358-4、2358-5、2358-6、2358-7、2358-8、2358-9、2358-10、2359-4、2359-5、2394、2490-98、2490-99、2490-100 等 16 筆地號管理者為臺中市政府財政局；2359 等 1 筆地號管理者為臺中市政府地政局），土地使用分區為第 2 種住宅區。

基地現為兩面鄰路，南側臨 12.0m 寬新興路 191 巷，東側臨 12.0m 寬新興路，整體交通動線路網需待同榮一期社會住宅，及北側之崇德十九路延伸至更生巷 25.0m 計畫道路工程等開發完成後，方較具完整及便利性；基地周遭土地使用分區如圖 2.1-1 所示。



圖 2.1-1 土地使用分區圖

2.環境氣候與風速風向調查

根據距離基地最近之中央氣象局西屯測站 2022 年資料如表 2.1-1 顯示，本區域月平均氣溫介於 15℃ 至 28.4℃，全年最低溫為 12 月的 9.4℃，最高溫為 8 月的 36.7℃；最大風速>10m/s 的天數最多為 12 月，就統計資料顯示全年平均風速及相對溼度變化不大且最大風速影響施工作業天數不多；降雨集中於 2 至 6 月，其餘月份降雨量較少，日最大降水則在多颱風侵襲期間的 5~6 月。

表 2.1-1 環境氣候資料表

月份	月均溫 (℃)	最高溫 (℃)	最低溫 (℃)	風速 (m/s)	最大 風速 >10m/s (天數)	降雨量 (mm)	降水天數 (天)	日最大降水 (mm)	相對溼度 (%)
1	15	26.1	10.9	1.8	5	32	7	10.5	84
2	17.8	26.9	9.8	1.9	7	100.5	13	23.5	88
3	19.7	30.7	11.1	1.5	2	135	10	45.5	80
4	22	34.4	13.1	1.7	2	32.5	6	16.5	76
5	27.4	34.4	15.3	1.5	3	493.5	17	161.5	85
6	27.2	35.4	23.5	1.4	3	333.5	13	82	75
7	28.4	36.4	25	1.5	4	95	8	31	73
8	27.3	36.7	25	1.4	1	119	9	56	65
9	28.4	34	23.2	1.8	6	96	6	43	71
10	25.3	33.7	20.2	1.9	6	14.5	4	6	74
11	21	32.8	19.4	1.5	1	14	5	9	81
12	17.4	25.9	9.4	2.0	7	13.5	2	8.5	75

【資料來源：中央氣象局西屯測站】

3.基地周邊交通調查

調查本基地之車行動線以及周邊 500m 範圍內公車路線停靠站、Ubike 站點、人行動線以及停車場之位置分析如下：

(1) 車行動線調查：

由基地出發車行 2 分鐘內可接臺 74 線，5 分鐘內可接國道 1 號，對外交通便利。

(2) 公車站點調查：

基地周邊主要公車路線，最短距離於至少 950m 外之中清路二段「下港尾站」，大眾運輸便利性尚屬缺乏，未來社會住宅設立於此建議增設公車路線或更換路線，提升交通便利性。

(3) U-Bike 站點調查：

周邊 500m 內有【同榮公園 Ubike2.0】站點離基地最近，共提供 19 輛自行車供租借，未來社會住宅設立於此將大幅提升使用率，建議未來可依使用狀況增設數量或其他站點以符合需求。

(4) 人行動線調查：

周邊主要道路大多無設有行人專用道，於重要交通路口皆無設有行穿線，基地周邊缺乏人行道以及行穿線的規劃，未來應納入設計考量。

(5) 停車場調查：

基地西南側有 1 處停車場，經實地勘察路邊停車格停車率高達 9 成，本區因為住宅區而有大量居民車輛停放的情形，停車需求量相當大；基地周邊停車情形如圖 2.1-2。



圖 2.1-2 基地周邊停車情形

4. 公共設施及生活機能調查

本基地步行 200m 內可達同榮公園，基地步行 1.0km 可達後庄市場、新興國小，步行 2.5km 內可達四張犁黃昏市場、全聯四平店、四張犁國中、潭子國小、全民醫院，其餘一般民眾重視之包含教育、醫療、工作、休閒等機能亦可在 15 分鐘之車程內抵達；基地周邊公共及生活機能設施如圖 2.1-3。

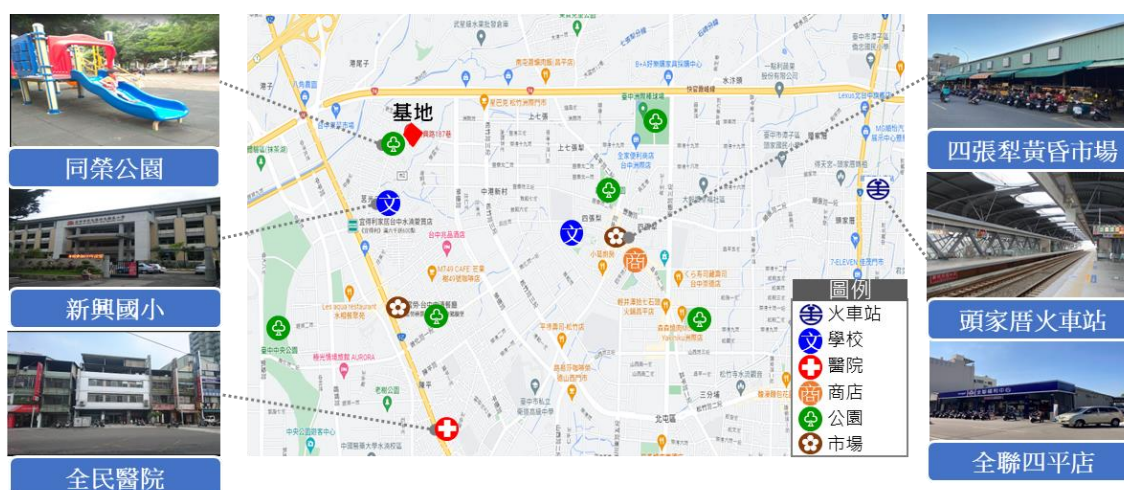


圖 2.1-3 基地周邊公共設施及生活機能調查

5. 房價、租金、建物類型、房型種類調查

本案基地為第 2 種住宅區，本地區周圍建物類型主要以集合住宅及透天住宅為主。

(一) 房屋成交行情

基地鄰近同榮一期及第十四期市地重劃區，未來此區域人口有成長趨勢，周遭居住型態為集合住宅大樓及透天厝。

依據房屋交易資料查詢近年住宅大樓案件資料顯示如表 2.1-4 所示，基地周邊以三房型案件為主。依房屋成交案件分析之，基地周邊的住宅大樓屋齡約為 29 年，一房型成交價約 23.8 萬元/坪，三房型成交價介於 18.5~25.2 萬元/坪。各房型的居住空間面積一房型約 19 坪，三房型介於 35~39 坪，基地周邊住宅大樓交易集中分布於基地西南側如圖 2.1-4 所示。

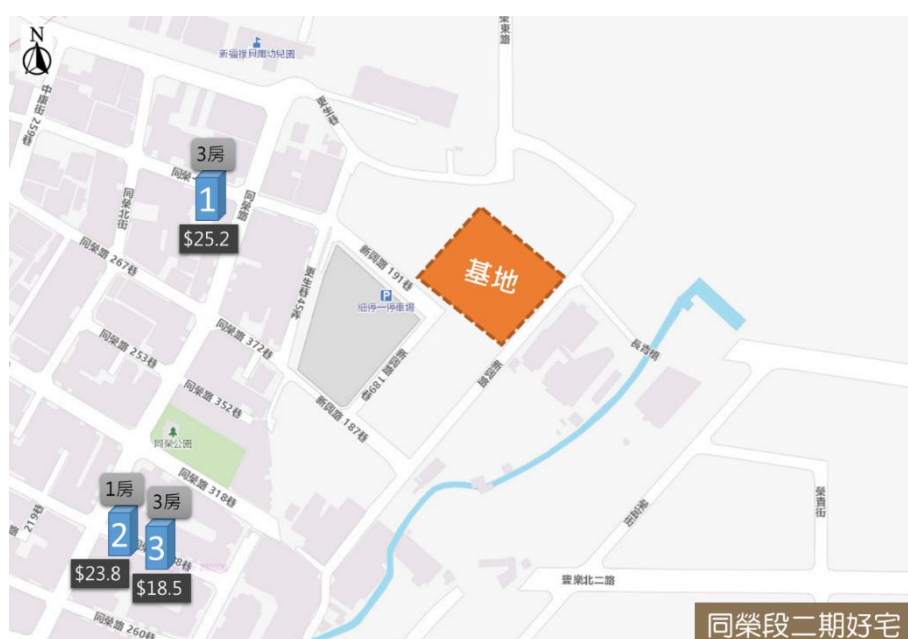


圖 2.1-4 巨蛋二期好宅周邊住宅大樓交易位置圖

表 2.1-2 巨蛋二期好宅周邊住宅大樓交易資料

編號	建物名稱	建築型態	樓層數	棟數/ 總戶數	屋齡 (年)	近一年平 均成交單 價(萬/坪)	坪數	房型	筆數
1	微笑小城	華廈	地上8層,地下1層	1棟/83戶	29	25.2	35.66坪	3房	1
2	中清麗景	華廈	地上8層,地下2層	1棟/37戶	29	23.8	18.29坪	1房	1
3	中清麗景	華廈	地上8層,地下2層	1棟/37戶	29	18.5	38.99坪	3房	1

(二) 租賃

(1) 住宅租金行情

調查基地周邊之房屋租金資料如圖 2.1-5 及表 2.1-3 所示，基地周邊以一房型、三房型之租賃案件為主，其次為住商用透天。依租賃案件面積分析之一房型介於 9~12 坪，三房型約為 40 坪。

依租賃案件租金分析之一房型租金總價大多介於 9,000~14,000 元／月，三房型租金總價約為 12,500~16,500 元／月，住商用透天租金總價約為 32,000 元／月。

經統計資料顯示，住宅大樓平均租金及平均單價如表 2.1-4，一房型平均租金為 880 元/坪，三房型平均租金為 316 元/坪，住商用透天平均租金為 388 元/坪，平均單價為 528 元/坪。比較其他租屋交易資料顯示，基地周遭平均租屋單價介於 528 元/坪~793 元/坪。

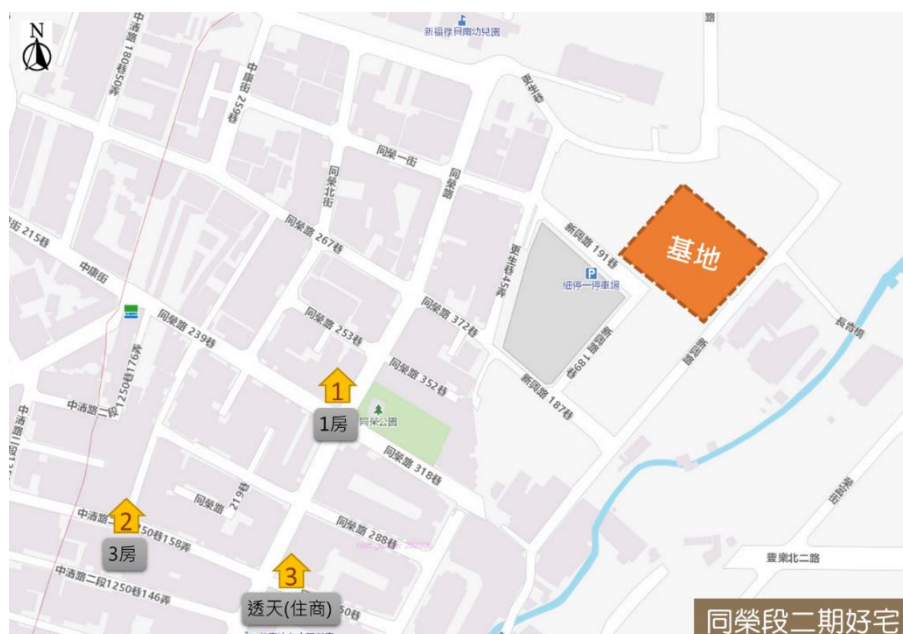


圖 2.1-5 巨蛋二期好宅周邊住宅租賃位置圖

表 2.1-3 巨蛋二期好宅周邊房屋租金調查

編號	建物名稱	房型	坪數(坪)	租金(元)	坪/元	車位(有/無)	屋齡
1	品創富富二期	1	12	9000	749	無	3
1	品創富富二期	1	12	9500	791	無	3
1	品創富富二期	1	12	9300	774	無	3
1	品創富富二期	1	9	9000	999	無	3
1	品創富富二期	1	9	9000	999	無	3
1	品創富富二期	1	12	14000	1166	無	3
1	品創富富二期	1	12	9500	791	無	3
1	品創富富二期	1	12	9300	774	無	3
2	整層住家	3	40	12500	316	有	28
2	整層住家	3	40	12500	316	無	28
2	整層住家	3	40	12500	316	無	28
2	整層住家	3	40	12500	316	無	28
3	透天(住商用)	-	83	32000	388	無	32

表 2.1-4 巨蛋二期好宅周邊住宅大樓平均租金及平均單價

房型	平均租金			
1房	880		內政部不動產 交易實價查詢 服務網	591房屋交易 網(一般租屋 未出租)
3房	316			
透天	388			
平均單價	528	平均單價租金	528元/坪	793元/坪

(2) 店舖租金行情

依據調查基地周邊資料顯示近年店舖租賃行情，基地周邊店舖零星店舖分布於中清路二段及環中路一段，平均租金單價約為 421 元／坪。

(3) 商辦租金行情

依據調查基地周邊資料顯示近年商業辦公室租賃行情，基地附近商辦空間商辦零星分布於中清路二段，平均租金單價約為 571 元／坪。

2.2 地質概況及水文分析

1. 基地地形與地質調查

本基地地勢東北側高西南側低，區內坡度高差僅約 50.0cm，且基地高程均達 100.0m 以上，經查詢中央地質調查所資料，本案基地非活動斷層、山崩與地滑地帶，惟依台灣活斷層查詢系統，基地周邊有車籠埔斷層（約距 6.4km）、屯子腳斷層（約距 8.7km）、三義斷層（約距 5.9km）、大甲斷層（約距 11.8km）、鐵砧山斷層（約距 11.5km），依據建築物耐震規範，須考慮車籠埔斷層及三義斷層之近斷層效應。

本基地引用鄰近之同榮段一期社會住宅新建工程「臺中市北屯區同榮段 2490-105 地號工程地質鑽探調查報告書」鑽探資料，如圖 2.2-1、2.2-2 所示。

依據中央地質調查所公告資訊，本基地位屬之區域地質屬沖積層，地層於地表有一層厚 1~3m 的表土，蓋在十公尺至數十公尺厚而普遍分布的砂質礫石層之上，基地地層屬第一類堅實地盤。本工地基礎層地質主要以卵礫石夾棕/灰色粉土質砂層為主體，基礎層 N 值>100，基礎層位置承载力至少約在 150 tf/m² 以上。

依據中央地質調查所資料，初判本案非土壤液化潛勢區。



● 其他工程鑽探資料點

圖 2.2-1 基地鄰近工程鑽探位置圖

鑽探及試驗報告表

工程名稱：_____

工程地點：台中市北屯區同榮段2490-105地號

鑽孔編號：BH-1 孔口高程：_____

鑽探日期：2017 / 08 / 19 地下水位：- 23.80 M

深度 M	柱狀圖 Log	標高 M	地質說明	擊數 N or	樣號 No	分類	顆粒分析			自然含水量 %	液性限度 %	塑性限度 %	塑性指數 %	當地密度 T/M ³	比重 G	空隙率 e	備註
							礫石 %	砂 %	沉泥粘土 %								
1			回填砂土卵礫石	14	S-1	SM	16	50	34	12	--	--	NP	1.99	2.68	0.51	
2																	
3				28	S-2	SM	29	41	30	14	--	--	NP	2.05	2.67	0.48	
4																	
5				14	S-3	SM	15	42	43	14	--	--	NP	2.03	2.68	0.51	
6				24	S-4	SM	11	55	34	14	--	--	NP	2.08	2.68	0.47	
7		7.00M															
8			卵礫石夾 棕/灰色粉土質砂 間偶夾有 10cm~30cm砂土	>100	S-0												
9				>100	S-0												
10				>100	S-0												
11				>100	S-0												
12				>100	S-0												
13				>100	S-0												
14				>100	S-0												
15				>100	S-0												

~1~

圖 2.2-2 鄰近基地地質鑽探資料(1)

鑽探及試驗報告表

工程名稱：_____

工程地點：台中市北屯區同榮段2490-105地號

鑽孔編號：BH-1 孔口高程：_____

鑽探日期：2017 / 08 / 19 地下水位：- 23.80 M

深度 M	柱狀 圖 Log	標高 M	地質說明	擊數 N or	樣號 No	分類	顆粒分析			自然 含水量 %	液性 限度 %	塑性 限度 %	塑性 指數 %	當地 密度 T/M ³	比重 G	空隙 比 e	備註
							礫 石 %	砂 %	沉 泥 粘 土 %								
16			卵礫石夾 棕/灰色粉土質砂 間偶夾有 10cm~30cm砂土	>100	S-0												
17				>100	S-0												
18				>100	S-0												
19				>100	S-0												
20				>100	S-0												
21				>100	S-0												
22				>100	S-0												
23				>100	S-0												
24				>100	S-0												
25		25.00M	鑽探終止														
26																	
27																	
28																	
29																	
30																	

~2~

圖 2.2-2 鄰近基地地質鑽探資料(2)

2. 基地地下水及水文排水

依據鄰近工程鑽探資料，本案基地初步評估於地表下 23.8m 內無地下水。基地內既有排水系統，未來需納入規劃設計考量，依據經濟部水利署水利規劃試驗所提供之資料如圖 2.2-3 所示，鄰近本基地之主要排水道為港尾子溪排水。

經查詢「臺中市政府水利局山坡地資訊查詢系統」，本基地非屬山坡地範圍，且經中央地質調查所地質敏感區查詢系統調查，本案基地屬地下水補注敏感區，建築規劃應以透水性鋪面來取代傳統之混凝土鋪面，增加入滲率。



圖 2.2-3 基地水文圖

2.3 土地占用情形

基地現況（圖 2.3-1）為一空地，部分區域堆置原正興商店地上物拆除後之營建廢棄物（初步評估地下基礎構造尚未移除），並存有既設排水溝橫越本案基地，依據本案契約第 2 條附件內容：「乙方經調查後，基地內部或基地周圍之路燈、電桿、電箱、消防栓、台電、瓦斯、電信如需遷移或廢除，應自甲方通知日起向相關主管機關或單位申辦遷移或廢除等事宜（含會勘），相關經費已含服務費中（規費除外），另前置作業（申辦、設計、簽證等文書作業）已完成，後續如需基地施工部分則納入統包工程，並監督廠商施作。」，後續將依甲方通知辦理相關會勘研議基地內排水溝及其他建物移除或遷建事宜。



圖 2.3-1 基地現況圖

2.4 有無現有巷道

經現地勘查本案基地目前無現有巷道。



圖 2.4-1 基地現況照

2.5 基地周邊排水系統調查

基地周邊公共排水溝均為暗溝，且橫越本案基地，經量測溝渠排水斷面約為寬 60cm、深 60cm，現場量測照片如圖 2.5-1。基地周邊排水導入路側排水溝，之後連接港尾子溪排水。



圖 2.5-1 排水設施量測與水路調查圖

2.6 基地與鄰地有無畸零地之分析

地籍圖研析，本案為第二種住宅用地，基地兩面臨道路，依臺中市畸零地使用自治條例，畸零地檢討如下：

第二條、所稱畸零地係指規定地區內面積狹小或地界曲折之基地。

第八條、基地界線曲折不齊成為畸形，而該曲折部分無法配置建築者或基地界線與建築線斜交之角度不滿 60 度或超過 120 度者。

檢討：本基地為完整之四邊形，非屬地界曲折之基地。

第四條、建築基地寬度與深度任一項未達下列規定者，為面積狹小基地。

檢討：本案基地寬度約為 63 公尺大於 4 公尺、深度約為 73 公尺大於 16 公尺，故本案非屬畸零地。



圖 2.6-1 臺中市都市計畫整合系統查詢

【資料來源：臺中市都市計畫書圖查詢整合平台】

2.7 現況樹木調查

本案基地範圍內部分區域存有構樹、麵包樹、大葉桃花心木、細葉欖仁及黑板樹等類樹木，樹徑均未超過 80cm，後續建議會勘決議現有植栽處置方式。



圖 2.7-1 基地空照現況

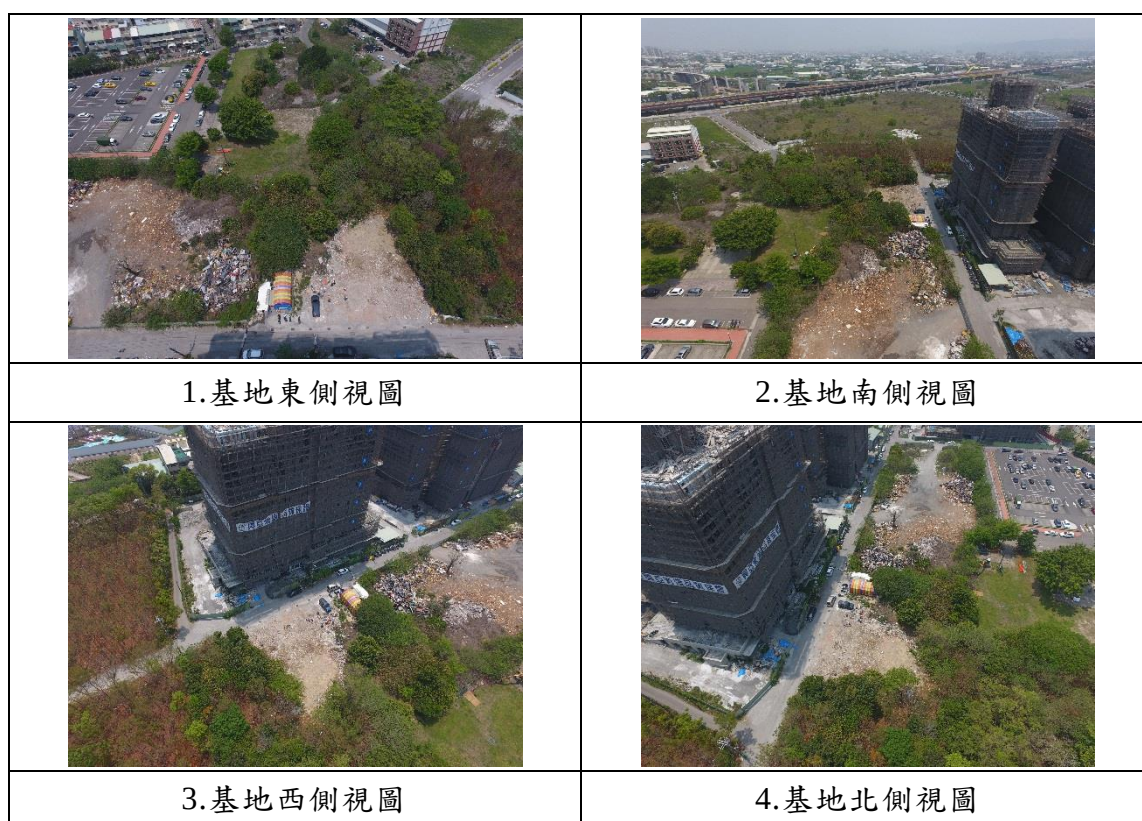


圖 2.7-2 基地現況照

2.8 歷史圖資查詢

調查本案基地近年來歷史圖資如圖 2.8-1 至圖 2.8-4 所示。



圖 2.8-1 民國 104 年基地衛星影像



圖 2.8-2 民國 107 年基地衛星影像



圖 2.8-3 民國 109 年基地衛星影像

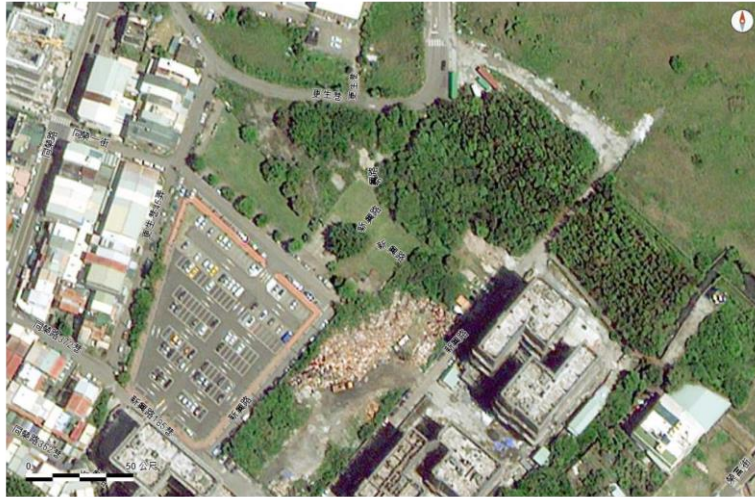


圖 2.8-4 民國 111 年基地衛星影像

【資料來源：臺中市政府空間地圖查詢系統】

參、地下管線調查成果

3.1 地下管線調查成果

為了解本案基地及周邊管線分布情形，避免施工期間不慎破壞既有管線設施，致生工安事故及使用者權益，檢附基本資料及地籍圖發函向各所屬權責機關查詢。

表 3.1-1 地下管線調查成果彙整

項次	單位名稱	有無管線	回函內容及應注意事項	因應對策	附件編號
1	台灣電力股份有限公司台中區營業處	無	中華民國 112 年 07 月 04 日 台中字第 1121182497 號函 【本案基地範圍內無相關管線及設施，惟周邊道路現有高低壓配電管線及人手孔】	(1) 統包商於工程施工前，應向業管單位複核確認基地內有無該單位新設之相關管線及設施。 (2) 施工前辦理試挖並以現場結果為準。 (3) 疑似有埋管跡象時，應立即改採人工挖掘，以免挖損管線。 (4) 設備有影響施工之虞，請儘早洽業管單位服務中心或各區服務所申請管線協調或管線遷移。	附一_1
2	臺中市政府建設局	無	中華民國 112 年 07 月 03 日 局 授 建 養 挖 字 第 1120030432 號函 【查本案基地周邊無共同管道建置，寬頻管道建置圖詳隨函附件】	統包商於工程施工前，應向業管單位複核確認基地內有無該單位新設之相關管線及設施。	附一_2
3	中華電信股份有限公司臺中營運處	無	中華民國 112 年 07 月 05 日 臺中規字第 1120000345 號函 【本案基地範圍內無相關管線及設施，惟周邊道路現有電信管線及人手孔】	(1) 統包商於工程施工前，應向業管單位複核確認基地內有無該單位新設之相關管線及設施。 (2) 施工前請先行試挖，確認管線位置後再行施工。	附一_3
4	臺中市政府警察局第五分局	無	中華民國 112 年 07 月 06 日 中 市 警 五 分 保 字 第 1120037130 號函 【經查基地週邊尚無本分局監視系統管線】	統包商於工程施工前，應向業管單位複核確認基地內有無該單位新設之相關管線及設施。	附一_4
5	臺中市政府警察局第二分局	無	中華民國 112 年 07 月 06 日 中 市 警 二 分 保 字 第 1120033402 號函	統包商於工程施工前，應向業管單位複核確認基地內有無該單位新設之相關	附一_5

項次	單位名稱	有無管線	回函內容及應注意事項	因應對策	附件編號
			【經檢視基地位置圖資未涉及監視系統管線】	管線及設施。	
6	台灣電力股份有限公司台中供電區營運處	無	中華民國 112 年 07 月 06 日中供字第 1122678452 號函 【經查施工範圍內無既設特高壓地下電纜管線】	統包商於工程施工前，應向業管單位複核確認基地內有無該單位新設之相關管線及設施。	附一_6
7	臺中市政府水利局	有	中華民國 112 年 07 月 10 日中市水養字第 1120056959 號函 【檢附本案基地內及週邊轄管公共雨、污水下水道圖資】	應邀集相關單位辦理會勘研議基地內既有排水溝移除或遷建事宜。	附一_7
8	台灣自來水股份有限公司第四區管理處台中給水廠	無	中華民國 112 年 07 月 12 日台水四中廠室字第 1126205536 號函 【檢附本案基地範圍內外及周邊自來水管線及所屬設備位置示意圖】	(1) 統包商於工程施工前，應向業管單位複核確認基地內有無該單位新設之相關管線及設施。 (2) 因埋管年限久遠，套繪之管線圖示僅供參考，實際管位、高程、埋設深度以現場實際為準；如開挖發現土層顏色不同、警示帶或水泥防護板等，需以人工緩慢開挖。 (3) 建議先行辦理探挖作業。	附一_8
9	欣中天然氣股份有限公司	無	中華民國 112 年 07 月 07 日 112 年養發字第 559 號函 【檢附本案基地周邊管線圖資】	(1) 統包商於工程施工前，應向業管單位複核確認基地內有無該單位新設之相關管線及設施。 (2) 管線距離及深度可能依地形地物改變，施工前應依圖資放樣，避免誤損管線。	附一_9
10	台灣固網股份有限公司	無	中華民國 112 年 07 月 12 日台固中維簡字第 1123013997 號函 【檢附本案基地周邊管線圖資】	統包商於工程施工前，應向業管單位複核確認基地內有無該單位新設之相關管線及設施。	附一_10
11	台灣電力股份有限公司輸變電工程處中區施工處	無	中華民國 112 年 07 月 13 日中區字第 1123514890 號函 【本案基地範圍無新設及計畫埋設管線】	統包商於工程施工前，應向業管單位複核確認基地內有無該單位新設之相關管線及設施。	附一_11
12	台灣電力股份	無	中華民國 112 年 07 月 18 日	統包商於工程施工前，應	附一_12

項次	單位名稱	有無管線	回函內容及應注意事項	因應對策	附件編號
	有限公司再生能源處		再生字第 1123724992 號函【本案基地範圍無管線設施】	向業管單位複核確認基地內有無該單位新設之相關管線及設施。	
13	群健有線電視股份有限公司	無	中華民國 112 年 07 月 04 日電郵通知【檢附本案基地周邊管線圖資】	統包商於工程施工前，應向業管單位複核確認基地內有無該單位新設之相關管線及設施。	附一_13
14	遠傳電信股份有限公司	—	未回復	統包商於工程施工前，應向業管單位複核確認基地內有無該單位新設之相關管線及設施。	—
15	亞太電信股份有限公司	—	未回復	統包商於工程施工前，應向業管單位複核確認基地內有無該單位新設之相關管線及設施。	—

3.2 基地暨周邊道路基礎設施調查

詳附件二。

3.3 基地鄰房、地上、地下建築物調查

基地現為兩面鄰路，附近建物為興建中之同榮段一期社會住宅新建工程，南側臨 12.0m 寬新興路 191 巷，東側臨 12.0m 寬新興路，基地現況為一空地，部分區域堆置原正興商店地上物拆除後之營建廢棄物，初步評估其地下基礎構造尚未移除，後續於統包商階段應依設計開挖深度及臺中市建築物施工管制辦法規定辦理鄰房現況鑑定。

附件一、地下管線設施調查回函

檔 號：
保存年限：

台灣電力股份有限公司台中區營業處 函

地址：40010臺中市 中區自由路2段86號
聯 絡 人：朱坤萬
電子信箱：u515371@taipower.com.tw
連絡電話：04-22245131#5421

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：112E033760
收文日期：112/07/04
附 件：隨表單附送

發文日期：中華民國112年7月4日

發文字號：台中字第1121182497號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：管線圖資3張(1182497A00_ATTCH1.pdf、1182497A00_ATTCH2.PDF、1182497A00_ATTCH3.PDF)

主旨：有關貴公司向本處申請辦理「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」初步規劃作業基地範圍地下管線調查事宜，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司112年6月30日世曦中工字第1120019624號函。
- 二、如附件圖資所示，旨述管線調查範圍周邊道路現有本處高低壓配電管線及人手孔，為避免挖損導致工安事故及影響電力供應，請務必注意下列事項：
 - (一)本處地下配電管線常因埋設環境而局部變更埋設深度及水平管位，亦可能於埋設後遇路面整修、道路拓寬、路形變動或其他情形，因此本處提供的管線資料僅供參考，請於施工前辦理試挖並以現場結果為準。
 - (二)試挖時應觀察標示帶、覆土層變化及管線保護裝置等埋管跡象，並依規執行擋土措施。當疑似有埋管跡象時，應立即改採人工挖掘，以免挖損管線。
 - (三)如本處設備有影響施工之虞，請儘早洽本處服務中心或各區服務所申請管線協調或管線遷移，未與本處達成共

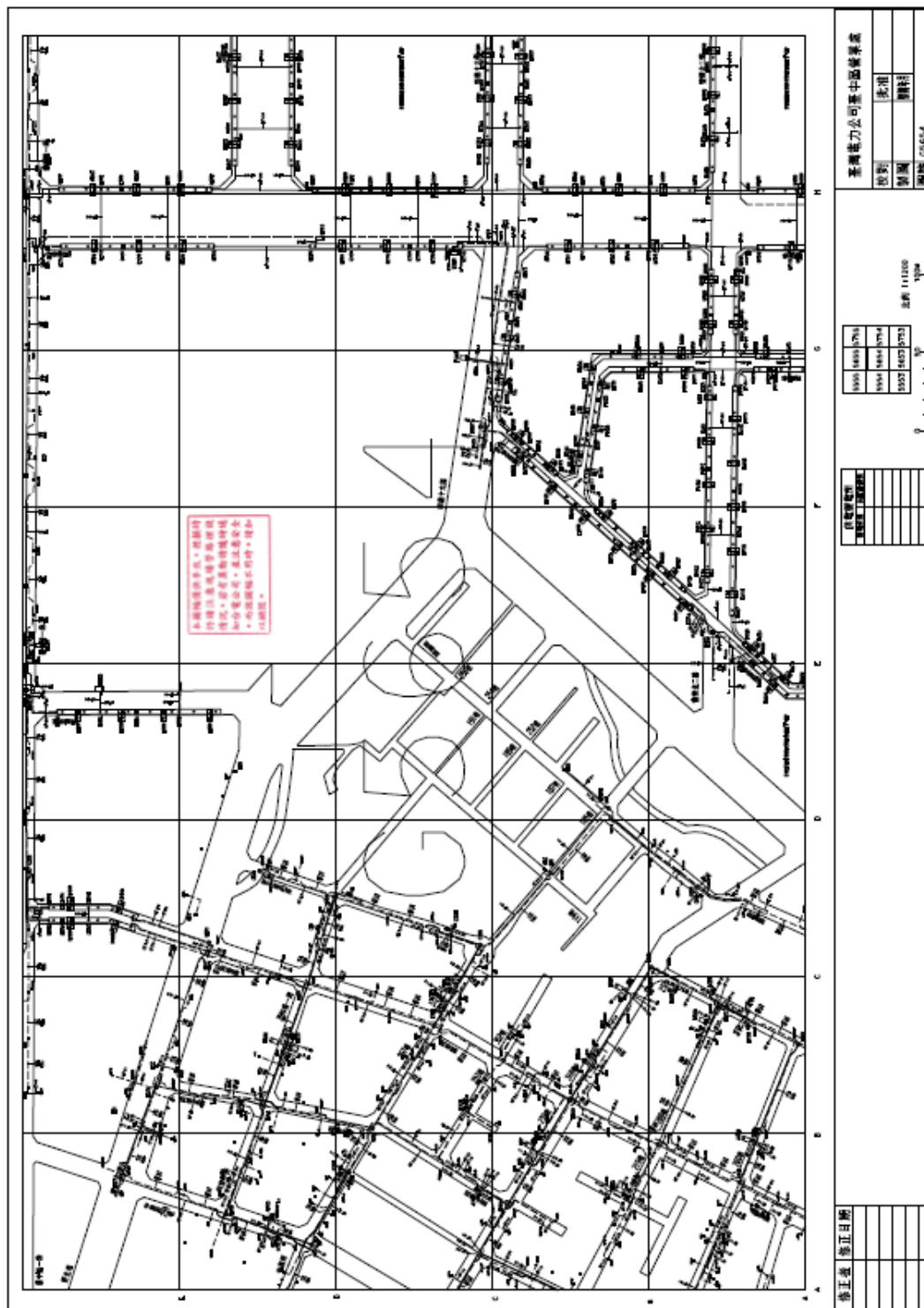
識並妥處前切勿冒然施工。若不慎挖損管線，應立即停工並撥打故障搶修專線1911通知本處，俾利派員前往處理。

(四)損壞本處設備、影響電力供應、直接或間接造成工安事故及所衍生的其他損失，本處將依法求償設備修復、設備換新、營業損失及其他相關費用。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

副本：2023/02/04 15:28:46

處長 顏 錦 義



正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號： 112/07/04 068 附件另送

保存年限：

流水號：P112704068。

臺中市政府建設局 函

地址：42743臺中市潭子區豐興路一段512
號5樓

承辦人：陸一剛
電話：22289111-39634
電子信箱：alexlu@taichung.gov.tw

114710

台北市內湖區陽光街323號

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限
公司

發文日期：中華民國112年7月3日

發文字號：局授建養挖字第1120030432號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：有關貴公司為辦理「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」初步規劃作業，請本局協助確認基地暨週邊管線設置情形一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司112年6月30日世曦中工字第1120019624號函。
- 二、查本府局（處）轄管之共同管道及寬頻管道為原市區（東區、西區、中區、南區、北區、西屯區、南屯區、北屯區）等八區。查旨揭基地周邊無共同管道建置，寬頻管道建置圖詳后附件，若欲查詢寬頻管道其他範圍或細部圖面，可上臺中市寬頻管道資訊網點選GIS查詢頁面查詢。
- 三、其餘各管線詳細圖資，如電力、電信、自來水、瓦斯等管線請逕洽各管線單位查詢。

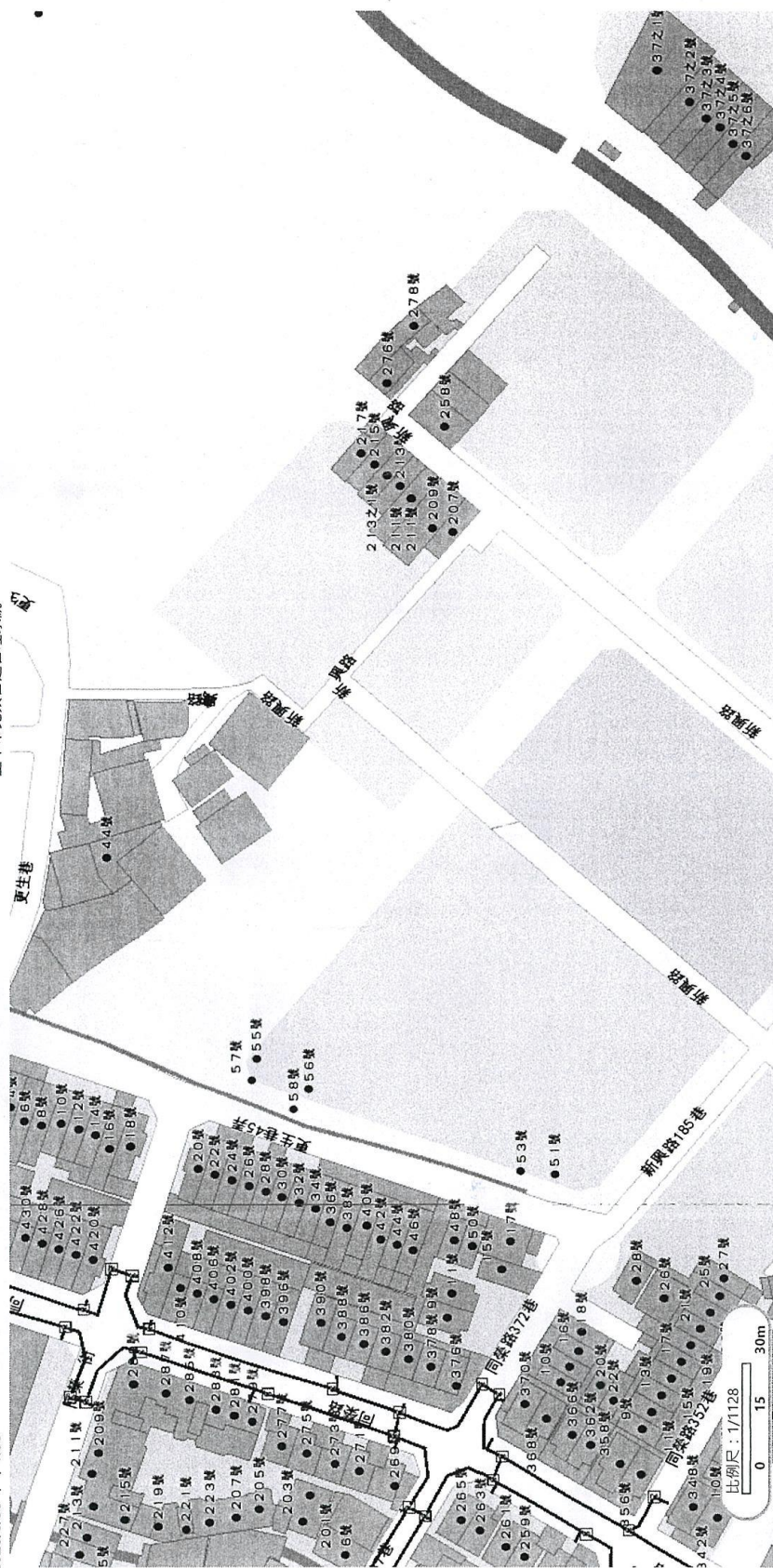
正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

副本：臺中市養護工程處

局長 陳大田 公差
副局長 顏煥義 代行

本案依分層負責規定授權主管科長決行

品身刺大田公司
品身刺大田公司



檔 號：
保存年限：

中華電信股份有限公司臺中營運處 函

地址：403605台中市西區市府路37號
管春桃、04-23447380
kuan46@cht.com.tw



受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國112年7月5日
發文字號：臺中規字第1120000345號
速別：速件
密等及解密條件或保密期限：

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：112E033920
收文日期：112/07/05
附 件：隨表單附送



附件：如文(正、副本均含附件) 北區錦村段19-6、28、29、35-11、67-8、69、69-4地號等
14筆_CHT_1.pdf(ATTCH1)，北屯區同榮段2358、2358-2至2358-10、2359地號等17
筆_CHT_1.pdf(ATTCH2)(01003042CH1-1120000345-EB28412550_1.pdf、01003042C
H1-1120000345-EB28412550_2.pdf)

主旨：檢送本營運處於「(一)北區圓滿好宅：臺中市北區錦村段
19-6、28、29、35-11、67-8、69、69-4、70-1、71-3、7
1-10、71-11、71-14、71-19、72-9地號等14筆，(北區東
成路與東成二街路口)。(二)北屯區同榮段二期好宅：臺
中市北屯區同榮段2358、2358-2~2358-10、2359、2359-4
、2359-5、2394、2490-98~2490-100地號等17筆，(北屯
區新興路與更生巷路口)」附近電信管線套繪完成圖乙份
，僅供貴公司新建工程規劃施工參考使用，請查照。

說明：

- 一、復貴公司112年6月30日世曦中工字第1120019624號函。
- 二、圖面資料僅供本案參考，施工前請先行試挖，確認管線位
置後再行施工。
- 三、本管線資料屬本公司營業秘密，除用作本案規劃、施工參
考外請勿流出他用，使用後請務必惠予銷毀。
- 四、施工前48小時，請務必電話通知本營運處該路段負責人第
二客戶網路中心郭瑞棋股長派員至現場確認，連絡電話：



04-23554062。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

副本：總公司臺中營運處第二客戶網路中心、總公司臺中營運處第一企業客戶科

2023/07/05
10:08:10



裝

訂

線

資料係公司的營業祕密不得任意提供非關人員如無需要時請予以銷毀

使用者：管春雄



出圖時間：2023/07/03 上午 10:28:00

圖中心座標：215993.79 2677051.97

比例：1：800



檔 號：
保存年限：

臺中市政府警察局第五分局 函

地址：406034臺中市北屯區崇德路3段2號
承辦人：警務員 陳澤宇
電話：自動04-22426720 警用 742-5543
傳真：自動04-22426720 警用 742-5544
電子信箱：ktw5yrqc@tcpb.gov.tw

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：112E034255
收文日期：112/07/06
附 件：無附件

發文日期：中華民國112年7月6日
發文字號：中市警五分保字第1120037130號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

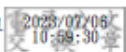
主旨：有關貴公司函詢本轄同榮段二期好宅新建工程是否涉及警
用監視系統管線案，請查照。

說明：

- 一、依據臺中市政府警察局112年7月4日中市警預字第1120054
499號函辦理。
- 二、相關文號：貴公司112年6月30日世曦中工字第1120019624
號函。
- 三、經查基地週邊尚無本分局監視系統管線。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

副本：臺中市政府警察局、本分局保安民防組



檔 號：
保存年限：

臺中市政府警察局第二分局 函

地址：404504臺中市北區太原路2段228號

承辦人：巡官 吳宛玲

電話：04-22351080 警用 742-5243

傳真：04-22351400

電子信箱：tcpb3452@tcpb.gov.tw

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司中區工程處
總收文號：112ETA05564
收文日期：112/07/07
附件：無附件

發文日期：中華民國112年7月6日

發文字號：中市警二分保字第1120033402號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關北區圓滿好宅（肉品市場）是否涉及警察局監視系統

管線案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據鈞局112年7月4日中市警預字第1120054499號函辦理

。

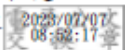
二、經檢視基地位置圖資未涉及監視系統管線；另刨除路面瀝

青注意引上管部分，如不慎挖損，請撥打110通知員警到

場處理。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司中區工程處

副本：臺中市政府警察局、本分局保安民防組



檔 號：
保存年限：

台灣電力股份有限公司台中供電區營運處 函

地址：413206臺中市霧峰區甲寅里民生路19
3號

聯 絡 人：蔡宛婷

電子信箱：u284618@taipower.com.tw

連絡電話：04-23693053

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：112E034374
收文日期：112/07/06
附 件：無附件

發文日期：中華民國112年7月6日

發文字號：中供字第1122678452號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司辦理「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯
區同榮段二期好宅新建工程」管線套繪案，經查施工範圍
內無本處既設特高壓地下電纜管線，請查照。

說明：

- 一、復貴公司112年6月30日世曦中工字第1120019624號函。
- 二、另施工地點是否有本公司再生能源處轄屬管線或輸變電工
程處中區施工處新設未移交本處之管線，請逕洽該處套繪
。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

副本：2023/07/06
16:18:56

處 長 蕭 純 育

檔 號：
保存年限：

臺中市政府水利局 函

地址：42007臺中市豐原區陽明街36號6樓
承辦人：李勁頤
電話：04-22289111 分機53169
電子信箱：cheniles12325@taichung.gov.t

W

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：112E034890
收文日期：112/07/10
附 件：隨表單附送

發文日期：中華民國112年7月10日

發文字號：中市水養字第1120056959號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二(387250000G_1120056959_ATTACHMENT1.pdf、387250000G_1120056959_ATTACHMENT2.pdf)

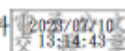
主旨：有關貴公司辦理「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」基地週邊管線調查一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司112年06月30日世曦中工字第1120019624號函。
- 二、檢附本案基地週邊本局轄管公共雨、污水下水道圖資各1份供參。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

副本：本局污水營運科、本局雨水下水道工程科、本局水利養護工程科



檔 號：
保存年限：

台灣自來水股份有限公司第四區管理處台中給水廠

函

地址：406臺中市北屯區遼寧路一段3號

承辦人：黃莉雯

電話：04-22442469 分機512

電子信箱：vk888@mail.watc.gov.tw

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：112ETA05720
收文日期：112/07/12
附 件：隨表單附送

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國112年7月12日

發文字號：台水四中廠室字第1126205536號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：A4-台灣世曦查圖(313520400KU046200_1126205536_doc1_Attach1.pdf)

主旨：有關貴公司為辦理「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程，申請基地內外及周邊既有管線調查案，復請查照。

說明：

- 一、復貴公司112年6月30日世曦中工字第1120019624號函辦理。
- 二、來函所附施工範圍圖，於基地範圍內外及周邊自來水管線及所屬設備見附件示意圖。
- 三、前項圖資所詢路段因埋管年限久遠，套繪之管線圖示僅供參考，實際管位、高程、埋設深度以現場實際為準；如開挖發現土層顏色不同、警示帶或水泥防護板等，需以人工緩慢開挖；另以推進或潛盾工法施工，建議先行辦理探挖，以避免挖損本公司管線，影響當地用戶用水權益。
- 四、提醒您施工前請務必先行辦理會勘及探挖確認，施工中基地內如遇本公司早期未登錄之管線，請即刻通知本廠(04-22442469)進行會勘，若施工期間不慎損及本公司管線設



裝



線

備，仍需負相關賠償責任。

五、本管線資料屬本公司營業秘密，除用作本案規劃、施工參考外請勿流出他用，非關人員請勿提供，使用後請務必惠予銷毀。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

副本：台中給水廠(含附件)

112023/07/12
08:42:11
文機章



以上查詢將根據埋管年限久遠, 套繪管線圖示僅供參考, 實際管位、高程、埋設深度以現場實際為準; 如開挖發現土層顏色不同、管示帶或水泥防護板等, 需以人工緩慢開挖, 另以推進或管前工法施工, 建議先行辦理探挖, 以避免挖損本公司管線, 影響當地用戶用水權益。



自來水管線圖	
	自來水管線
	閘類
	排水排泥閘
	消防栓
	用戶水表
	人手孔



(依據貴公司來函地籍圖對照本公司圖資如上)

貴公司函詢地號範圍位置圖：

臺中市北區錦村段 19-6、28、29、35-11、67-8、69、69-4、70-1、71-3、71-10、71-11、71-14、71-19、72-9 等 14 筆地號，鄰近該範圍之周邊本公司管線圖資示意如上供參。

本公司管線埋深約 1 米，

設備摘要：100PVC、150PVC

112/07/11 140 無附件

傳真收文

流水號：P112711140。

欣中天然氣股份有限公司 函

地址：台中市西屯區天水中街36號

承辦人：徐翊展

電話：04-23139999分機308

電子信箱：

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

發文日期：112年07月07日

發文字號：112年養發字第559號

速別：普通件

密等及解密條件：一般

附件：

主旨：有關臺中市北區錦村段19-6號等14筆地號與北屯區同榮段2358等17筆地號，新建工程基地周邊管線圖資，如說明，請查照。

說明：

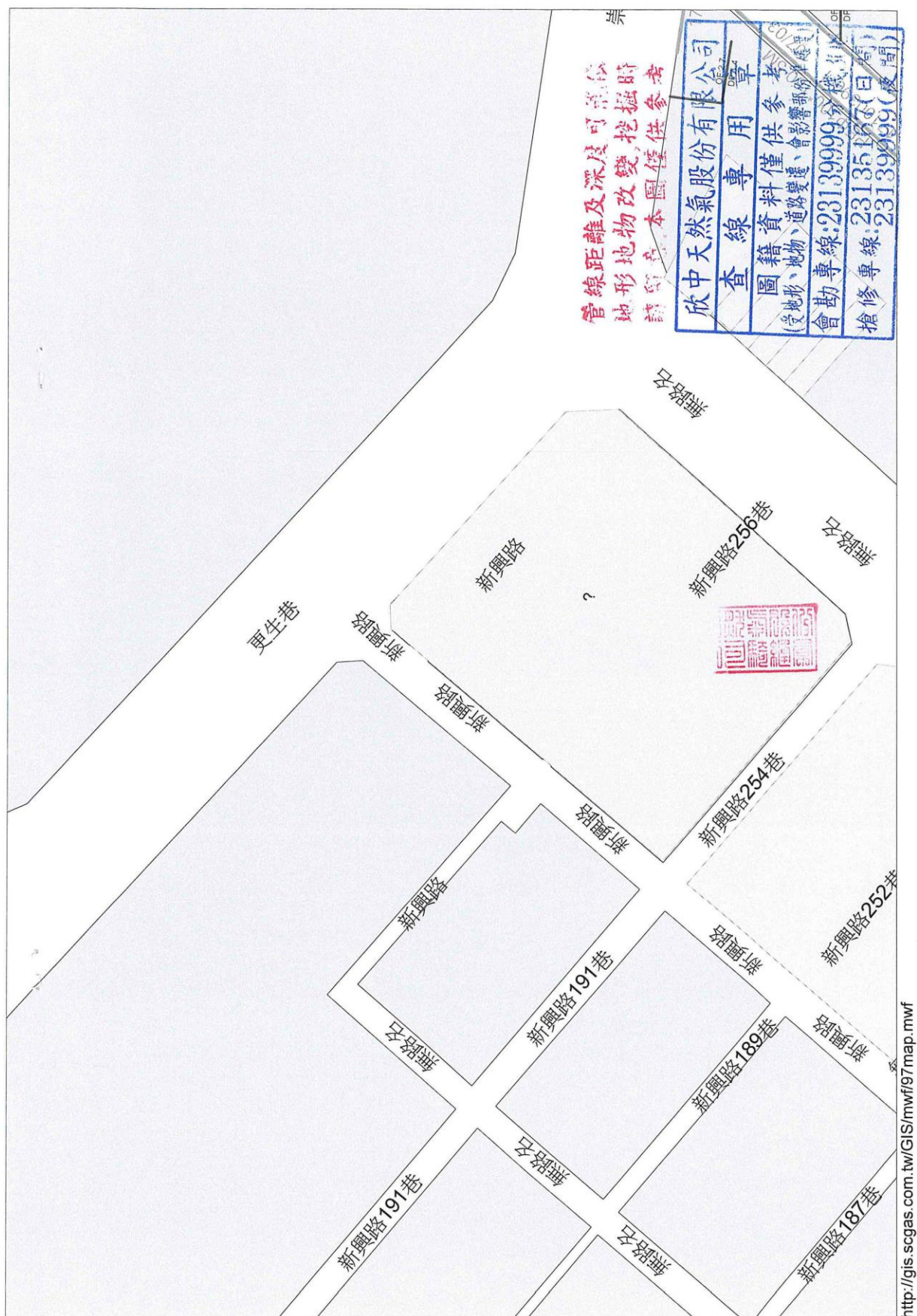
- 一、復 貴公司112年6月30日世曦中工字第1120019624號函。
- 二、旨案路段周邊管線圖資如附件，管線距離及深度可能依地形地物改變，施工前請依圖資放樣，避免誤損管線，以維護公共安全。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

副本：本公司維護科

欣中天然氣股份有限公司

欣中天然氣股份有限公司



檔 號：
保存年限：

台灣固網股份有限公司 書函

地址：臺北市信義區菸廠路88號12樓
聯絡人：林榮貴
電話：0922-447672
傳真：04-3600-3599

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：112E035586
收文日期：112/07/12
附 件：隨表單附送

發文日期：中華民國112年7月12日

發文字號：台固中維簡字第1123013997號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

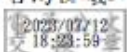
附件：如文(112CJP000442_1123013997_112D2004175-01.pdf、112CJP000442_1123013997_112D2004176-01.pdf)

主旨：有關 貴公司「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」初步規劃作業，提供基地暨週邊管線設置情形，詳如說明，請 查照。

說明：

- 一、復 貴公司112年6月30日世曦中工字第1120019624號函。
- 二、隨函檢送本公司管線圖資供參。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

副本：



檔 號：
保存年限：

台灣電力股份有限公司輸變電工程處中區施工處 函

地址：420202臺中市豐原區中山路209號
聯 絡 人：吳若穎
電子信箱：u339135@taipower.com.tw
連絡電話：(04)2521-1657

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：112E035786
收文日期：112/07/13
附 件：無附件

發文日期：中華民國112年7月13日
發文字號：中區字第1123514890號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司函請套繪「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨
北屯區同榮段二期好宅新建工程」與本處管線關係位置一
案，經套繪結果，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司112年7月12日世曦中工字第1120021171號函。
- 二、經查旨述工程範圍無本處新設及計畫埋設管線，既設管線
資料請洽本公司相關單位提供，提醒施工挖掘作業發現不
明管線時，應立即停止施工，並連繫本公司相關管線單位
(服務專線：1911)派員確認處理。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司
副本：2023/07/13 15:50:10

處 長 張 文 旗

檔 號：
保存年限：

台灣電力股份有限公司再生能源處 函

地址：435058臺中市梧棲區大智路2段332號
聯 絡 人：張雅婷
聯絡電話：(04)2658-0151轉3233
傳真：(04)2657-9191
電子信箱：u966945@taipower.com.tw

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

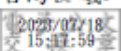
台灣世曦工程顧問(股)
總收文號：112E036566
收文日期：112/07/18
附 件：無附件

發文日期：中華民國112年7月18日
發文字號：再生字第1123724992號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司為辦理「臺中市北區圓滿好宅（肉品市場）暨
北屯區同榮段二期好宅新建工程」，函請相關單位提供既
有管線圖資一案，經查本處於該區域範圍內無管線設施，
請查照。

說明：復貴公司112年7月12日世曦中工字第1120021171號函。

正本：台灣世曦工程顧問股份有限公司

副本：

處 長 蔡 英 聖

TA 中工處 莊博文

寄件者: Kevin Tsai(蔡宏祥) <Kevin.Tsai@tbc.net.tw>
 寄件日期: 中華民國 112年7月4日星期二 上午 9:18
 收件者: Jung Chang(張振榮); TA 中工處 莊博文
 副本: Close Chang(張守榮); Eric Lin(林偉賢); Orval Huang(黃健華); Chiu Yu(游貴秋); Javen Chang(張登傑)
 主旨: FW: 函文會辦單,群健,文號:世曦中工字第1120019624號,來函單位:台灣世曦工程顧問股份有限公司,部門:區辦公室,主旨:為辦理「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」初步規制作業,敬請協助確認基地暨週邊管線設置情形...
 附件: CC-120630-01(附2-2)世曦中工字第1120019624號1120019624_附件2-2_同榮段二期地號(4).png;
 CC-120630-01-(附2)世曦中工字第1120019624號1120019624_附件2-1_圓滿好宅地號.png;
 CC-1120630-01(附1)-世曦中工字第1120019624號1120019624_附件1_基地位置示意圖.pdf;
 CC-1120630-01-世曦中工字第1120019624號.pdf; PT1102-圓滿好宅周邊溝渠與貼牆管線佈置情況(1).pdf; 圓滿好宅周邊光纖寬頻佈置情況 .pdf; PT0701同榮段二期好宅周邊架空管線佈置情況 .pdf

Dear 莊先生

貴單位來函索取二處社會住宅建設基地附近纜線附掛與線路走向圖資

如附件所示提供給貴單位逕行參考謝謝。

蔡宏祥 工程師

網路建設部

群健有線電視股份有限公司

台中市西屯區西屯路三段79-32號

專 線: 04-3509-1298 傳 真: 04-3703-2499

行動電話: 0989-613-297 MVPN: 4207

www.tbc.net.tw

From: EasyFlowGP@tbc.net.tw [mailto:EasyFlowGP@tbc.net.tw]

Sent: Monday, July 3, 2023 1:39 PM

To: Kevin Tsai(蔡宏祥)

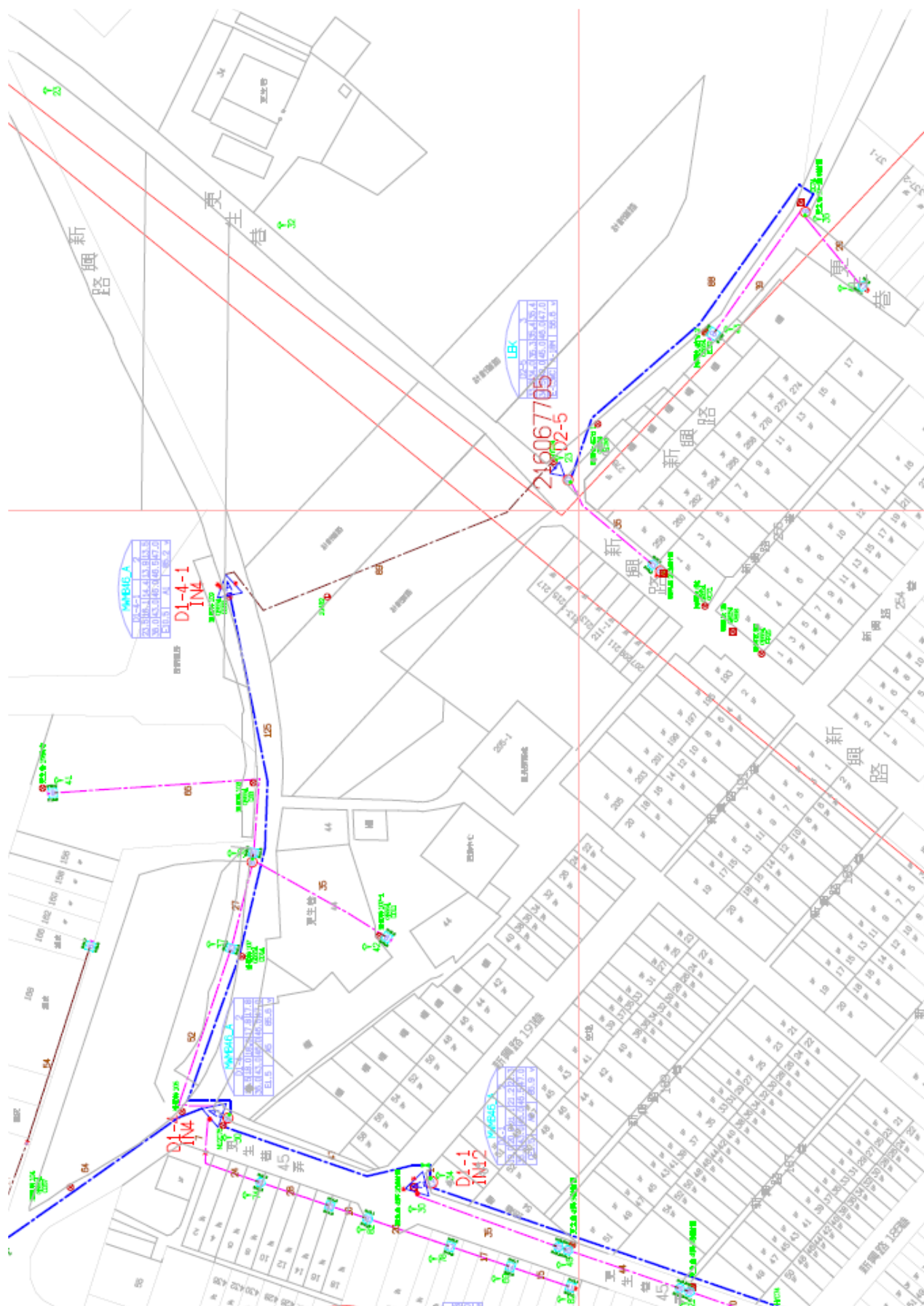
Subject: 函文會辦單,群健,文號:世曦中工字第1120019624號,來函單位:台灣世曦工程顧問股份有限公司,部門:區辦公室,主旨:為辦理「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」初步規制作業,敬請協助確認基地暨週邊管線設置情形...

待辦事項

您好:

請點「[您的待辦事項](#)」,謝謝!

表單模型名稱: 函文會辦單



附件二、測量成果報告

「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」委託專案管理（含監造）技術服務案-委外測量

臺中市北屯區同榮段二期好宅新建工程 測量成果報告

委託單位：台灣世曦工程顧問股份有限公司

承攬單位：詠翔測量工程有限公司

中華民國 112 年 8 月

計畫名稱：臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」
委託專案管理（含監造）技術服務案-委外測量

工作證技師：涂振邦

技師執業執照號碼：技執字第 006783 號

執業機關名稱：詠翔測量工程有限公司

技師科別證書字號：測量科 技證字第 006372 號

法令依據：依據國土測繪法第四十一條第二項及經營或受聘於測繪業之測量技師簽證規則等相關規定。

委託單位：台灣世曦工程顧問股份有限公司

地址：台北市 11491 內湖區陽光街 323 號

委託事項：如報告內容

簽約日期：112 年 6 月 19 日

測量單位：詠翔測量工程有限公司

地址：雲林縣斗南鎮同安街 2-1 號

簽證範圍、內容及項目：依「委託事項」辦理之相關測量成果，其詳細內容如本測量成果報告書內文所載。

簽證意見：所有簽證項目均符合合約工作規範說明書之各項要求。

簽證日期：112 年 08 月 24 日

承辦廠商簽章	測量技師簽章

目錄

目錄	I
表目錄	II
圖目錄	II
第一章、前言	1-1
1.1、作業緣由	1-1
1.2、測量範圍	1-1
1.3、工項實作數量	1-2
1.4、測量日期	1-2
第二章、測量儀器設備	2-1
第三章、測量成果說明	3-2
3.1、坐標系統	3-2
3.2、測量精度要求	3-2
3.3、已知控制點選用	3-2
3.4、已知控制點檢測	3-2
3.5、本案控制點測量	3-4
第四章、測量成果圖	4-1
4.1、地形圖	4-1
4.2、縱、橫斷面圖	4-1
4.3、建築線	4-1
附錄一、儀器校驗報告	附錄一
附錄二、同榮二期好宅導線觀測及計算成果	附錄二
附錄三、同榮二期好宅水準觀測及計算成果	附錄三
附錄四、地形圖及斷面圖	附錄四
附錄五、建築線地籍套繪成果	附錄五
附錄六、點之記	附錄六

表目錄

表 1-1、工項實作數量表.....	1-2
表 2-1、控制檢核及測量使用儀器表.....	2-1
表 3-1、已知平面控制點坐標檢測成果表.....	3-3
表 3-2、已知平面控制點距離檢測成果表.....	3-3
表 3-3、已知高程控制點檢測成果表.....	3-3
表 3-4、同榮段二期好宅控制點成果表.....	3-5

圖目錄

圖 1-1、作業範圍示意圖.....	1-1
圖 3-1、導線測量路線圖.....	3-4
圖 3-2、水準測量路線圖.....	3-5
圖 4-1、地形圖成果展示圖.....	4-1
圖 4-2、斷面位置示意展示圖.....	4-2

第一章、前言

1.1、作業緣由

臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程委託專案管理（含監造）技術服務案-委外測量由台灣世曦工程顧問股份有限公司委託詠翔測量工程有限公司進行相關測量作業，以利後續工程進行。測量主要工項包含埋設水準點及平面控制點引測、導線測量、高程測量、地形測量、縱、橫斷面測量、地籍線及建築線界樁測釘及建築線申請等工作。本報告為臺中市北屯區同榮段二期好宅之測量成果報告。

1.2、測量範圍

測量區域為臺中市北屯區同榮段二期好宅新建工程，測量範圍如圖 1-1 所示。

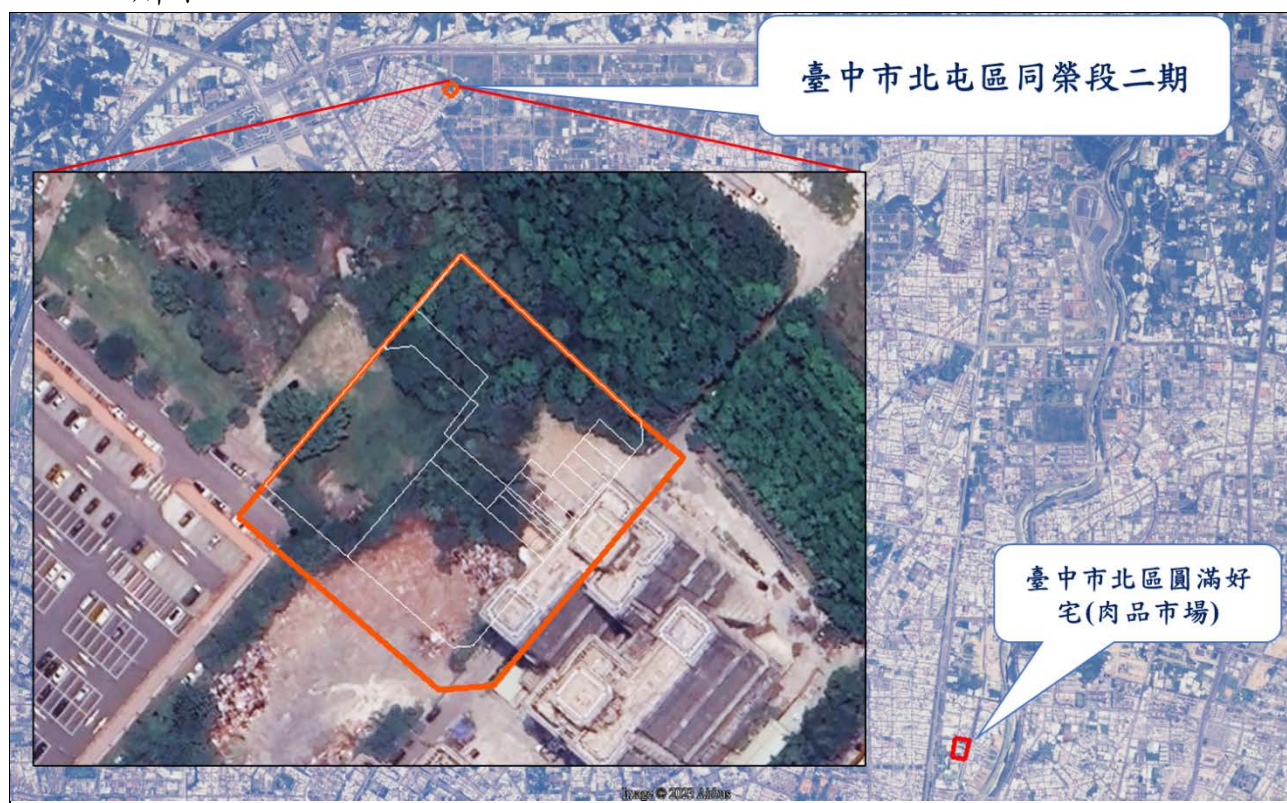


圖 1-1、作業範圍示意圖

1.3、工項實作數量

表 1-1、工項實作數量表

項次	工項	單位	數量	備註
1	水準點及平面控制點引測	式	1	
2	同榮段二期好宅			
2.1	導線測量(含固定樁埋設)	平方公尺	4,773	
2.2	高程測量	平方公尺	4,773	
2.3	地形測量(比例尺 1/500)	平方公尺	4,773	
2.4	縱、橫斷面測量(網格 10m*10m)	平方公尺	4,773	
2.5	地籍線及建築線界樁測釘	平方公尺	4,773	
3	測量報告及簽證費	式	1	
4	建築線申請	式	1	

1.4、測量日期

- 一、水準測量日期：112 年 07 月 19 日、112 年 07 月 20 日、112 年 07 月 26 日、112 年 08 月 08 日
- 二、導線及地形測量日期：112 年 07 月 26 日、112 年 07 月 31 日、112 年 08 月 01 日、2112 年 08 月 16 日
- 三、鑑界日期：112 年 08 月 15 日

第二章、測量儀器設備

本案工項包含控制點檢核及測量，使用之儀器設備如表 2-1 所示。儀器校驗報告詳如附錄一所示。

表 2-1、控制檢核及測量使用儀器表

工作項目	儀器名稱	儀器精度及規格	儀器相片
平面與高程 控制 (使用儀器)	STONEX S9 II PRO 衛星定位儀	靜態精度 平面： $\pm(2.5\text{mm}+0.5\text{ppm})$ RMS 高程： $\pm(5\text{mm}+0.5\text{ppm})$ RMS RTK 精度 平面： $\pm(8\text{mm}+1\text{ppm})$ RMS 高程： $\pm(15\text{mm}+1\text{ppm})$ RMS	
	LEICA TM60 全測站儀	測角精度： $1.5''$ 測角解析度： $1''$ 測距精度： $2\text{mm} + 2 \text{ ppm}$ 最遠測距： 3000m 360 度反射測距： 1500m 測距解析度： 1mm	
	LEICA DNA03 電子水準儀	錮鋼尺精度： 0.3mm 一般尺精度： 1.0mm 光學測距精度： 2.0mm 高程解析度： 0.01mm 測距距離： $1.8\sim110\text{m}$	
平面控制 (使用軟體)	Trimble Business Center 商業解算 平差軟體	略	

第三章、測量成果說明

3.1、坐標系統

- 一、平面系統：採用 TWD97 坐標系統。
- 二、高程系統：採用 TWVD2001 高程系統。

3.2、測量精度要求

3.2.1 依據都市計畫樁測定及管理辦法第二章第十七條幹導線

- 一、水平角觀測採用精於(含)六秒讀以上經緯儀施測至少二測回，二測回較差不得大於十二秒。
- 二、水平角閉合差不得超過 $20\sqrt{N}$ 秒，N 為導線點數。
- 三、位置閉合差不得超過導線總邊長之八千分之一。

3.2.2 依據都市計畫樁測定及管理辦法第二章第十八條支導線

- 一、水平角觀測準用前條規定。
- 二、水平角閉合差不得超過 $20\sqrt{N}$ 秒+三十秒。
- 三、位置閉合差不得超過導線總邊長之五千分之一。

3.2.3 依據都市計畫樁測定及管理辦法第六章第四十條樁位檢測規定辦理控制點檢測第二款「距離誤差在五千分之一以內或樁位偏差在二公分以內者，視為無誤差」。

3.3、已知控制點選用

- 一、測量範圍周邊有都市計畫樁 65C142、65R169、66C001 等三點，待檢測完成後再選用適合點作為平面控制基準點。
- 二、已知高程控制點一等水準點 3092、3093 及 3094 進行檢測。

3.4、已知控制點檢測

3.4.1 已知平面控制點檢測

經導線測量檢測都市計畫樁 65C142、65R169 及 66C001，其平差計算結果均符合規範要求，所以都市計畫樁 65C142、65R169 及 66C001 可作為本案基準點，檢測成果如表 3-1 及表 3-2 所示。

表 3-1、已知平面控制點坐標檢測成果表

點號	已知 TWD97 坐標		檢測 TWD97 坐標		坐標較差			備註
	縱坐標 N(m)	橫坐標 E(m)	縱坐標 N(m)	橫坐標 E(m)	dN(m)	dE(m)	dP(m)	
65C142	2677093.842	215883.436	2677093.842	215883.436	0.000	0.000	0.000	符合精度
65R169	2677032.326	215953.801	2677032.332	215953.791	-0.006	0.010	0.012	符合精度
66C001	2677145.184	216004.181	2677145.184	216004.182	0.000	-0.001	0.001	符合精度

表 3-2、已知平面控制點距離檢測成果表

點號-點號	資料距離	檢測距離	距離較差	距離精度	備註
	(m)	(m)	(m)	高於(1/5000)	
65C142 - 65R169	93.464	93.452	0.012	1/7789	符合精度要求
65C142 - 66C001	131.207	131.208	0.001	1/131207	符合精度要求
65R169 - 66C001	123.592	123.591	0.001	1/123592	符合精度要求

3.4.2 已知高程控制點檢測

同榮段二期與圓滿好宅均使用一等水準點 3092、3093 及 3094，詳細檢測成果如表 3-3。

表 3-3、已知高程控制點檢測成果表

起點		終點		資料高差	觀測高差	較差	測線距離	精度
點號	正高 H(m)	點號	正高 H(m)	(m)	(m)	(mm)	(km)	mm/√K
3092	157.02575	3093	133.48051	23.54524	-23.54673	-1.49	2.52	0.94
3093	133.48051	3094	106.32140	27.15911	-27.16129	-2.17	2.51	1.37

3.5、本案控制點測量

3.5.1 平面控制點測量

以既有控制點 65C142 及 65R169 為起始及閉合基線，經由本案控制點 A720-1、A720-2、A720-3、A720-4、BM005 及 65R170 等 6 點，再閉合至原點，形成閉合導線測量。導線測量路線如圖 3-1 所示。詳細導線觀測及計算成果如附錄二所示。

3.5.2 高程控制點測量

採用直接水準測量往返閉合於原點方法測量本案控制點正高高程。由一等水準點 3092 為基準引測至本案控制點，整體測量距離為 9.93 公里，閉合差為 3.90mm，精度為 $1.24\text{mm}\sqrt{K}$ ，符合精度規範要求。水準測量路線圖如圖 3-2 所示，詳細測量觀測及計算成果如附錄三所示。



圖 3-1、導線測量路線圖

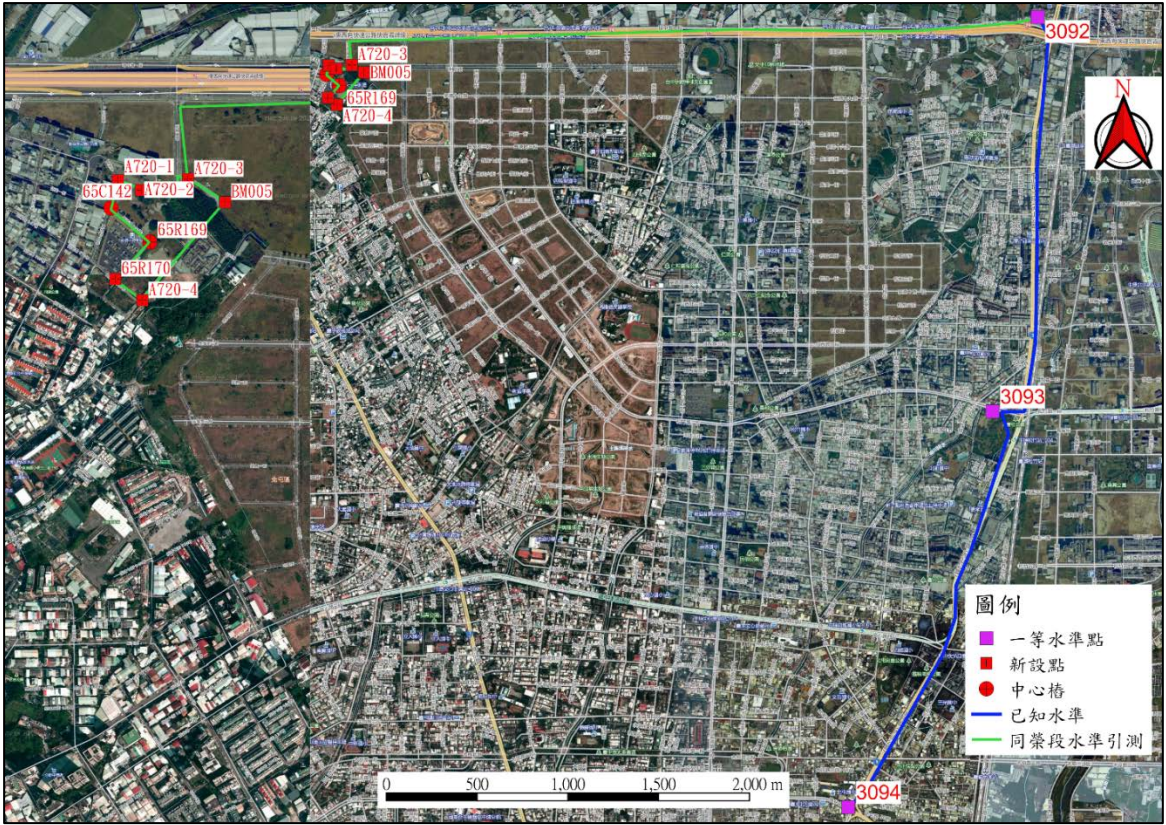


圖 3-2、水準測量路線圖

3.5.3 測量成果

整合導線測量及水準測量成果，已知控制點及新設控制點成果表
如表 3-4 所示。

表 3-4、同榮段二期好宅控制點成果表

點 號	TWD97 坐標		高 程	測量模式		備 註
	縱坐標 N(m)	橫坐標 E(m)		平面坐標	高程	
POINT NO.			H(m)			REMARK
3092	2677409	219801	157.02575	概略值	公告值	一等水準點
3093	2675239	219553	133.48051	概略值	公告值	一等水準點
3094	2673061	218759	106.32140	概略值	公告值	一等水準點
65C142	2677093.842	215883.436	125.190	公告值	直接水準	都市計畫樁
65R169	2677032.326	215953.801	124.335	公告值	直接水準	都市計畫樁
66C001	2677145.184	216004.181	126.203	公告值	直接水準	都市計畫樁
A720-1	2677143.734	215895.849	125.587	導線計算	直接水準	新設控制點
A720-2	2677125.990	215937.985	125.694	導線計算	直接水準	新設控制點

點 號	TWD97 坐標		高 程	測量模式		備 註
POINT NO.	縱坐標 N(m)	橫坐標 E(m)	H(m)	平面坐標	高程	REMARK
A720-3	2677145.862	216022.680	126.649	導線計算	直接水準	新設控制點
A720-4	2676927.132	215940.397	123.277	導線計算	直接水準	新設控制點
BM005	2677104.165	216089.800	127.052	導線計算	直接水準	新設控制點
65R170	2676965.456	215891.179	123.399	導線計算	直接水準	新設控制點

第四章、測量成果圖

依契約規定，本案圖資繪製成果圖包括比例尺 1:500 地形圖，及指定位置縱、橫斷面測量，縱、橫斷面測量以縱、橫斷面圖成果展現，作業描述如下：

4.1、地形圖

地形測量其測圖比例尺採用 1/500，等高線每 5 公尺一條計曲線，每 1 公尺一條首曲線。地形圖上除繪製等高線及坐標外，尚須描繪河川，水緣線、溝渠、水道、橋梁、涵管、水流向、水灘、人手孔、路名、房屋、堤防、輸電線、電桿、農作物、林地、作物界線、圍籬、裂縫、都市計畫樁、鑽孔、三角點、水準點、界樁等一切地物事項。各控制點應註明點名及成果，溝渠、水道、橋梁、涵管須註明流向及溝底最高點、最低點及折點等高程。建築物應按比例尺將暴露地面上之基礎垂直投影繪出，並註明建築物材料、層數、一樓地板及附近地面高程，另於地形圖上加註重要道路、河川、機關、地名等名稱。

本案地形圖成果依後續需求套疊地籍圖，地形圖成果範例如圖 4-1，詳細成果如附錄六。

4.2、縱、橫斷面圖

縱、橫斷面測量成果圖依比例尺平面 1/500，高程 1/125 進行繪製。依照細部設計圖繪製斷面圖，斷面圖需描繪現況地面線、結構物等，上述皆須標示高程及寬度。斷面成果以斷面位置為範例如圖 4-2，詳細斷面圖及斷面位置示意圖請見附錄六。

4.3、建築線

同榮段二期需申請建築線資料，詳細資料如附錄五呈現。

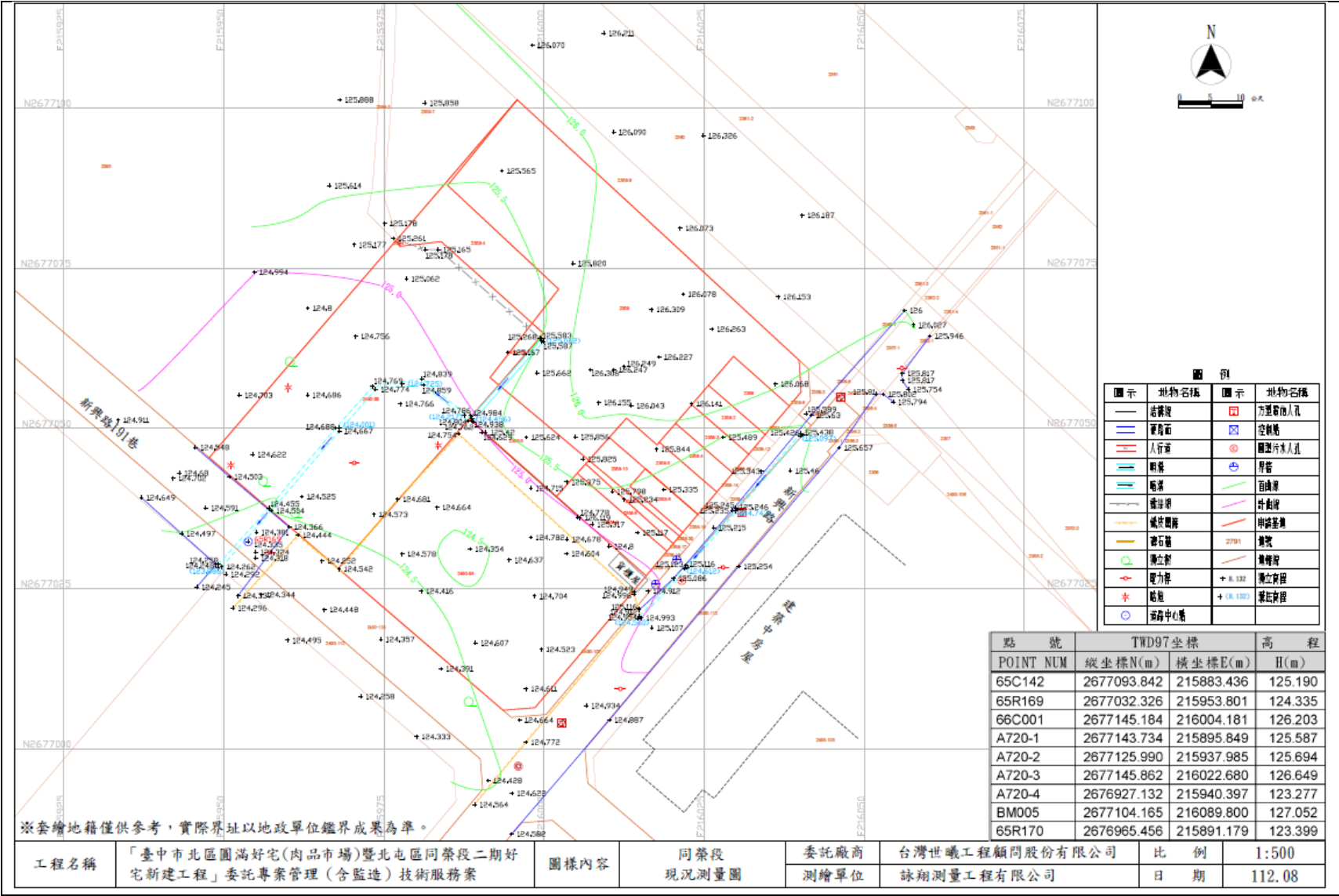
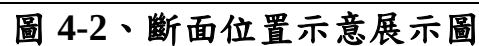


圖 4-1、地形圖成果展示圖



附錄一、 儀器校驗報告

校正報告

校正項目：e-GNSS 即時動態定位衛星定位儀

報告日期：112 年 5 月 15 日

報告編號：K202304280102



儀器名稱：衛星定位儀

廠牌型號：Stonex/P9III

序號：P936110041089

單位：詠翔測量工程有限公司

雲林縣斗南鎮同安街 2-1 號

政務部國土測繪中心
測量儀器校正實驗室

P936110041089

K202304280102

112.05.12

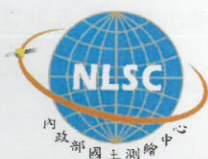
上述儀器經本實驗室校正，結果如內文。

本報告含封面及 5 頁內文，分離使用無效。



葉世民

報告簽署人



內政部國土測繪中心測量儀器校正實驗室

臺中市南屯區黎明路 2 段 497 號 4 樓

校正報告使用說明

1. 內政部國土測繪中心測量儀器校正實驗室（以下簡稱本實驗室）執行衛星定位儀之 e-GNSS 即時動態定位衛星定位儀校正作業（以下簡稱本校正作業）所產生的校正結果詳列於本報告內，僅對本校正件負責。
2. 本報告內的數值是本實驗室環境下執行校正所得的結果。爾後使用該校正件時，儀器之準確度則依使用時之環境狀況與使用頻率而定。
3. 未得到本實驗室同意，本報告不得節錄或部分複製，但全部複製除外。
4. 為確保校正件之準確度，請依送校單位訂定之校正週期，按時送校。

內政部國土測繪中心測量儀器校正實驗室

臺中市南屯區黎明路2段497號4樓

報告編號：K202304280102

儀器名稱：衛星定位儀

廠牌型號：Stonex/P9III

收件日期：112年5月2日

作業地點：e-GNSS 即時動態定位衛星定位儀校正場

儀器序號：P936110041089

校正日期：112年5月12日

校正結果與說明

一、校正結果：

1. e-GNSS 即時動態定位 (CS01)

校正基點 CS01 相對 LSB0 之 e-GNSS 系統坐標	參考值 (m) R_1	量測值 (m) A_1	器差 (mm) $A_1 - R_1$	擴充不確定度 (mm)
N_1	2650353.691	2650353.685	-6	34
E_1	217829.112	217829.122	10	
h_1	133.477	133.481	4	

2. e-GNSS 即時動態定位 (CS02)

校正基點 CS02 相對 LSB0 之 e-GNSS 系統坐標	參考值 (m) R_2	量測值 (m) A_2	器差 (mm) $A_2 - R_2$	擴充不確定度 (mm)
N_2	2650342.389	2650342.382	-7	34
E_2	217835.054	217835.067	13	
h_2	133.666	133.669	3	

註：

- 在 e-GNSS 即時動態定位衛星定位儀校正場 (如圖所示) 校正基點 CS01 及 CS02 整置校正件，固定基點 LSB0 衛星定位儀標準件為 TRIMBLE NetR9 (S/N：5419R48486) 及 chokering 天線盤 TOPCON CR.G3 TPSH (S/N：3830107)。
- 每測回觀測 180 筆以上固定解，每秒記錄一筆資料，接收仰角 15 度以上的衛星訊號，品質門檻：平面 ≤ 20 mm、高程 ≤ 50 mm，觀測 2 測回且較差平面 ≤ 20 mm、高程 ≤ 50 mm 後取平均為量測值。
- 校正件網路化即時動態定位規格，水平方向： $(8 + 0.5 \times D)$ mm，垂直方向： $(15 + 0.5 \times D)$ mm， D in km。

內政部國土測繪中心測量儀器校正實驗室

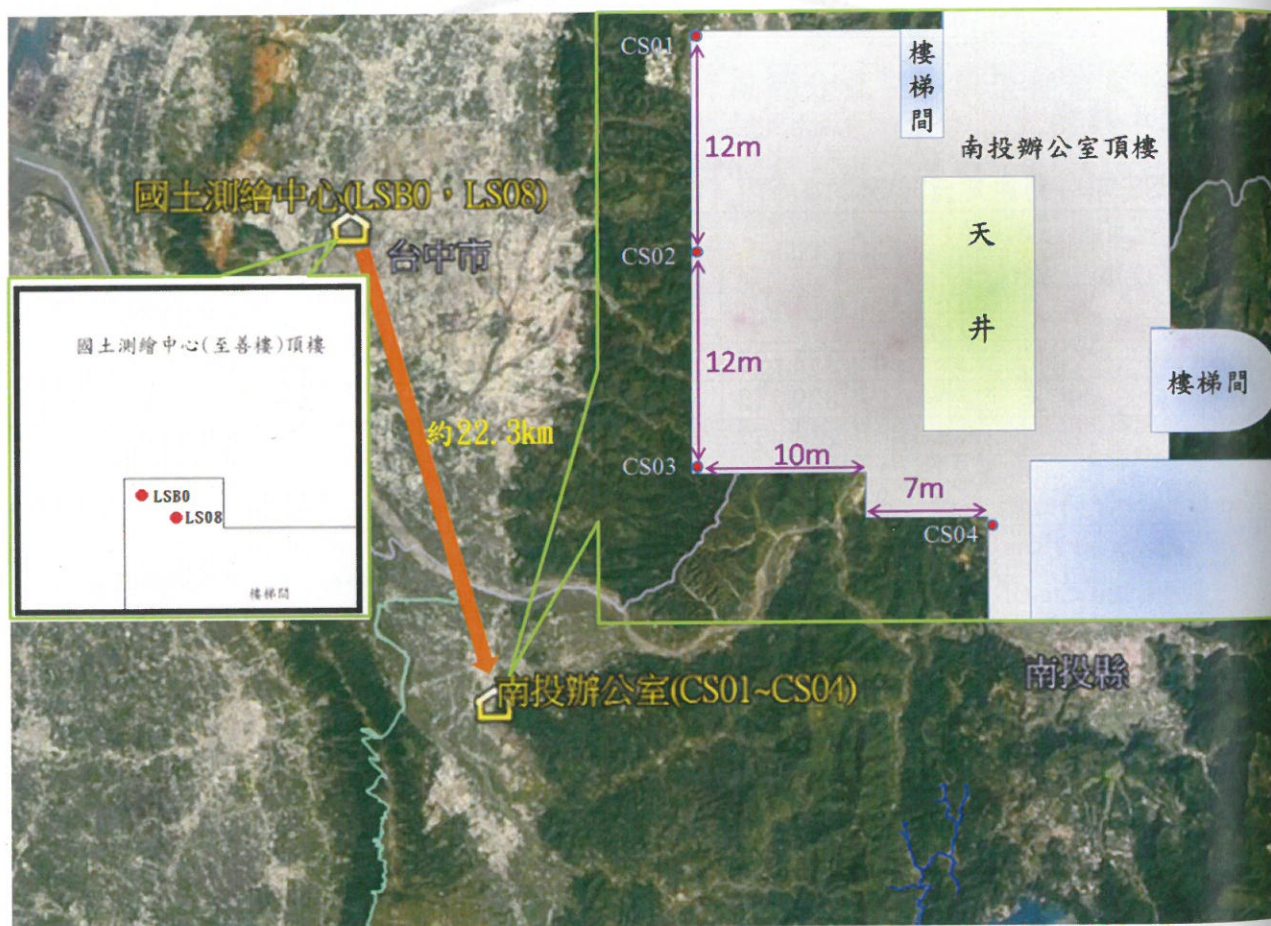
臺中市南屯區黎明路 2 段 497 號 4 樓

報告編號：K202304280102

二、校正說明：

1. 校正日期與地點

本校正作業係於民國 112 年 5 月 12 日於本實驗室 e-GNSS 即時動態定位衛星定位儀校正場（位於本中心南投辦公室頂樓，南投市省府路 38 號）執行，校正場如圖所示，校正件整置在校正基點 CS01 及 CS02。



國土測繪中心 e-GNSS 即時動態定位衛星定位儀校正場點位分布示意圖

2. 校正方法

- (1) 本校正實施係依據本實驗室「e-GNSS 即時動態定位衛星定位儀校正作業程序」。
- (2) e-GNSS 即時動態定位參考值 R_1 及 R_2 ，於 e-GNSS 系統坐標更新及重新辦理系統評估時更新，系統評估至少每 3 年辦理 1 次。觀測時，利用高精度衛星定位儀配合環型 (Choke Ring) 天線盤，整置在校正基點 CS01 及 CS02 上，每 15 秒記錄一筆資料，同步接收仰角 15 度以上的衛星訊號，實施長時間觀測 72 小時，觀測資料經研究軟體 Bernese 進行後級處理，求得參考值。
- (3) e-GNSS 即時動態定位校正件透過以虛擬參考站為基礎之網路化即時動態定位技術，進行「超短基線」RTK 定位解算，獲得校正基點之 e-GNSS 系統坐標。

內政部國土測繪中心測量儀器校正實驗室

臺中市南屯區黎明路 2 段 497 號 4 樓

報告編號：K202304280102

- (4) 校正件求得在校正基點 CS01 及 CS02 量測值 A_1 及 A_2 ；再將量測值與參考值 R_1 及 R_2 相減得器差。

在執行 e-GNSS 即時動態定位觀測中，有關儀器參數設定說明如下：

A. 大地基準：TWD97

B. 衛星接收仰角：15 度

C. 固定解品質門檻：平面 $\leq 20\text{ mm}$ 、高程 $\leq 50\text{ mm}$

3. 符合性聲明參考：依據本中心「採用電子化全球衛星即時動態定位系統辦理控制測量作業手冊」控制點重複觀測精度規範，以校正結果較差提供顧客自行判斷是否適合欲執行測量工作之參考，不考量不確定度。本次校正件 e-GNSS 即時動態定位平面及高程分量較差如下：

校正基點	控制點重複觀測通過標準	
	$\Delta H = \sqrt{(A_{Ni} - R_{Ni})^2 + (A_{Ei} - R_{Ei})^2} \leq 20$ (mm)	$\Delta V = A_{hi} - R_{hi} \leq 50$ (mm)
CS01	12	4
CS02	15	3

4. 校正用標準件

基點	設備/標準件名稱	廠牌/型號/序號	校正週期	最近校正報告日期	報告編號	校正單位
LSB0	鈷振盪器+ 衛星定位儀	STANDFORDRESEARCH SYSTEM/FS725/ 147855+TRIMBLE/NetR9/ 5419R48486	2 年	111 年 04 月 21 日	FTC-2022-04 -25	國家時間與 頻率標準實 驗室 (TAF 編號 N0815)
LS08		STANDFORD RESEARCH SYSTEM / FS725 / 147856+TRIMBLE/NetR9/ 5419R48450	2 年	112 年 04 月 12 日	FTC-2023-04 -25	
CS01 CS04	衛星定位儀 (Working Standard)	Leica/GR50/ 1832190	3 年	110 年 11 月 23 日	D210593A	國家度量衡 標準實驗室 (TAF 編號 N0688)
		Leica/GR50/ 1832197	3 年	109 年 12 月 16 日	D200618A	
		Leica/GR50/ 1832208	3 年	109 年 12 月 16 日	D200619A	
		Leica/GR50/ 1832209	3 年	110 年 11 月 23 日	D210592A	

5. 擴充不確定度

- (1) 擴充不確定度係依據本實驗室「e-GNSS 即時動態定位衛星定位儀校正系統評估」進行評估。
- (2) 擴充不確定度係組合標準不確定度與涵蓋因子 ($k = 1.96$) 之乘積，相對應約為 95% 之信賴水準。

內政部國土測繪中心測量儀器校正實驗室

臺中市南屯區黎明路2段497號4樓

報告編號：K202304280102

三、參考資料

- 1、Bernese 研究軟體應用及基線解算精度研究，07-3-90-0073，初版，工業技術研究院量測技術發展中心，民國 90 年。
- 2、「採用電子化全球衛星即時動態定位系統辦理控制測量作業手冊」，內政部國土測繪中心，民國 110 年。
- 3、「精進衛星測量基線網形平差系統之研究」，內政部國土測繪中心，民國 105 年。
- 4、「e-GNSS 即時動態定位衛星定位儀校正作業程序」，SICL-3-07-0，2.2 版，內政部國土測繪中心，民國 110 年。
- 5、「e-GNSS 即時動態定位衛星定位儀校正系統評估」，SICL-3-07-1，2.2 版，內政部國土測繪中心，民國 110 年。

校正報告



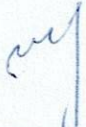
報告日期：2022/10/7

報告編號：HITO20221004-04-01

送校單位：	詠翔測量工程有限公司
地址：	雲林縣斗南鎮同安街2-1號
送校項目：	經緯儀
儀器廠牌：	LEICA
儀器型號：	TM60 0.5 R1000
儀器序號：	890361

上述儀器經本實驗室校正，結果如內文。

本報告含封面共6頁，分離使用無效。








實驗室主管

報告簽署人



校正報告使用說明

1. 本實驗室所執行校正產生之的校正結果詳列於本報告內。
2. 本報告內的數值是在本公司實驗室環境下執行校正所得之結果。爾後使用該校正件時，其準確度則依使用之環境狀況與使用頻率等因素而定。
3. 本報告未獲得本實驗室同意，此校正報告不得摘錄複製，但全文複製除外。
4. 為確保校正件之準確度，請送校單位訂定之校正週期，按時送校。

儀器名稱:	經緯儀	環境溫度:	23.0℃
儀器廠牌:	LEICA	相對溼度:	50.2%
儀器型號:	TM60 0.5 R1000	儀器序號:	890361

校正結果與說明

1. 校正結果

校正項目	校正結果	擴充不確定度
一測回水平角準確度 μ	0.9 "	2.0 "

2. 校正說明

2.1 校正日期:

本校正作業係於 2022/10/4 執行

2.2 校正方法:

2.3 本校正之實施依據為HITO3-TE02經緯儀校正標準書(10版)校正之結果。

2.4 將待校件放置於分度盤上，調整昇降裝置將待校儀器之水平鏡頭跟光管A平行，並調整待校件管氣泡誤差量於範圍內，並將分度盤置刻畫於0°。

2.5 將待校件放置於三層光管平台上，將待校件儀器正鏡照準高點、平點、低點之∞目標，並記錄水平讀數HD高、HD平、HD低及垂直讀數VD平，並記錄於附錄。

2.6 將待校件儀器轉至倒鏡，照準高點、平點、低點之∞目標，並記錄水平讀數R高、R平、R低及垂直讀數VR平，並記錄於12.1，有關望遠鏡視軸誤差C、橫軸誤差i、垂直度盤指標誤差I計算式如下：

$$C = [HD_{\text{平}} - (HR_{\text{平}} \pm 180^\circ)] / 2$$

$$i = [(HD_{\text{高}} - (HR_{\text{高}} \pm 180^\circ)) - (HD_{\text{低}} - (HR_{\text{低}} \pm 180^\circ))] / 2$$

$$I = ((VD_{\text{平}} + VR_{\text{平}}) - 360^\circ) / 2$$

2.7 將待校件放置於分度盤上，調整昇降裝置將待校儀器之水平鏡頭跟光管A平行，並調整待校件管氣泡誤差量於範圍內，並將分度盤置刻畫於0°。

2.8 將待校件十字絲照準光管A之∞目標十字絲，將水平方向讀數歸零。比較i(i=1~n, n=13)位置分度盤角度方向 α_{si} 與待校件之正倒鏡照準光管A之∞目標水平方向讀數平均值 α_i ，計算剩餘差值 v_i ，求得一測回水平角標準差 μ ，並記錄於附錄，有關計算式如下：

遠東國際儀器有限公司/遠東長度校正實驗室

HITOHIRO

台北市中正區汀州路二段92號

$$v_i = \alpha_i - \alpha_0 - \alpha_i^s (i=1,2,3,\dots,n)$$

$$\alpha_0 = \sum_{i=1}^{13} (\alpha_i - \alpha_i^s) / n$$

$$\mu = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n v_i^2}{n-1}}$$

2.9 將待校件望遠鏡正鏡照準光管A之 ∞ 目標，旋轉目鏡調焦環，將十字絲調至最清晰，反覆調整，將望遠鏡十字絲中心與光管A之3m和 ∞ 目標在一直線上。

2.10 然後分別調焦對準5m、30m、 ∞ 目標一次，記錄正倒鏡之水平和垂直讀數於附錄12.1 ω 、12.1 φ ，有關望遠鏡視軸直度水平向誤差 ω 及望遠鏡視軸直度垂直向誤差 φ 計算式如下：

$$\omega_1 = [(D_5 - D_{30}) + (R_5 - R_{30})] / 2, \omega_2 = [(D_5 - D_{\infty}) + (R_5 - R_{\infty})] / 2, \omega_3 = [(D_{30} - D_{\infty}) + (R_{30} - R_{\infty})] / 2, \text{取 } \omega_1、\omega_2、\omega_3 \text{ 三者中最大絕對值為水平誤差量。}$$

$\varphi_5 = [(D_5 + R_5) - 360^\circ] / 2, \varphi_{30} = [(D_{30} + R_{30}) - 360^\circ] / 2, \varphi_{\infty} = [(D_{\infty} + R_{\infty}) - 360^\circ] / 2$ ，計算 $\varphi_{\infty} - \varphi_5$ 、 $\varphi_{\infty} - \varphi_{30}$ 的各垂直誤差量。

3. 校正用標準件

標準件	型號/序號	追溯源	追溯號碼	追溯日期 (校正週期)
360齒分度盤	DFT-552/ DJ005010	國家度量衡標準實驗室	D200655 A	2020/12/01 (4年)
全站式電子測距儀	TCA2003/ 440698	國家度量衡標準實驗室(TAFN0688)	D220501 A D220502 A	2022/09/06 (2年)

4. 擴充不確定度

4.1 本校正系統報告依據經緯儀器校正系統評估報告進行評估。

4.2 本校正報告之擴充不確定度系組合標準不確定度與涵蓋因子之乘積，相對應約95%之信賴水準。

5. 參考資料

5.1 經緯儀校正標準書(10版)，HIT03-TE02，遠東國際儀器有限公司長度校正實驗室，民國111年。

5.2 經緯儀不確定度報告(04版)，HIT03-TE05，遠東國際儀器有限公司長度校正實驗室，民國109年。

遠東國際儀器有限公司/遠東長度校正實驗室

HITOHIRO

台北市中正區汀州路二段92號

6. 附錄

視軸誤差C / 橫軸誤差i / 垂直度盤指標誤差I												
瞄準儀	水平讀數(H)						垂直讀數(Z)					
	正鏡(D)			倒鏡(R)			正鏡(D)			倒鏡(R)		
1. 高點∞	359°	59'	48.4"	179°	59'	54.0"						
1. 平點∞	000°	00'	00.1"	180°	00'	00.3"						
1. 低點∞	000°	00'	00.0"	180°	00'	00.4"						
2. 高點∞	359°	59'	50.9"	179°	59'	54.7"						
2. 平點∞	359°	59'	59.7"	179°	59'	59.7"	089°	59'	57.0"	270°	00'	02.1"
2. 低點∞	000°	00'	03.4"	180°	00'	00.5"						
3. 高點∞	359°	59'	49.5"	179°	59'	55.2"						
3. 平點∞	000°	00'	00.9"	179°	59'	59.5"	089°	59'	57.5"	270°	00'	01.8"
3. 低點∞	000°	00'	00.4"	179°	59'	59.6"						
$C=[HD_{\text{平}}-(HR_{\text{平}}\pm180^{\circ})]/2=\quad\quad\quad 00.0''$												
$i=[(HD_{\text{高}}-(HR_{\text{高}}\pm180^{\circ}))-(HD_{\text{低}}-(HR_{\text{低}}\pm180^{\circ}))]/2=\quad\quad\quad -03.1''$												
$I=((VD_{\text{平}}+VR_{\text{平}})-360^{\circ})/2=\quad\quad\quad 00.0''$												

望遠鏡視軸直度水平向誤差ω						
瞄準儀	正鏡(D)			倒鏡(R)		
	d - m - s			d - m - s		
5m	000°	00'	00.7"	179°	59'	59.2"
30m	000°	00'	00.4"	179°	59'	59.4"
∞	000°	00'	00.0"	179°	59'	59.3"
$\omega_1 = [(D_5 - D_{30}) + (R_5 - R_{30})] / 2 = 00.1''$						
$\omega_2 = [(D_5 - D_{\infty}) + (R_5 - R_{\infty})] / 2 = 00.3''$						
$\omega_3 = [(D_{30} - D_{\infty}) + (R_{30} - R_{\infty})] / 2 = 00.3''$						
最大絕對值 = 00.3"						
望遠鏡視軸直度垂直向誤差φ						
瞄準儀	正鏡(D)			倒鏡(R)		
	d - m - s			d - m - s		
5m	090°	00'	10.9"	269°	59'	55.0"
30m	089°	59'	58.8"	270°	00'	01.8"
∞	089°	59'	59.0"	270°	00'	01.7"
$\varphi_{\infty} - \varphi_5 = -02.6''$						
$\varphi_{\infty} - \varphi_{30} = 00.0''$						
備註: 傾斜或補償: <u>ON</u>						
內設軸系誤差值或改正值: <u>ON</u>						

一測回水平角標準差 μ						
分度盤 位置	水平讀數					
	正鏡			倒鏡		
°	°	'	"	°	'	"
0°	000°	00'	00.3 "	179°	59'	59.2 "
30°	029°	59'	57.0 "	209°	59'	56.1 "
60°	059°	59'	58.3 "	239°	59'	56.2 "
90°	089°	59'	57.1 "	269°	59'	57.0 "
120°	119°	59'	58.8 "	299°	59'	57.4 "
150°	149°	59'	59.7 "	329°	59'	57.4 "
180°	179°	59'	59.3 "	359°	59'	57.5 "
210°	209°	59'	59.5 "	029°	59'	57.6 "
240°	239°	59'	59.0 "	059°	59'	57.7 "
270°	269°	59'	59.3 "	089°	59'	57.7 "
300°	299°	59'	59.8 "	119°	59'	57.2 "
330°	329°	59'	58.9 "	149°	59'	59.0 "
360°(0°)	359°	59'	58.5 "	179°	59'	56.7 "

校正報告



報告日期: 2022/10/7

報告編號: HITO20221004-04-02

送校單位:	詠翔測量工程有限公司
地址:	雲林縣斗南鎮同安街2-1號
送校項目:	電子測距儀
儀器廠牌:	LEICA
儀器型號:	TM60 0.5 R1000
儀器序號:	890361

上述儀器經本實驗室校正，結果如內文。

本報告含封面共 5 頁，分離使用無效。

064 3 3
張 耀 之

實驗室主管

報告簽署人



校 正 報 告 使 用 說 明

1. 本實驗室所執行校正產生之的校正結果詳列於本報告內。
2. 本報告內的數值是在本公司實驗室環境下執行校正所得之結果。爾後使用該校正件時，其準確度則依使用之環境狀況與使用頻率等因素而定。
3. 本報告未獲得本實驗室同意，此校正報告不得摘錄複製，但全文複製除外。
4. 為確保校正件之準確度，請送校單位訂定之校正週期，按時送校。

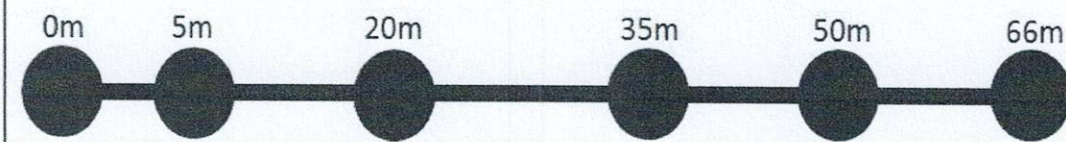
儀器名稱:	電子測距儀	環境溫度:	(24.9~25.2)°C
儀器廠牌:	LEICA	相對溼度:	(91.1~91.6)%
儀器型號:	TM60 0.5 R1000	環境壓力:	(1013~1013.1)hPa
儀器序號:	890361	作業地點:	中國科大基線場(台北市文山區興隆路三段56號)

校正結果與說明

1. 校正結果

測線	儀器基樁	反射基樁	基線標準距離	儀器量測距離	儀器校正距離	器差(mm)	剩餘誤差(mm)	儀器規格(mm)
			Ds(m)	Dm(m)	Dc(m)	$\Delta D = D_m - D_s$	$Vd = Da - Dc$	
1	0	5	5.3538	5.3547	5.3547	0.9	-0.9	0.6
2	0	20	20.5732	20.5733	20.5733	0.1	-0.1	0.6
3	0	36	35.9414	35.9421	35.9421	0.7	-0.7	0.6
4	0	50	50.6469	50.6478	50.6478	0.9	-0.9	0.7
5	0	66	66.6149	66.6156	66.6156	0.7	-0.7	0.7
6	5	20	15.2199	15.2198	15.2198	-0.1	0.1	0.6
7	5	36	30.5880	30.5881	30.5881	0.1	-0.1	0.6
8	5	50	45.2937	45.2938	45.2938	0.1	-0.1	0.6
9	5	66	61.2613	61.2617	61.2617	0.4	-0.4	0.7
10	20	36	15.3690	15.3695	15.3695	0.5	-0.5	0.6
11	20	50	30.0746	30.0749	30.0749	0.3	-0.3	0.6
12	20	66	46.0424	46.0429	46.0429	0.5	-0.5	0.6

- 本測距儀規格為該測距儀技術規範的準確度為 0.6 mm + 1 $\times 10^{-6} \times D$ ，D為距離。
- 計算加常數改正量C= 0.0 mm，尺度比例改正量S= 0.0 $\times 10^{-6}$ 。
- 基線場基樁平面示意圖如下



遠東國際儀器有限公司/遠東長度校正實驗室
 台北市中正區汀州路二段92號

HITOHIRO

2. 校正說明

2.1 本校正作業係於 2022/10/6 執行。

2.2 本校正之實施依據為HITO3-TE01電子測距儀校正標準書(08版)之結果。

2.3 基線場標準距離Ds:測線1~12是在中國科技大學基線場以參考標準件LEICA TCA2003全站儀多次觀測每一段基線距儀，經氣象影響因子(溫度及大氣壓力)修正，得到測距儀至反射稜鏡中心的平距，再化算到0基樁、5基樁及20基樁參考基面的平距。

2.4 測距儀之量測距離Dm:測線1~12是在中國科大基線場以測距儀量測每一段基線距離三次並經氣象影響因子(溫度及大氣壓力)修正，得到測距儀至反射稜鏡中的平距之平均值，再化算到0基樁、5基樁及20基樁參考基面的平距。

2.5 待校測距儀之量測距離Dm，加上測距儀尺度比S及加常數C，得到測距儀校正距離Dc，即 $Dc = Dm + (S \times Dm) + C$ 。

2.6 計算測距儀尺度比S及加常數改正值C是以器差 ΔD 為縱軸，基線標準距離Ds為橫軸，以最小二乘法求其線性迴歸分析方式計算

$$S^* = \frac{-4.1}{-0.3} \times 10^{-6}, \sigma_s = \frac{5.3}{0.2} \times 10^{-6}$$

$$C^* = \frac{-0.3}{0.2} \text{ mm}, \sigma_c = \frac{0.2}{0.2} \text{ mm}$$

2.7 統計檢定值 t_s 及 t_c 與在95%信賴水準且具有 $n-2$ ($n=12$)自由度， t 分配雙尾 $t_{95}(12) = 2.23$ 的大小關係，判斷尺度比S及加常數C是否顯著：

$$t_s = |S^* / \sigma_s| = \left| \frac{0.77}{1.29} \right| \leq t_{95}(12), \text{得 } S = \frac{0.0}{0.0} \times 10^{-6}$$

$$t_c = |C^* / \sigma_c| = \left| \frac{1.29}{1.29} \right| \leq t_{95}(12), \text{得 } C = \frac{0.0}{0.0} \text{ mm}$$

2.8 校正用標準件

標準件	型號/序號	追溯源	追溯號碼	追溯日期 (校正週期)
全站式電子測距儀	TCA2003/ 440698	國家度量衡標準 實驗室 (TAFN0688)	D220501 A D220502 A	2022/09/06 (2年)

2.9 擴充不確定度

2.9.1 本校正報告中之擴充不確定度，係組合標準不確定度與涵蓋因子之乘積，相對應約95%之信賴水準之結果如下表。

解析度	k 涵蓋因子	U 擴充不確定度
0.1 mm	$k=t(V_{\text{eff}}, 95\%) = 2.000$	$[(1.60)^2 + (1.64 \times 10^{-6} \times D)^2]^{1/2}$
1 mm	$k=t(V_{\text{eff}}, 95\%) = 1.984$	$[(1.96)^2 + (1.63 \times 10^{-6} \times D)^2]^{1/2}$

2.9.2 剩餘誤差建議應在 $\pm[(2\text{倍儀器規格})^2 + (\text{擴充不確定度})^2]^{1/2}$ 區間。

3. 參考資料

3.1 電子測距儀校正標準書(08版)，HIT03-TE01，遠東國際儀器有限公司長度校正實驗室，民國111年。

3.2 電子測距儀不確定度報告(06版)，HIT03-TE04，遠東國際儀器有限公司長度校正實驗室，民國109年。

測線	儀器基樁	反射基樁	平距(m)	氣溫(°C)	相對濕度	氣壓(hPa)	大氣改正
1	0	5	5.3547	25.2	91.4	1013.1	13.5
2	0	20	20.5733	25.2	91.4	1013.1	13.5
3	0	35	35.9421	25.2	91.4	1013.1	13.5
4	0	50	50.6478	25.2	91.4	1013.1	13.5
5	0	66	66.6156	25.2	91.4	1013.1	13.5
6	5	20	15.2198	25.2	91.1	1013.1	13.5
7	5	35	30.5881	25.2	91.1	1013.1	13.5
8	5	50	45.2938	25.2	91.1	1013.1	13.5
9	5	66	61.2617	25.2	91.1	1013.1	13.5
10	20	35	15.3695	24.9	91.6	1013.0	13.2
11	20	50	30.0749	24.9	91.6	1013.0	13.2
12	20	66	46.0429	24.9	91.6	1013.0	13.2

(1) 輸入測線氣溫(°C)、相對濕度(%)、及氣壓(hPa)於待校儀器內，自行完成大氣改正(ppm)。

(2) 儀器內設值：Prism constant： 0 mm

校 正 報 告



Calibration Laboratory
0561

報告編號：BL111223601

發行日期：111.11.22

儀器名稱：電子水平儀

廠牌型號：Leica DNA03

儀器序號：332893

送校單位：詠翔測量工程有限公司

地 址：雲林縣斗南鎮同安街 2-1 號

上述儀器經本實驗室校正，結果如內文。

本報告含內文共 5 頁，分離使用無效。



徐皓威
實驗室主管

何 以 欣
報告簽署人

名家股份有限公司長度校正實驗室

校正報告使用說明

1. 本實驗室執行校正所產生的校正結果詳列於本報告內，本報告之校正結果僅對報告內提及之送校件有效。
2. 本報告內的數值是在本實驗室環境下執行校正所得的結果。爾後送校單位量測儀器之準確度，則依使用時之小心程度及使用頻率而定。
3. 送校單位須整份使用本報告，不得任意摘錄。
4. 為確保送校單位量測儀器之準確度，請依校正週期，按時送校。

名家股份有限公司長度校正實驗室

新北市新店區寶橋路 235 巷 6 弄 4 號 8 樓

名家股份有限公司長度校正實驗室

新北市新店區寶橋路 235 巷 6 弄 4 號 8 樓

儀器名稱：電子水平儀

廠牌型號：Leica DNA03

儀器序號：332893

環境溫度：21.0 °C

相對溼度：50.4 %

報告編號：BL111223601

收件日期：111.11.17

校正日期：111.11.22

作業地點：名家股份有限公司
長度校正實驗室

§ 校正結果與說明

一、校正結果:

校正項目	校正結果	擴充不確定度 U	涵蓋因子 k	自由度 ν_{eff}
1.光學視軸線 ε	0"	2.4"	2.09	20
2.電子視軸線 γ	-3.6"	4.5"	2.00	63

註：光學視軸線傾角差計算公式： $\varepsilon / 206265'' \times 40 \text{ m}$ 。

二、校正說明

1. 本水平儀之校正係依據本實驗室的水平儀校正作業程序 CS-87-ICT-L-06 執行之結果[1]。
2. 整置水平儀於水平儀校正系統的托架上，調整圓氣泡居中後，旋轉望遠鏡 180°，再檢視圓氣泡是否居中，一般要求轉動水平儀，其圓氣泡不得超出其黑圈刻劃，若不居中應調整圓氣泡調整螺絲使居中。
3. 水平儀定平後，將望遠鏡十字絲最左端照準自動水平瞄準儀內無限遠規標十字絲之中心，轉動水平微動鈕向右移動望遠鏡，直到望遠鏡十字絲最右端到達規標十字絲中心，檢查望遠鏡十字絲的橫絲是否與規標之十字絲中心吻合，其傾斜偏差應小於十字絲的二倍寬度，若有偏差且大於十字絲的二倍寬度時，則按待校件的操作手冊予以適當地調整，若無法調整，則予退件方式處理。
4. 水平儀定平後，將望遠鏡照準自動水平瞄準儀之無限遠規標，此時望遠鏡十字絲的橫絲應與無限遠規標十字絲的橫絲吻合，如不吻合，按操作手冊予以適當地調整，若無法調整，則予退件方式處理。

名家股份有限公司長度校正實驗室

新北市新店區寶橋路 235 巷 6 弄 4 號 8 樓

報告編號：BL111223601

5. 水平儀定平後，將望遠鏡照準自動水平瞄準儀之無限遠覘標，將前端踵定螺旋向上旋轉，使圓氣泡偏移超出一半的黑圈刻劃，再重新定平儀器後，讀取光學視軸線傾角誤差 ε_1 ；接著向下旋轉同一踵定螺旋，使圓氣泡偏移超出一半的黑圈刻劃，再重新定平儀器後，讀取光學視軸線傾角誤差 ε_2 ，如此重覆操作，陸續讀取傾角誤差 ε_3 、 ε_4 、 ε_5 ，估計光學視軸線傾角誤差 $\varepsilon = (\varepsilon_1 + \varepsilon_2 + \varepsilon_3 + \varepsilon_4 + \varepsilon_5) / 5$ 。
6. 本報告光學視軸線技術要求建議值 20.4"，係取三倍中國國家標準（CNS 7199）[2]加上校正結果的擴充不確定度 U 。
7. 電子水平儀在 40m 木樁校正基點上，配合條碼尺，計算電子視軸線傾角誤差值 $\gamma = [(a'-b') - (a-b)] / 2 / \triangle D \times 206265''$ 。
8. 本報告電子視軸線技術要求建議值 13.5"，係取三倍中國國家標準（CNS 7199）[2]加上校正結果的擴充不確定度 U 。

9. 校正用標準件

標準件	序號	追溯機構 (N0688)	追溯編號	追溯日期(校正週期)
Leica WILD T2	318246	國家度量衡標準實驗室	D220073A	111.03.10 (2 年)
Leica TM30	361007	國家度量衡標準實驗室	D220443A	111.08.01 (2 年)

10. 本校正報告中之擴充不確定度系組合標準不確定度與涵蓋因子之乘積，相對應約 95% 之信賴水準。
11. 本校正依據"水平儀校正系統評估報告"，CS-87-MSVP-L-07，進行評估[3]。

三、參考資料

- [1] 水平儀校正作業程序 CS-87-ICT-L-06，名家股份有限公司長度校正實驗室，民國 109 年。
- [2] 中國國家標準 CNS 7199 水平儀，經濟部中央標準局民國 70 年 4 月 22 日。
- [3] 水平儀校正系統評估報告 CS-87-MSVP-L-07，名家股份有限公司長度校正實驗室，民國 109 年。

名家股份有限公司長度校正實驗室

新北市新店區寶橋路 235 巷 6 弄 4 號 8 樓

報告編號：BL111223601

四、校正數據

電子水平儀校正記錄表				
調整前光學視軸線傾角誤差量： <u>-16"</u>				
次數	估計光學視軸線傾角讀數			
1	0"			
2	0"			
3	0"			
4	0"			
5	0"			
照準點	P1 - A	P1 - B	P2 - A	P2 - B
1	1.40014 m	1.40812 m	1.37895 m	1.38737 m
2	1.40016 m	1.40812 m	1.37894 m	1.38738 m
3	1.40018 m	1.40816 m	1.37897 m	1.38740 m
4	1.40017 m	1.40814 m	1.37892 m	1.38739 m
5	1.40015 m	1.40818 m	1.37894 m	1.38737 m

附錄二、同榮二期好宅導線觀測及計算成果

工程名稱：「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」

點 號	TWD97坐標		高 程	測量模式		備 註
POINT NO.	縱坐標N(m)	橫坐標E(m)	H(m)	平面坐標	高程	REMARK
3092	2677409	219801	157.02575	概略值	公告值	一等水準點
3093	2675239	219553	133.48051	概略值	公告值	一等水準點
3094	2673061	218759	106.32140	概略值	公告值	一等水準點
65C142	2677093.842	215883.436	125.190	公告值	直接水準	都市計畫樁
65R169	2677032.326	215953.801	124.335	公告值	直接水準	都市計畫樁
66C001	2677145.184	216004.181	126.203	公告值	直接水準	都市計畫樁
A720-1	2677143.734	215895.849	125.587	導線計算	直接水準	新設控制點
A720-2	2677125.990	215937.985	125.694	導線計算	直接水準	新設控制點
A720-3	2677145.862	216022.680	126.649	導線計算	直接水準	新設控制點
A720-4	2676927.132	215940.397	123.277	導線計算	直接水準	新設控制點
BM005	2677104.165	216089.800	127.052	導線計算	直接水準	新設控制點
65R170	2676965.456	215891.179	123.399	導線計算	直接水準	新設控制點

導線 編號	測站數	角度閉合差 (秒)	導線長 度(m)	方位角閉合精度				平面坐標閉合精度		檢 測
				限制	實測		限制	實測		
同榮段	8	6.67	648.79	20	" $\sqrt{N}$	2.36	" $\sqrt{N}$	1/8000	1/47681	合格

「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」

導線平差成果

(同榮段)

點號	折角 β			改正	方位角 ϕ			邊長 L	邊長 L	$\triangle E$	改正E	$\triangle N$	改正N	使用坐標 (m)		點號	備註
	度	分	秒		秒	度	分	秒	修正 m	m	$L*\sin \phi$	m	$L*\cos \phi$	m	N		
65R169								0.999912	←K值					2677032.3260	215953.8010	65R169	都市計畫樁
					311	9	40.7	93.4461									
65C142	242	48	33.5	-0.83					93.4543					2677093.8420	215883.4360	65C142	都市計畫樁
					13	58	13.3	51.4142	51.4198	12.4124	0.0006	49.8934	-0.0009				
A720-1	278	52	0.0	-0.83					51.4176					2677143.7340	215895.8490	A720-1	新設控制點
					112	50	12.5	45.7188	45.7236	42.1351	0.0005	-17.7438	-0.0008				
A720-2	143	57	27.8	-0.83					45.7220					2677125.9900	215937.9850	A720-2	新設控制點
					76	47	39.5	86.9949	87.0030	84.6944	0.0010	19.8738	-0.0015				
A720-3	225	3	19.8	-0.83					87.0022					2677145.8620	216022.6800	A720-3	新設控制點
					121	50	58.5	79.0158	79.0230	67.1189	0.0009	-41.6960	-0.0014				
BM005	278	18	49.5	-0.83					79.0226					2677104.1650	216089.8000	BM005	新設控制點
					220	9	47.2	231.6487	231.6694	-149.4055	0.0027	-177.0286	-0.0040				
A720-4	267	44	37.0	-0.83					231.6688					2676927.1320	215940.3970	A720-4	新設控制點
					307	54	23.3	62.3806	62.3859	-49.2192	0.0007	38.3251	-0.0011				
65R170	275	12	49.8	-0.83					62.3863					2676965.4560	215891.1790	65R170	新設控制點
					403	7	12.3	91.6144	91.6222	62.6212	0.0011	66.8715	-0.0016				
65R169	88	2	29.2	-0.83					91.6229					2677032.3260	215953.8010	65R169	都市計畫樁
					311	9	40.7	93.4460	93.4542								
65C142														2677093.8420	215883.4360	65C142	都市計畫樁
合計	1800	0	6.7					648.7874		70.3574		-61.5047		測角閉合差 6.67 秒		共計8站	
誤差			6.67	-6.67						-0.0076	0.0076	0.0113	-0.0113	角度配賦值 -0.83 秒			
精度	1:	47.681	合格		精度限制：1/ 5,000									角度觀測精度 2.357 秒/√N			

儀器廠牌： Leica
 型號： TM60
 號碼： 890361

觀測者： 謝孟宗
 記錄者： 儀器記錄器
 核算者： 郭國泰
 觀測日期： 112/07/26

縱線閉合差 ΔN	0.011	(M)
橫線閉合差 ΔE	-0.008	(M)
位置閉合差	0.014	(M)

「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」

控制點檢測點位精度相對成果表

(同榮段)

點 號	反算折角			反算距離		檢測折角			檢測距離		折角 較差 A-C	距離 較差 B-D	精 度 (B-D)/B		預設使用 (m)		備 註
	°	'	″	m		°	'	″	m		″	m	比值		N	E	
65R169															2677032.3260	215953.8010	都市計畫樁
65C142	242	48	36.3	93.4636		242	48	33.5	93.4461		2.8	0.0176	1/	5,324	2677093.8420	215883.4360	都市計畫樁
A720-1	278	51	54.7	51.4130		278	52	0.0	51.4142		-5.3	-0.0012	1/	43,429	2677143.7340	215895.8490	新設控制點
A720-2	143	57	32.3	45.7197		143	57	27.8	45.7188		4.4	0.0009	1/	50,503	2677125.9900	215937.9850	新設控制點
A720-3	225	3	15.4	86.9951		225	3	19.8	86.9949		-4.4	0.0001	1/	599,056	2677145.8620	216022.6800	新設控制點
BM005	278	18	43.6	79.0173		278	18	49.5	79.0158		-5.9	0.0015	1/	53,809	2677104.1650	216089.8000	新設控制點
A720-4	267	44	40.1	231.6505		267	44	37.0	231.6487		3.1	0.0018	1/	128,510	2676927.1320	215940.3970	新設控制點
65R170	275	12	52.8	62.3790		275	12	49.8	62.3806		3.0	-0.0016	1/	38,984	2676965.4560	215891.1790	新設控制點
65R169	88	2	24.8	91.6139		88	2	29.2	91.6144		-4.4	-0.0005	1/	176,496	2677032.3260	215953.8010	都市計畫樁
65C142				93.4636					93.4460			0.0177	1/	5,295	2677093.8420	215883.4360	都市計畫樁

附註： 1、檢測距離為導線網修正後距離。

2、檢測規範角度較差需小於20秒，距離較差精度比值需小於1/5,000。

3、本表成果符合精度要求。

計算： 郭國泰

審核： 吳重樺

「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」

同榮段-導線觀測手簿

測站	點號		水平角			天頂矩			 (m)	折角			 (m)	 (m)	z (m)	高差 (m)
			度	分	秒	度	分	秒		度	分	秒				
	65R169	正	000	00	00.0	090	32	02.0	93.459				93.4546	-0.8702	1.628	-0.858
65C142		倒	180	00	01.0	269	27	55.0	93.458				93.4542	-0.8716		
	A720-1	正	242	48	32.0	089	41	22.0	51.421	242	48	32.0	51.4198	0.2789	1.524	0.396
i=1.641		倒	062	48	35.0	270	18	37.0	51.421	242	48	34.0	51.4197	0.2786	備註： i=儀器架設高 z=稜鏡架設高 單位：(m)	
	65R169	正	060	00	00.0	090	32	02.0	93.458				93.4543	-0.8702		
		倒	240	00	01.0	269	27	56.0	93.459				93.4544	-0.8712		
	A720-1	正	302	48	32.0	089	41	21.0	51.421	242	48	32.0	51.4197	0.2791		
		倒	122	48	36.0	270	18	38.0	51.421	242	48	35.0	51.4197	0.2789		
	65R169	正	120	00	00.0	090	32	02.0	93.458				93.4542	-0.8702		
		倒	300	00	00.0	269	27	56.0	93.458				93.4542	-0.8712		
	A720-1	正	002	48	33.0	089	41	21.0	51.421	242	48	33.0	51.4198	0.2791		
		倒	182	48	35.0	270	18	38.0	51.421	242	48	35.0	51.4198	0.2789		
	折角		OK	242	48	33.5	平均平距 1=			93.4543	242	48	33.5	平均平距 2= 51.4198		
測站	點號		水平角			天頂矩			 (m)	折角			 (m)	 (m)	z (m)	高差 (m)
			度	分	秒	度	分	秒		度	分	秒				
	65C142	正	000	00	00.0	090	26	55.0	51.419				51.4176	-0.4024	1.618	-0.398
A720-1		倒	180	00	03.0	269	33	01.0	51.419				51.4175	-0.4034		
	A720-2	正	278	51	59.0	090	02	41.0	45.724	278	51	59.0	45.7235	-0.0355	1.483	0.104
i=1.623		倒	098	52	04.0	269	57	18.0	45.724	278	52	1.0	45.7236	-0.0358	備註： i=儀器架設高 z=稜鏡架設高 單位：(m)	
	65C142	正	060	00	02.0	090	26	55.0	51.419				51.4176	-0.4024		
		倒	240	00	03.0	269	33	03.0	51.419				51.4176	-0.4029		
	A720-2	正	338	52	02.0	090	02	42.0	45.724	278	52	0.0	45.7238	-0.0358		
		倒	158	52	03.0	269	57	19.0	45.724	278	52	0.0	45.7236	-0.0355		
	65C142	正	120	00	00.0	090	26	56.0	51.419				51.4176	-0.4027		
		倒	299	59	59.0	269	33	02.0	51.419				51.4175	-0.4032		
	A720-2	正	038	51	59.0	090	02	42.0	45.724	278	51	59.0	45.7237	-0.0358		
		倒	218	52	00.0	269	57	19.0	45.724	278	52	1.0	45.7237	-0.0355		
	折角		OK	278	52	0.0	平均平距 1=			51.4176	278	52	0.0	平均平距 2= 45.7236		

儀器廠牌： Leica

觀測者： 謝孟宗

觀測日期：

型號： TM60

記錄者： 儀器記錄器

112/07/26

號碼： 890361

核算者： 郭國泰

主導手簿第1頁共4頁

「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」

同榮段-導線觀測手簿

測站	點號		水平角			天頂矩			 (m)	折角			 (m)	 (m)	z (m)	高差 (m)
			度	分	秒	度	分	秒		度	分	秒				
	A720-1	正	359	59	58.0	090	00	11.0	45.722				45.7222	-0.0023	1.662	-0.107
A720-2		倒	180	00	01.0	269	59	44.0	45.722				45.7219	-0.0034		
	A720-3	正	143	57	26.0	089	27	41.0	87.007	143	57	28.0	87.0029	0.8184	1.423	0.953
i=1.558		倒	323	57	27.0	270	32	17.0	87.007	143	57	26.0	87.0032	0.8176	備註： i=儀器架設高 z=稜鏡架設高 單位：(m)	
	A720-1	正	060	00	00.0	090	00	07.0	45.722				45.7221	-0.0014		
		倒	240	00	02.0	269	59	44.0	45.722				45.7222	-0.0034		
	A720-3	正	203	57	28.0	089	27	42.0	87.007	143	57	28.0	87.0029	0.8180		
		倒	023	57	28.0	270	32	18.0	87.007	143	57	26.0	87.0029	0.8180		
	A720-1	正	180	00	01.0	090	00	11.0	45.722				45.7220	-0.0023		
		倒	000	00	03.0	269	59	45.0	45.722				45.7218	-0.0032		
	A720-3	正	323	57	32.0	089	27	42.0	87.007	143	57	31.0	87.0029	0.8180		
		倒	143	57	31.0	270	32	17.0	87.007	143	57	28.0	87.0030	0.8176		
	折角		OK	143	57	27.8	平均平距 1=			45.7220	143	57	27.8	平均平距 2= 87.0030		
測站	點號		水平角			天頂矩			 (m)	折角			 (m)	 (m)	z (m)	高差 (m)
			度	分	秒	度	分	秒		度	分	秒				
	A720-2	正	359	59	59.0	090	43	17.0	87.009				87.0021	-1.0950	1.418	-0.955
A720-3		倒	180	00	01.0	269	16	39.0	87.009				87.0022	-1.0966		
	BM005	正	225	03	20.0	089	46	28.0	79.024	225	3	21.0	79.0231	0.3115	1.466	0.403
i=1.558		倒	045	03	21.0	270	13	30.0	79.024	225	3	20.0	79.0230	0.3108	備註： i=儀器架設高 z=稜鏡架設高 單位：(m)	
	A720-2	正	060	00	00.0	090	43	15.0	87.009				87.0022	-1.0941		
		倒	240	00	00.0	269	16	42.0	87.009				87.0021	-1.0954		
	BM005	正	285	03	21.0	089	46	26.0	79.024	225	3	21.0	79.0230	0.3123		
		倒	105	03	19.0	270	13	28.0	79.024	225	3	19.0	79.0229	0.3100		
	A720-2	正	120	00	00.0	090	43	16.0	87.009				87.0022	-1.0945		
		倒	300	00	02.0	269	16	42.0	87.009				87.0021	-1.0954		
	BM005	正	345	03	19.0	089	46	27.0	79.024	225	3	19.0	79.0229	0.3119		
		倒	165	03	21.0	270	13	30.0	79.024	225	3	19.0	79.0229	0.3108		
	折角		OK	225	3	19.8	平均平距 1=			87.0022	225	3	19.8	平均平距 2= 79.0230		

儀器廠牌： Leica

觀測者： 謝孟宗

觀測日期：

型號： TM60

記錄者： 儀器記錄器

112/07/26

號碼： 890361

核算者： 郭國泰

主導手簿第2頁共4頁

「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」

同榮段-導線觀測手簿

測站	點號		水平角			天頂矩			 (m)	折角			 (m)	 (m)	z (m)	高差 (m)
			度	分	秒	度	分	秒		度	分	秒				
	A720-3	正	359	59	58.0	090	24	53.0	79.025				79.0228	-0.5716	1.386	-0.403
BM005	3	倒	179	59	59.0	269	35	00.0	79.025				79.0229	-0.5743		
		A720-4	正	278	18	45.0	090	56	59.0	231.701	278	18	47.0	231.6691	-3.8368	1.489
i=1.556	4	倒	098	18	47.0	269	03	00.0	231.701	278	18	48.0	231.6694	-3.8379	備註： i=儀器架設高 z=稜鏡架設高 單位：(m)	
		A720-3	正	060	00	00.0	090	24	53.0	79.025				79.0224		
	3	倒	240	00	03.0	269	35	00.0	79.025				79.0225	-0.5743		
		A720-4	正	338	18	52.0	090	56	59.0	231.701	278	18	52.0	231.6695		
	4	倒	158	18	50.0	269	03	01.0	231.701	278	18	47.0	231.6694	-3.8368		
		A720-3	正	119	59	59.0	090	24	56.0	79.025				79.0226		
	3	倒	300	00	02.0	269	35	00.0	79.025				79.0225	-0.5743		
		A720-4	正	038	18	52.0	090	56	58.0	231.701	278	18	53.0	231.6694		
	4	倒	218	18	52.0	269	03	01.0	231.701	278	18	50.0	231.6695	-3.8368		
		折角	OK	278	18	49.5	平均平距 1=			79.0226	278	18	49.5	平均平距 2= 231.6694		
測站	點號		水平角			天頂矩			 (m)	折角			 (m)	 (m)	z (m)	高差 (m)
			度	分	秒	度	分	秒		度	分	秒				
	BM005	正	359	59	59.0	089	06	11.0	231.697				231.6689	3.6307	1.491	3.770
A720-4	5	倒	179	59	59.0	270	53	50.0	231.698				231.6691	3.6318		
		65R170	正	267	44	33.0	089	59	15.0	62.386	267	44	34.0	62.3860	0.0139	1.525
i=1.630	0	倒	087	44	37.0	270	00	44.0	62.386	267	44	38.0	62.3858	0.0136	備註： i=儀器架設高 z=稜鏡架設高 單位：(m)	
		BM005	正	060	00	00.0	089	06	10.0	231.697				231.6687		
	5	倒	240	00	00.0	270	53	49.0	231.697				231.6688	3.6307		
		65R170	正	327	44	36.0	089	59	12.0	62.386	267	44	36.0	62.3859		
	0	倒	147	44	39.0	270	00	44.0	62.386	267	44	39.0	62.3860	0.0136		
		BM005	正	119	59	58.0	089	06	15.0	231.697				231.6686		
	5	倒	299	59	59.0	270	53	51.0	231.697				231.6687	3.6329		
		65R170	正	027	44	34.0	089	59	14.0	62.386	267	44	36.0	62.3860		
	0	倒	207	44	38.0	270	00	43.0	62.386	267	44	39.0	62.3859	0.0133		
		折角	OK	267	44	37.0	平均平距 1=			231.6688	267	44	37.0	平均平距 2= 62.3859		

儀器廠牌： Leica

觀測者： 謝孟宗

觀測日期：

型號： TM60

記錄者： 儀器記錄器

112/07/26

號碼： 890361

核算者： 郭國泰

主導手簿第3頁共4頁

「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」

同榮段-導線觀測手簿

測站	點號		水平角			天頂矩			 (m)	折角			 (m)	 (m)	z (m)	高差 (m)
			度	分	秒	度	分	秒		度	分	秒				
	A720-4	正	000	00	00.0	090	08	09.0	62.387				62.3863	-0.1476	1.586	-0.122
65R170	4	倒	180	00	01.0	269	51	49.0	62.386				62.3861	-0.1482		
		65R169	正	275	12	47.0	089	29	17.0	91.626	275	12	47.0	91.6221	0.8192	1.497
i=1.612	9	倒	095	12	49.0	270	30	39.0	91.626	275	12	48.0	91.6221	0.8175	備註： i=儀器架設高 z=稜鏡架設高 單位：(m)	
		A720-4	正	059	59	58.0	090	08	08.0	62.387				62.3863		
	4	倒	240	00	03.0	269	51	49.0	62.386				62.3862	-0.1482		
		65R169	正	335	12	52.0	089	29	18.0	91.626	275	12	54.0	91.6222		
	9	倒	155	12	50.0	270	30	42.0	91.626	275	12	47.0	91.6222	0.8188		
		A720-4	正	120	00	01.0	090	08	09.0	62.387				62.3865		
	4	倒	300	00	04.0	269	51	48.0	62.386				62.3861	-0.1485		
		65R169	正	035	12	53.0	089	29	17.0	91.626	275	12	52.0	91.6221		
	9	倒	215	12	55.0	270	30	41.0	91.626	275	12	51.0	91.6221	0.8184		
		折角	OK	275	12	49.8	平均平距 1=			62.3863	275	12	49.8	平均平距 2= 91.6222		
測站	點號		水平角			天頂矩			 (m)	折角			 (m)	 (m)	z (m)	高差 (m)
			度	分	秒	度	分	秒		度	分	秒				
	65R170	正	359	59	58.0	090	35	40.0	91.628				91.6228	-0.9500	1.614	-0.939
65R169	0	倒	180	00	01.0	269	24	21.0	91.628				91.6229	-0.9496		
		65C142	正	088	02	28.0	089	32	06.0	93.457	88	2	30.0	93.4543	0.7591	1.530
i=1.625	2	倒	268	02	30.0	270	27	50.0	93.457	88	2	29.0	93.4543	0.7573	備註： i=儀器架設高 z=稜鏡架設高 單位：(m)	
		65R170	正	060	00	01.0	090	35	38.0	91.628				91.6229		
	0	倒	240	00	01.0	269	24	21.0	91.628				91.6229	-0.9496		
		65C142	正	148	02	29.0	089	32	07.0	93.457	88	2	28.0	93.4541		
	2	倒	328	02	31.0	270	27	51.0	93.457	88	2	30.0	93.4542	0.7577		
		65R170	正	120	00	00.0	090	35	39.0	91.628				91.6229		
	0	倒	300	00	00.0	269	24	20.0	91.628				91.6229	-0.9500		
		65C142	正	208	02	28.0	089	32	07.0	93.457	88	2	28.0	93.4541		
	2	倒	028	02	30.0	270	27	52.0	93.457	88	2	30.0	93.4542	0.7582		
		折角	OK	88	2	29.2	平均平距 1=			91.6229	88	2	29.2	平均平距 2= 93.4542		

儀器廠牌： Leica

觀測者： 謝孟宗

觀測日期：

型號： TM60

記錄者： 儀器記錄器

112/07/26

號碼： 890361

核算者： 郭國泰

主導手簿第4頁共4頁

附錄三、同榮二期好宅水準觀測及計算成果

水準精度分析統計表

工程名稱：臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程

[illegible]

水準觀測計算表

工程名稱：臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程

測量人員：林威仁

測量期間：1120719~1120808 測量儀器:Leica DNA03

點 號	距 離		標 尺 讀 數			配賦值 (mm)	高 程 (m)	備 註 (平均值)
	後視	前視	後 視	間 視	前 視			
3092	19.49	0.00	1.32235		往程觀測		157.02575	
	27.31	20.50	1.26723		1.21207	0.00	157.13603	
	12.00	23.36	1.42748		1.35001	0.00	157.05325	
	38.07	20.98	0.89366		1.13977	0.00	157.34096	
	48.50	41.04	1.01521		1.89253	0.00	156.34209	
	47.54	50.11	0.46122		1.99006	0.00	155.36723	
	45.78	49.42	0.51781		2.08756	0.00	153.74089	
	53.41	48.39	0.79205		1.86993	0.00	152.38877	
	45.30	50.32	0.83281		2.04413	0.00	151.13669	
	39.78	46.46	0.90679		2.02300	0.00	149.94650	
	50.59	40.86	0.74810		1.76636	0.00	149.08692	
A1	45.90	50.45	1.12242		1.92309	0.00	147.91193	
	47.55	48.05	1.00736		1.93920	0.00	147.09515	
	51.26	48.33	0.86379		1.68891	0.00	146.41360	
	37.13	48.08	1.03636		1.65524	0.00	145.62215	
	47.82	40.74	0.95089		1.60997	0.00	145.04854	
	42.19	46.57	0.94732		1.66921	0.00	144.33021	
	49.67	44.69	0.84207		1.69894	0.00	143.57859	
	50.75	51.47	1.10690		1.72685	0.00	142.69381	
	41.32	51.39	0.96653		2.05773	0.00	141.74298	
	44.44	43.02	0.87791		1.68887	0.00	141.02064	
	45.82	41.51	0.96628		1.66489	0.00	140.23365	
	43.80	48.08	0.50137		1.31912	0.00	139.88081	
	49.14	42.75	0.74074		1.77703	0.00	138.60515	
	50.68	50.59	0.32537		2.13887	0.00	137.20702	
	52.06	50.87	0.43400		2.21508	0.00	135.31731	
	49.84	53.69	0.68696		2.17467	0.00	133.57663	
	38.23	45.25	1.96577		1.36267	0.00	132.90092	
	33.66	41.98	1.34468		1.01066	0.00	133.85603	
3093	0.00	27.93	0.00000		1.72020	0.00	133.48051	
3093	30.60	0.00	1.72374		返程觀測		133.48051	
	43.11	30.00	0.94327		1.36116	-0.07	133.84302	
	38.40	39.86	1.43849		1.94797	-0.10	132.83822	
	48.87	36.44	1.99053		0.99847	-0.09	133.27815	
	48.71	51.02	2.14780		0.38170	-0.12	134.88686	
	45.88	50.15	2.18247		0.42236	-0.12	136.61218	
	47.17	44.23	1.82808		0.61720	-0.11	138.17734	
	44.69	47.63	1.70211		0.78439	-0.11	139.22092	
	50.27	45.36	1.68696		0.88061	-0.11	140.04231	
	44.95	50.91	1.75282		0.85188	-0.12	140.87727	
	48.89	49.00	1.73222		0.89801	-0.11	141.73196	

水準觀測計算表

[illegible]

水準觀測計算表

工程名稱：臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程

測量人員：林威仁

測量期間：1120719~1120808 測量儀器:Leica DNA03

點 號	距 離		標 尺 讀 數			配賦值 (mm)	高 程 (m)	備 註 (平均值)
	後視	前視	後 視	間 視	前 視			
3093	34.07	0.00	1.72986		往程觀測		133.48051	
	38.69	34.64	1.04811		1.40468	0.07	133.80576	
	46.96	41.87	0.82300		2.28267	0.08	132.57128	
	49.37	47.61	0.83830		1.88839	0.09	131.50598	
	43.80	51.75	0.93607		1.81880	0.10	130.52558	
	45.81	46.06	0.86711		2.00732	0.09	129.45442	
	47.92	47.22	0.72466		1.64497	0.09	128.67665	
	48.76	42.52	0.82402		1.78294	0.09	127.61846	
	49.77	51.48	0.65611		1.92324	0.10	126.51934	
	47.76	52.03	0.72822		2.01379	0.10	125.16176	
	49.33	46.09	1.00110		1.71909	0.09	124.17098	
B1	23.87	49.52	1.41230		1.75396	0.10	123.41822	
	43.78	26.11	0.77567		1.47475	0.05	123.35582	
	54.37	42.41	0.74750		1.77955	0.09	122.35202	
	37.21	55.96	0.91176		2.23580	0.11	120.86383	
	19.71	40.29	0.92529		1.88923	0.08	119.88644	
	43.04	19.74	0.92045		1.51730	0.04	119.29447	
	44.77	44.59	1.08614		1.79013	0.09	118.42487	
	41.58	44.44	0.76240		1.70026	0.09	117.81084	
	51.39	50.33	0.62857		1.80999	0.09	116.76334	
	8.60	52.88	0.97315		1.89933	0.10	115.49269	
	36.42	8.39	0.73440		1.35999	0.02	115.10586	
	39.23	44.38	0.86987		1.78725	0.08	114.05309	
	34.85	39.30	0.81780		1.69796	0.08	113.22508	
	42.71	35.75	0.79622		1.77390	0.07	112.26905	
	38.49	44.96	0.60346		1.94266	0.09	111.12270	
	16.39	38.36	0.89135		2.15122	0.08	109.57501	
B2	37.93	12.22	0.87375		1.62357	0.03	108.84282	
	45.56	36.51	0.97376		1.59037	0.07	108.12627	
	40.48	47.90	0.89503		1.80063	0.09	107.29950	
	34.10	42.64	1.03892		1.84727	0.08	106.34734	
3094	0.00	28.37	0.00000		1.06492	0.06	106.32140	
3094	28.38	0.00	1.06468		返程觀測		106.32140	
	39.52	26.75	1.75154		1.08122	-0.04	106.30482	
	44.25	33.90	1.85285		0.94015	-0.05	107.11615	
	49.46	48.15	1.65345		0.98733	-0.07	107.98160	
B2	39.39	43.19	2.21828		0.79169	-0.07	108.84330	108.84306
	40.68	40.36	1.98455		0.42604	-0.06	110.63548	
	42.97	38.95	1.84985		0.74897	-0.06	111.87100	
	42.41	41.05	1.84950		0.76001	-0.06	112.96077	
	43.10	42.80	1.75558		0.81471	-0.06	113.99550	

水準觀測計算表

[illegible]

水 準 觀 測 計 算 表

工程名稱：臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程

測量人員：林威仁

測量期間：1120719~1120808 測量儀器:Leica DNA03

點 號	距 離		標 尺 讀 數			配賦值 (mm)	高 程 (m)	備 註 (平均值)
	後視	前視	後 視	間 視	前 視			
3092	7.03		1.26463		往程觀測		157.02575	
	21.77	6.61	1.42861		1.27609	0.01	157.01430	
	10.84	22.41	1.24977		1.36528	0.02	157.07764	
	35.32	10.33	1.66105		1.27411	0.01	157.05331	
	36.51	37.57	0.92252		1.72934	0.03	156.98505	
	24.20	34.57	1.12390		1.76735	0.03	156.14025	
	30.34	24.49	1.01620		1.65877	0.02	155.60540	
	32.94	31.69	1.08457		1.55323	0.02	155.06839	
	21.56	29.01	1.22101		1.65155	0.02	154.50144	
	33.08	20.21	1.01634		1.49309	0.02	154.22937	
	32.78	33.35	1.00351		1.59382	0.03	153.65192	
	24.80	32.34	1.08254		1.54766	0.03	153.10779	
	31.00	26.50	1.06053		1.51814	0.02	152.67221	
	32.60	30.10	0.98316		1.56295	0.02	152.16982	
	29.50	31.89	1.00880		1.44864	0.03	151.70436	
	32.39	30.31	1.01657		1.43091	0.02	151.28228	
	36.72	31.83	0.95323		1.46129	0.03	150.83758	
	31.80	37.61	1.13511		1.46011	0.03	150.33073	
	32.70	32.86	1.13316		1.50492	0.03	149.96095	
	33.02	32.46	1.09194		1.47682	0.03	149.61731	
	23.55	32.71	1.16240		1.51972	0.03	149.18956	
	26.07	25.13	0.96094		1.46776	0.02	148.88422	
A1	13.83	19.35	1.29326		1.32629	0.02	148.51888	
	34.92	11.82	0.81429		1.41717	0.01	148.39498	
	30.90	35.62	1.06697		1.27653	0.03	147.93277	
	30.41	31.98	1.08612		1.56956	0.02	147.43021	
	31.46	30.73	1.13834		1.47466	0.02	147.04169	
	28.97	32.81	0.96918		1.38346	0.03	146.79660	
	30.75	28.37	1.37690		1.37470	0.02	146.39110	
	31.20	32.23	0.98319		1.48967	0.02	146.27835	
	35.54	32.31	0.89040		1.60641	0.02	145.65516	
	31.61	35.92	1.19528		1.58243	0.03	144.96316	
	30.50	32.64	1.10281		1.40700	0.03	144.75146	
	22.75	29.40	1.13307		1.35003	0.02	144.50427	
	38.71	22.22	0.87550		1.51516	0.02	144.12219	
	28.80	36.57	1.10546		1.56669	0.03	143.43103	
	31.16	30.84	1.07955		1.60942	0.02	142.92710	
	28.25	30.58	0.96608		1.51471	0.02	142.49196	
	31.35	28.48	1.08974		1.40017	0.02	142.05789	
	36.21	34.21	1.08699		1.28395	0.03	141.86371	
	30.42	35.63	1.17289		1.12713	0.03	141.82360	
	30.42	29.72	1.24192		1.32265	0.02	141.67386	

水準觀測計算表

工程名稱：臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程

測量人員：林威仁

測量期間：1120719~1120808 測量儀器:Leica DNA03

點 號	距 離		標 尺 讀 數			配賦值 (mm)	高 程 (m)	備 註 (平均值)
	後視	前視	後 視	間 視	前 視			
	27.63	30.69	1.10316		1.36806	0.02	141.54774	
	30.54	28.72	1.03373		1.41043	0.02	141.24050	
	30.75	31.88	0.96558		1.62771	0.02	140.64654	
	29.84	29.04	1.04453		1.28993	0.02	140.32221	
BG449	27.69	29.18	1.14459		1.42837	0.02	139.93840	
	28.96	30.31	1.17693		1.68197	0.02	139.40104	
	29.90	28.30	1.07594		1.70286	0.02	138.87513	
	29.05	29.98	1.11262		1.72360	0.02	138.22750	
	29.36	30.79	0.71033		1.68354	0.02	137.65660	
	29.82	29.14	0.82286		1.26206	0.02	137.10489	
D4	30.06	28.28	1.34577		1.65964	0.02	136.26814	
	30.20	30.86	1.17570		1.66702	0.02	135.94691	
	29.74	30.83	1.15992		1.65996	0.02	135.46267	
	28.58	29.31	1.12605		1.59458	0.02	135.02804	
	30.69	28.91	1.53316		2.05848	0.02	134.09563	
	30.65	30.26	1.12748		1.63936	0.02	133.98945	
	29.06	30.81	1.16974		1.65091	0.02	133.46605	
	29.58	28.58	1.14380		1.62083	0.02	133.01498	
	19.81	31.00	1.03901		1.65673	0.02	132.50207	
	14.83	18.64	0.79167		1.07207	0.02	132.46903	
A1229	29.75	14.68	1.22033		1.40382	0.01	131.85689	
	30.13	31.12	1.24606		1.57134	0.02	131.50590	
	28.79	30.65	1.17251		1.61691	0.02	131.13508	
	27.11	28.03	1.02217		1.64907	0.02	130.65854	
	28.44	27.28	1.50988		1.84630	0.02	129.83443	
	31.21	28.69	1.11002		1.67340	0.02	129.67093	
	27.68	31.99	1.09548		1.68061	0.02	129.10037	
	29.48	25.87	1.21870		1.58476	0.02	128.61111	
	32.97	30.73	1.29302		1.58844	0.02	128.24139	
GL222	29.48	30.54	1.01964		1.93907	0.02	127.59537	
	28.10	29.38	1.13413		1.66910	0.02	126.94593	
	17.25	30.33	1.14611		1.67371	0.02	126.40638	
A720-3	8.96	13.68	1.11674		0.90440	0.01	126.64810	
66C001	26.32	9.55	1.32628		1.56264	0.01	126.20220	
	13.15	28.93	1.34264		1.67924	0.02	125.84927	
A720-2	25.34	12.77	1.38457		1.49844	0.01	125.69348	
A720-1	23.20	20.74	1.03954		1.49161	0.02	125.58645	
65C142	28.80	28.34	1.39032		1.43637	0.02	125.18964	
	18.97	29.33	1.21380		1.61698	0.02	124.96301	
65R169	28.28	16.55	1.17998		1.84265	0.01	124.33417	
	18.62	28.24	1.19712		1.68521	0.02	123.82896	
65R170	31.06	16.81	1.52897		1.62743	0.01	123.39867	

水 準 觀 測 計 算 表

工程名稱：臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程

測量人員：林威仁

測量期間：1120719~1120808 測量儀器:Leica DNA03

點 號	距 離		標 尺 讀 數			配賦值 (mm)	高 程 (m)	備 註 (平均值)
	後視	前視	後 視	間 視	前 視			
A720-4	30.52	31.65	1.84849		1.65067	0.02	123.27699	
	18.06	31.14	1.79600		1.01100	0.02	124.11451	
	30.09	19.57	1.76038		1.04042	0.01	124.87010	
	28.67	30.89	1.88101		0.97172	0.02	125.65879	
	8.08	28.02	1.62751		1.12078	0.02	126.41904	
BM005	6.94	6.95	0.99444		0.99436	0.01	127.05219	
	29.95	8.07	1.13190		1.62756	0.01	126.41908	
	28.27	30.48	1.12616		2.02135	0.02	125.52965	
	30.39	28.21	0.79263		1.76581	0.02	124.89003	
	20.52	28.76	1.14174		1.83425	0.02	123.84843	
A720-4	30.80	20.33	1.70169		1.71252	0.02	123.27766	123.27733
65R170	27.23	31.83	1.69874		1.57996	0.02	123.39942	123.39904
	18.65	27.71	1.63965		1.09228	0.02	124.00590	
65R169	27.77	18.15	1.87107		1.31053	0.01	124.33504	124.33460
	19.12	28.52	1.60485		1.13998	0.02	125.06615	
65C142	25.36	18.36	1.51137		1.48067	0.01	125.19034	125.18999
A720-1	23.74	26.17	1.50286		1.11445	0.02	125.58728	125.58687
A720-2	28.45	22.31	1.59937		1.39588	0.02	125.69428	125.69388
	14.78	28.32	1.54110		1.16935	0.02	126.12432	
66C001	8.53	14.64	1.46514		1.46242	0.01	126.20301	126.20261
A720-3	9.96	9.97	1.01922		1.01917	0.01	126.64899	126.64854
	29.16	8.69	1.83816		1.56615	0.01	126.10207	
	23.78	29.68	1.61353		1.14673	0.02	126.79352	
	12.74	24.88	1.61656		1.12487	0.02	127.28220	
GL222	34.97	13.28	1.94126		1.30263	0.01	127.59614	127.59576
	28.67	33.34	1.53055		1.25006	0.03	128.28737	
	28.17	28.17	1.63661		1.19128	0.02	128.62666	
	28.08	28.34	1.63653		1.12700	0.02	129.13629	
	31.69	28.33	1.71911		1.11271	0.02	129.66013	
	25.31	32.30	1.95749		1.56877	0.03	129.81050	
	30.01	26.10	1.66761		1.10220	0.02	130.66581	
	29.67	31.14	1.62874		1.16740	0.02	131.16604	
	27.74	29.07	1.59588		1.26845	0.02	131.52636	
A1229	15.75	29.92	1.39688		1.26467	0.02	131.85759	131.85724
	29.35	13.55	1.37516		0.78428	0.01	132.47020	
	26.84	28.74	1.61637		1.18719	0.02	132.65819	
	28.99	26.62	1.63157		1.18559	0.02	133.08900	
	29.36	28.70	1.62222		1.15420	0.02	133.56639	
	28.68	30.03	1.36119		1.10991	0.02	134.07872	
	28.89	29.81	1.72766		0.95761	0.02	134.48232	
	32.10	28.74	1.59307		1.10464	0.02	135.10537	

水準觀測計算表

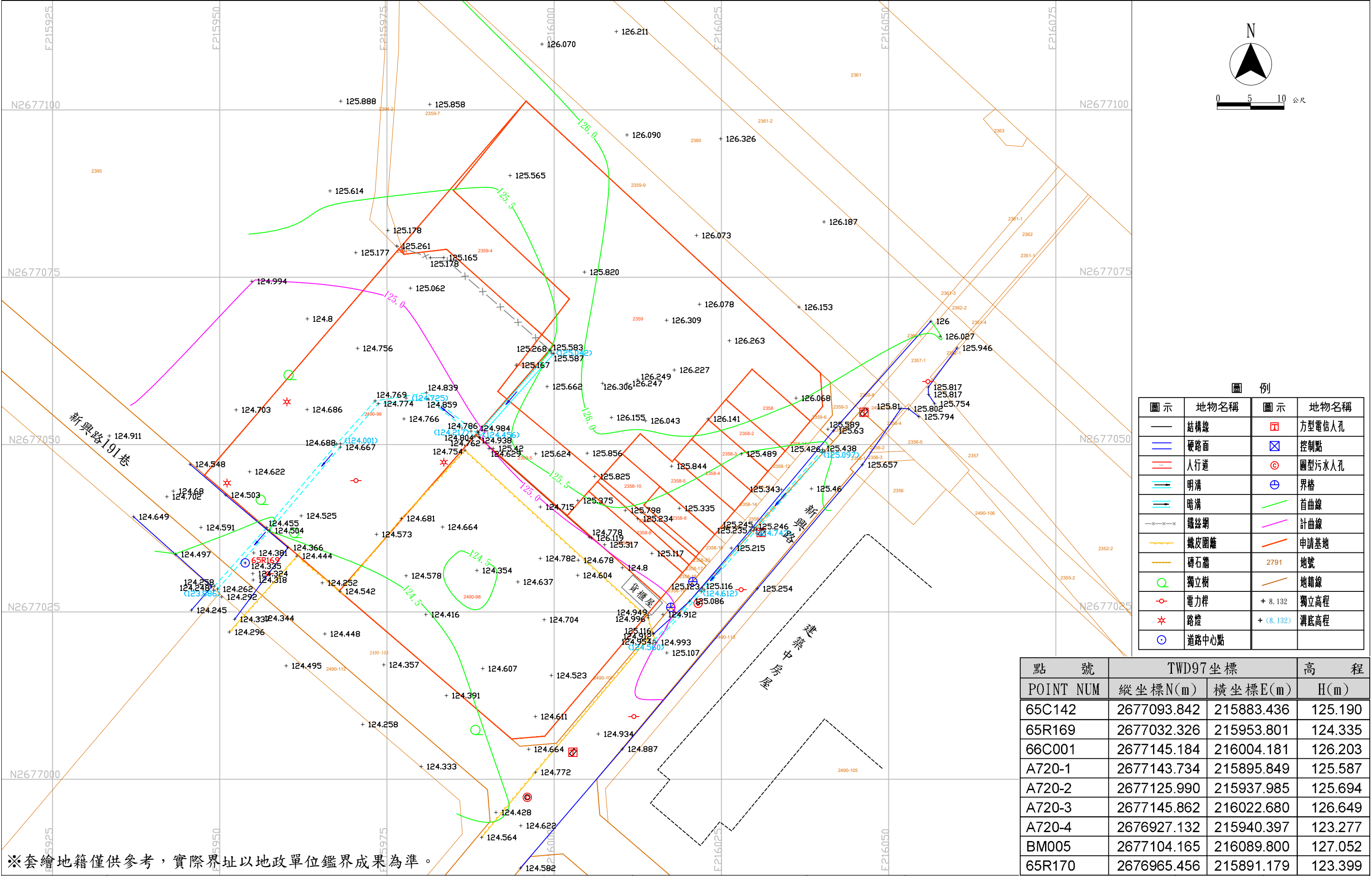
工程名稱：臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程

測量人員：林威仁

測量期間：1120719~1120808 測量儀器:Leica DNA03

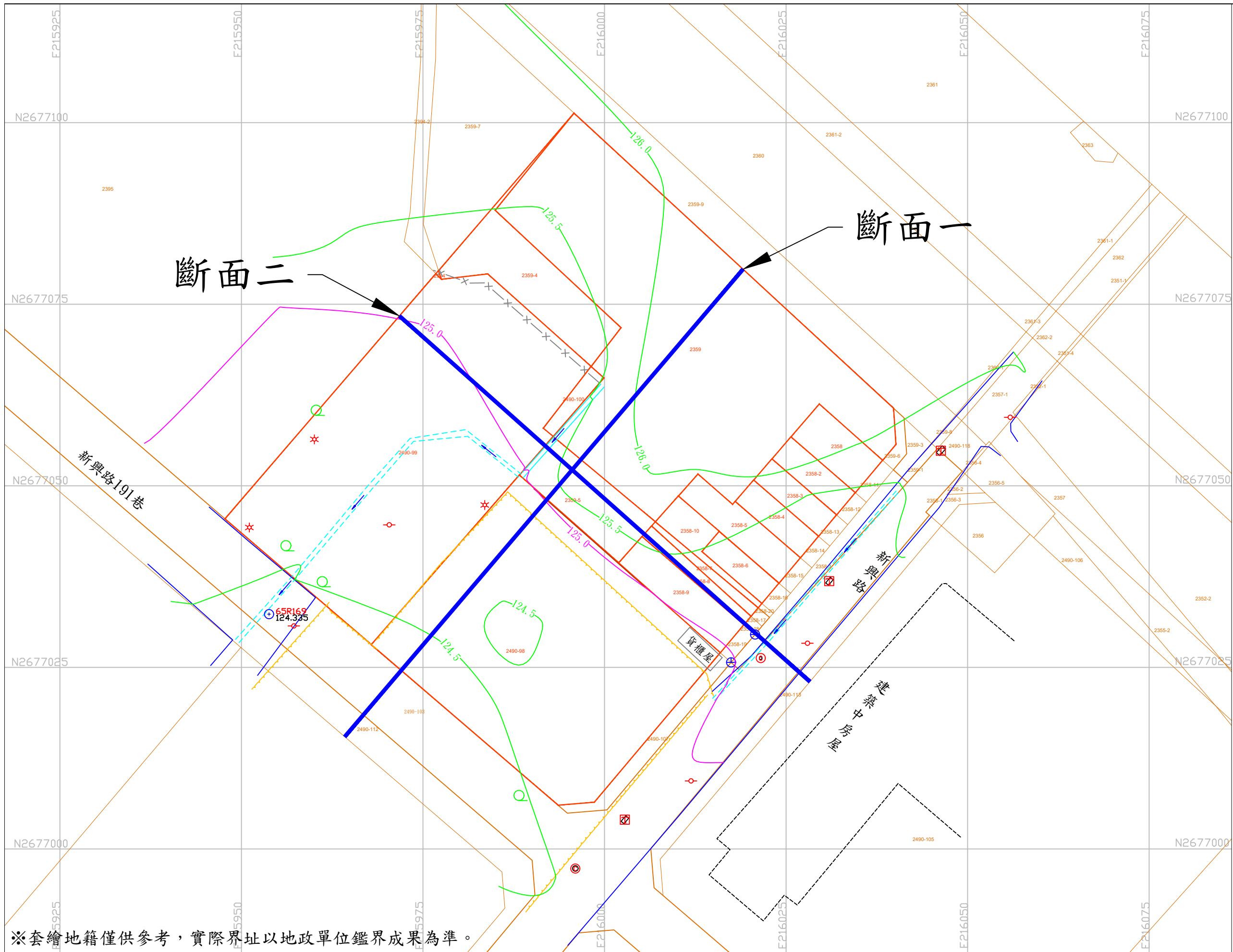
點 號	距 離		標 尺 讀 數			配賦值 (mm)	高 程 (m)	備 註 (平均值)
	後視	前視	後 視	間 視	前 視			
	30.81	33.21	1.59406		1.07989	0.03	135.61857	
	22.78	31.10	1.58864		1.09306	0.02	136.11960	
D4	29.45	22.59	1.73949		1.43890	0.02	136.26935	136.26875
	29.53	28.38	1.27902		0.89567	0.02	137.11320	
	28.97	29.91	1.66306		0.70324	0.02	137.68900	
	29.86	28.22	1.70557		1.13039	0.02	138.22169	
	29.85	29.70	1.72048		1.09617	0.02	138.83112	
	30.32	29.73	1.68191		1.14981	0.02	139.40181	
BG449	31.16	27.68	1.57302		1.14472	0.02	139.93902	139.93871
	28.60	31.49	1.30223		1.09800	0.02	140.41407	
	31.17	29.60	1.57968		0.83785	0.02	140.87847	
	32.43	31.74	1.53353		1.10884	0.02	141.34933	
	32.36	31.55	1.44733		1.16975	0.03	141.71314	
	28.35	33.25	1.33525		1.34882	0.03	141.81168	
	24.79	28.62	1.16299		1.31727	0.02	141.82968	
	32.14	27.49	1.41843		1.22767	0.02	141.76502	
	31.36	28.74	1.46377		1.20347	0.02	141.98000	
	31.64	31.10	1.55739		1.02552	0.02	142.41828	
	32.04	32.03	1.63929		1.05933	0.03	142.91636	
	34.79	31.23	1.68329		1.15728	0.02	143.39840	
	32.74	37.75	1.77877		1.11447	0.03	143.96725	
	26.11	31.40	1.42246		1.16459	0.03	144.58145	
	25.97	26.93	1.47984		1.25679	0.02	144.74714	
	33.77	24.51	1.31594		1.21669	0.02	145.01031	
	33.34	31.94	1.71695		0.83612	0.03	145.49016	
	32.00	33.19	1.56503		0.97632	0.03	146.23081	
	36.06	31.82	1.27199		1.26010	0.03	146.53577	
	32.07	34.01	1.45439		1.01664	0.03	146.79115	
	31.76	31.32	1.56502		1.20270	0.02	147.04286	
	24.70	32.40	1.56212		1.11942	0.03	147.48849	
	38.54	25.52	1.47437		1.18251	0.02	147.86812	
	10.99	39.79	1.44881		0.91154	0.03	148.43098	
A1	31.47	11.87	1.62156		1.36078	0.01	148.51902	148.51895
	30.87	30.41	1.54892		1.14704	0.02	148.99356	
	33.19	31.25	1.56837		1.16304	0.02	149.37946	
	31.59	32.94	1.49072		1.16498	0.03	149.78288	
	32.03	31.68	1.54300		1.13901	0.02	150.13462	
	31.75	32.16	1.57480		1.14397	0.03	150.53367	
	29.78	31.45	1.54978		1.18742	0.02	150.92108	
	30.03	30.91	1.55483		1.11705	0.02	151.35383	
	31.93	29.93	1.63709		1.17801	0.02	151.73067	

附錄四、地形圖及斷面圖

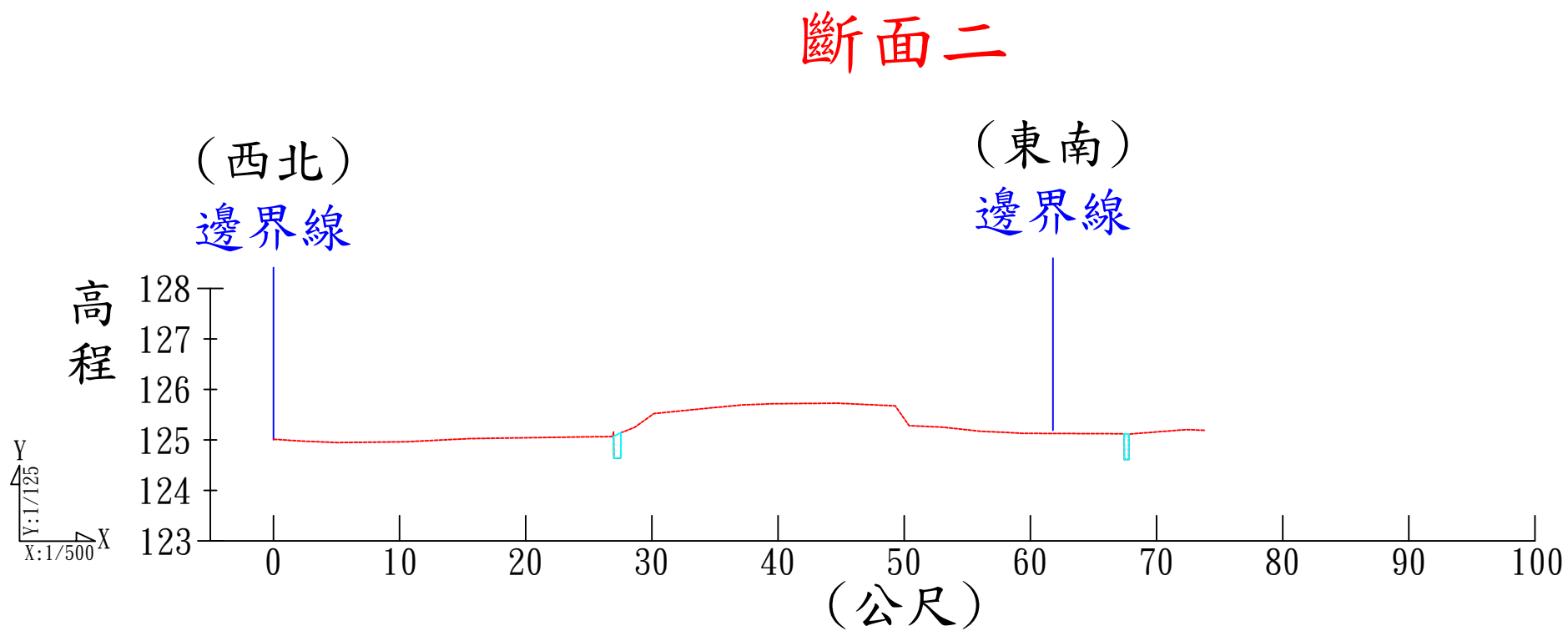
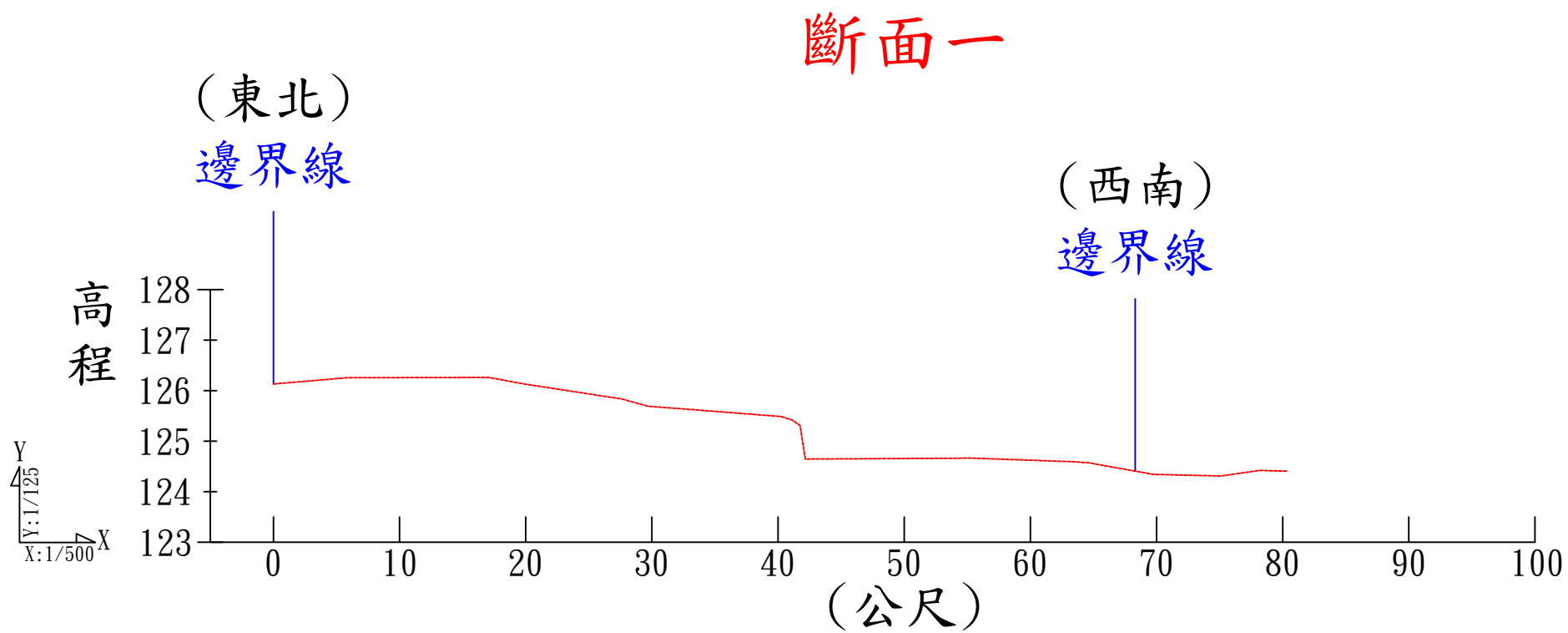


※套繪地籍僅供參考，實際界址以地政單位鑑界成果為準。

工程名稱	「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」委託專案管理（含監造）技術服務案	圖樣內容	同榮段 現況測量圖	委託廠商	台灣世曦工程顧問股份有限公司	比 例	1:500
				測繪單位		日 期	112.08



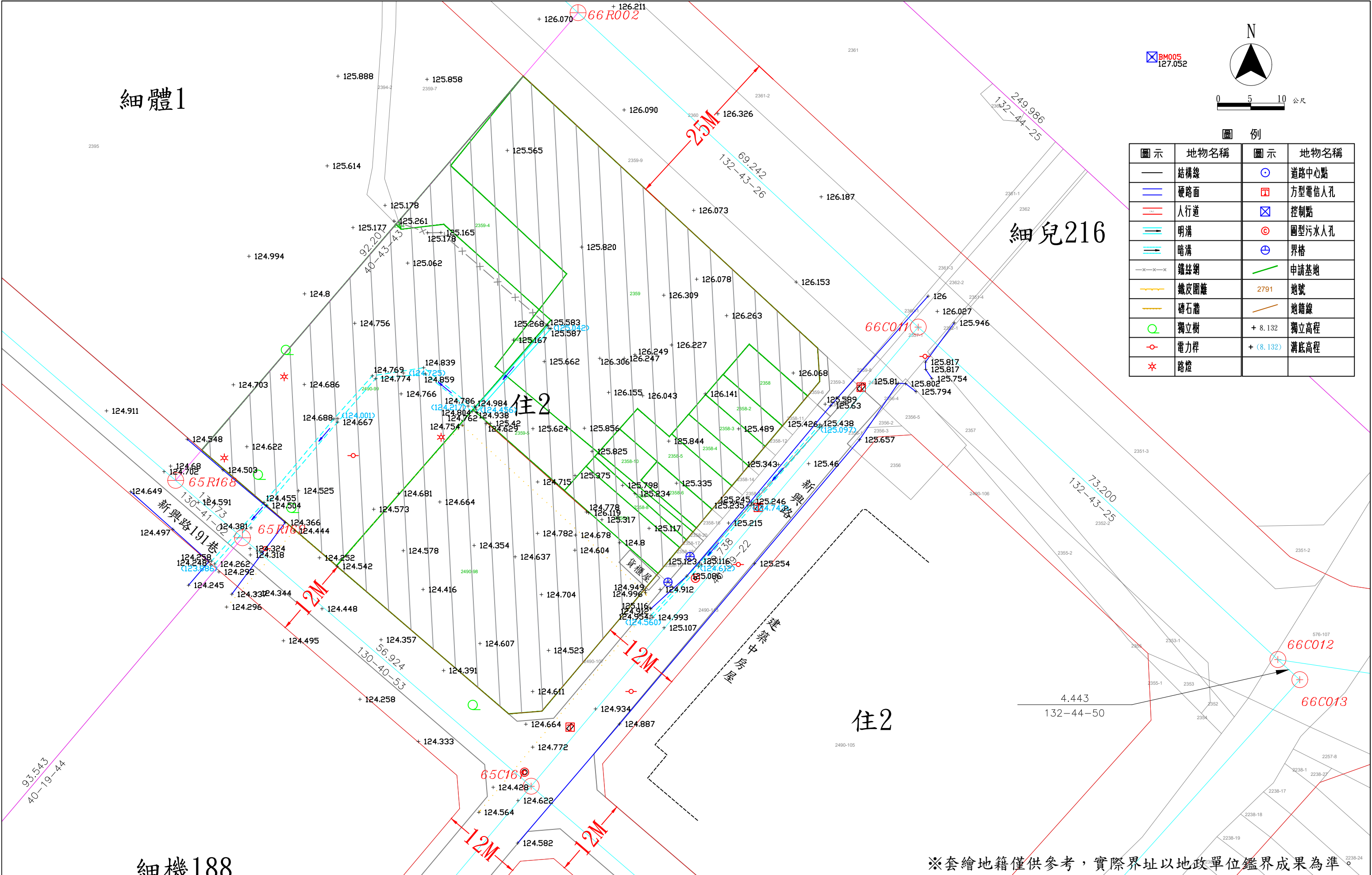
工程名稱	「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」委託專案管理(含監造)技術服務案	圖樣內容	同榮段 斷面示意圖	委託廠商	台灣世曦工程顧問股份有限公司	比 例	1:500
				測繪單位	詠翔測量工程有限公司	日 期	112.08



工程名稱	「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」委託專案管理(含監造)技術服務案	圖樣內容	同榮段 斷面圖	委託廠商	台灣世曦工程顧問股份有限公司	比 例	-
				測繪單位	詠翔測量工程有限公司	日 期	112.08

附錄五、建築線地籍套繪成果

測量單位：詠翔測量工程有限公司
測繪登記證：(103)台內測字第000083號



圖樣內容	台中市北屯區同榮段2358、2358-2、2358-3、2358-4、2358-5、2358-6、2358-7、2358-8、2358-9、2358-10、2359、2359-4、2359-5、2394、2490-98、2490-99、2490-100等17筆地號現況套繪圖	測繪單位	詠翔測量工程有限公司	圖 名：平面圖	比 例	1:500
------	---	------	------------	---------	-----	-------

※套繪地籍僅供參考，實際界址以地政單位鑑界成果為準。

附錄六、點之記

◎作業計畫：111年臺灣一等水準網水準測量成果

◎坐標系統：TWD97(121) 測量方法：GPS 動態測量

◎點號：3092 點名：僑忠國小

◎縱坐標：2677409 橫坐標：219801 正高：157.02575

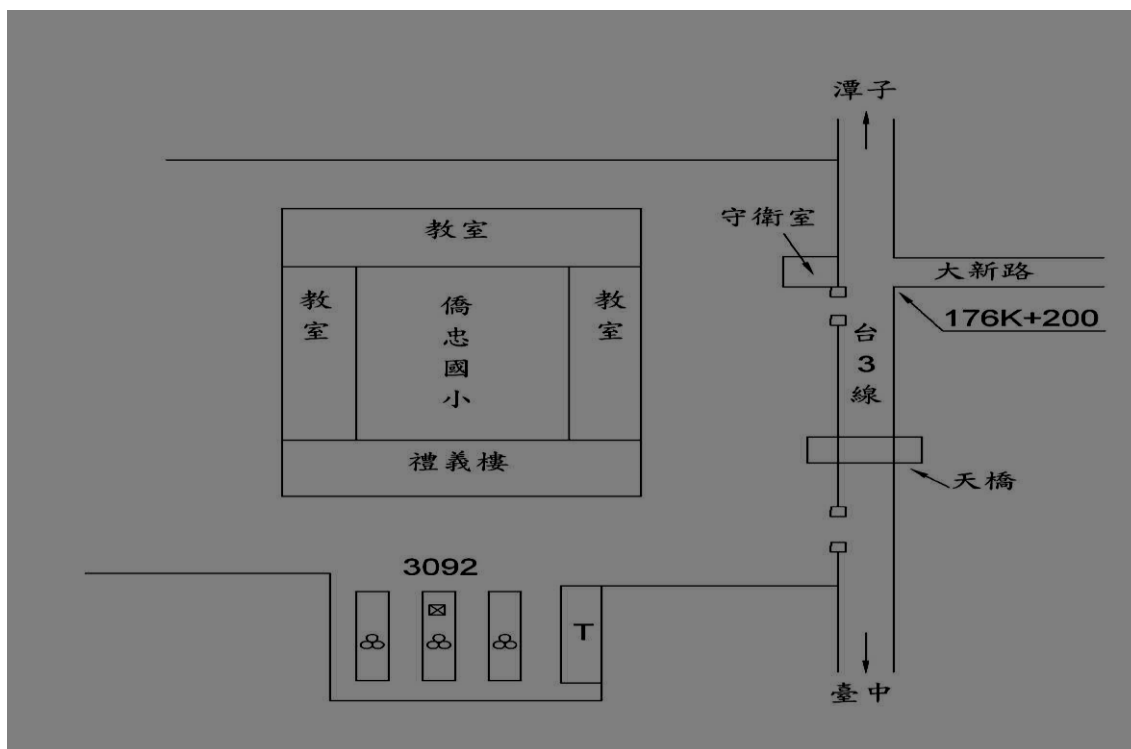
◎橢球高：0

◎重力：0

◎點位概述：車行: 出發地點 潭子 下車地點 僑忠國小 耗費時間 1 分鐘 總里程 0.9 公里 步行: 步行時間 0 分鐘 點位說明 由潭子沿台3線往臺中方向行駛至176K+200處，點位於僑忠國小內之花園中。

◎點位描述：

◎點之記：



◎作業計畫：111年臺灣一等水準網水準測量成果

◎坐標系統：TWD97(121) 測量方法：GPS 動態測量

◎點號：3093 點名：松竹陸橋

◎縱坐標：2675239 橫坐標：219553 正高：133.48051

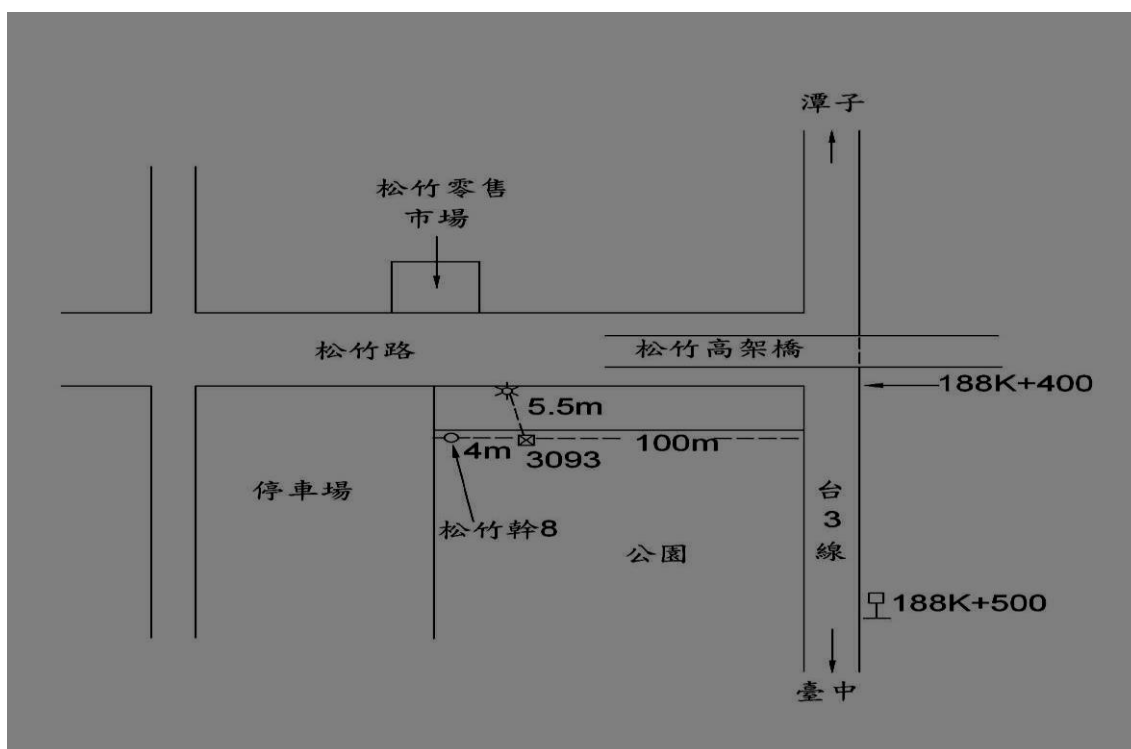
◎橢球高：0

◎重力：0

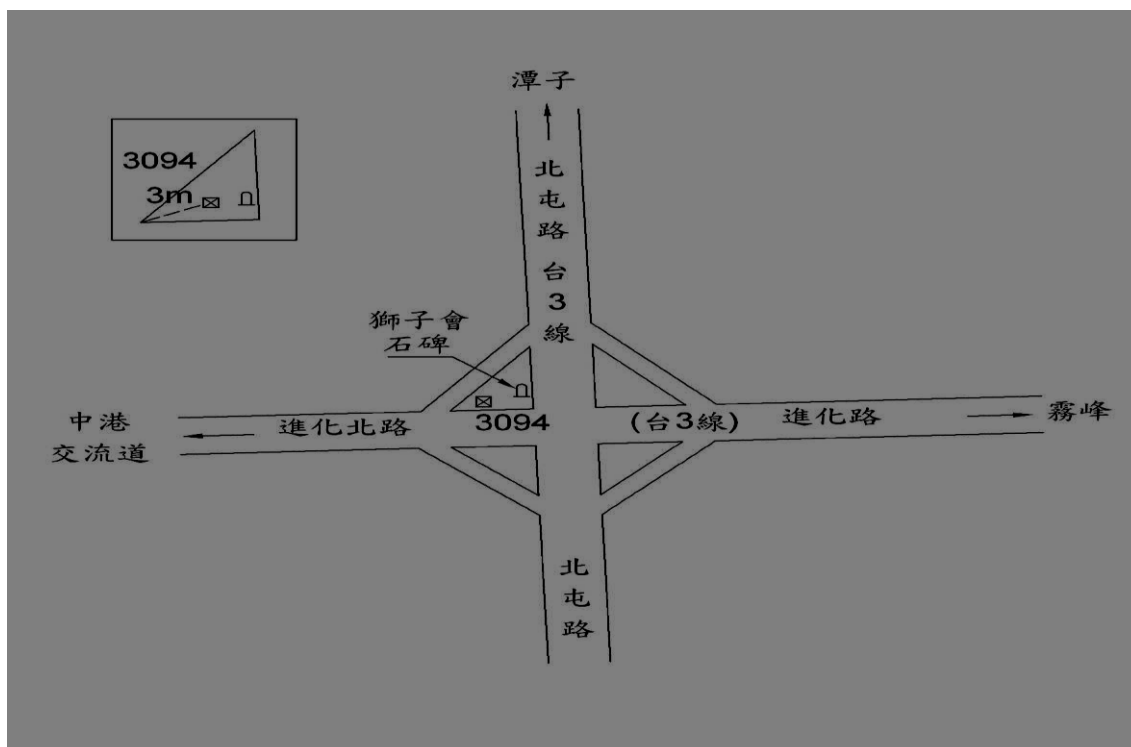
◎點位概述：車行: 出發地點 潭子 下車地點 停車處 耗費時間 2 分鐘 總里程 1.6 公里 步行: 步行時間 0 分鐘 點位說明 由潭子沿台3線往臺中方向行約1.5公里，左轉松竹路行100公尺停車，可見點位於左側公園靠道路之草地上。

◎點位描述：

◎點之記：



◎點之記：



樁位指示圖

工程名稱：「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」

點 號	65C142	測 量 日 期	112年8月
縱坐標N (m)	2677093.842	橫坐標E (m)	215883.436
高 程 (m)	125.190	備 註	鋼片樁
坐 標 系 統	TWD97	高 程 系 統	TWVD2001

位置概略圖



遠 景 照 片



近 景 照 片



樁位指示圖

工程名稱：「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」

點 號	65R169	測 量 日 期	112年8月
縱坐標N (m)	2677032.332	橫坐標E (m)	215953.791
高 程 (m)	124.335	備 註	鋼片樁
坐 標 系 統	TWD97	高 程 系 統	TWVD2001

位置概略圖



遠 景 照 片



近 景 照 片



樁位指示圖

工程名稱：「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」

點 號	66C001	測 量 日 期	112年8月
縱坐標N (m)	2677145.184	橫坐標E (m)	216004.181
高 程 (m)	126.203	備 註	鋼片樁
坐 標 系 統	TWD97	高 程 系 統	TWVD2001

位置概略圖



遠 景 照 片



近 景 照 片



樁位指示圖

工程名稱：「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」

點 號	A720-1	測 量 日 期	112年8月
縱坐標N (m)	2677143.735	橫坐標E (m)	215895.849
高 程 (m)	125.587	備 註	導線釘
坐 標 系 統	TWD97	高 程 系 統	TWVD2001

位置概略圖



遠 景 照 片



近 景 照 片



樁位指示圖

工程名稱：「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」

點 號	A720-2	測 量 日 期	112年8月
縱坐標N (m)	2677125.990	橫坐標E (m)	215937.984
高 程 (m)	125.694	備 註	導線釘
坐 標 系 統	TWD97	高 程 系 統	TWVD2001

位置概略圖



遠 景 照 片



近 景 照 片



樁位指示圖

工程名稱：「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」

點 號	A720-3	測 量 日 期	112年8月
縱坐標N (m)	2677145.861	橫坐標E (m)	216022.679
高 程 (m)	126.649	備 註	導線釘
坐 標 系 統	TWD97	高 程 系 統	TWVD2001

位置概略圖



遠 景 照 片



近 景 照 片



樁位指示圖

工程名稱：「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」

點 號	A720-4	測 量 日 期	112年8月
縱坐標N (m)	2676927.137	橫坐標E (m)	215940.387
高 程 (m)	123.277	備 註	導線釘
坐 標 系 統	TWD97	高 程 系 統	TWVD2001

位置概略圖



遠 景 照 片



近 景 照 片



樁位指示圖

工程名稱：「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」

點 號	BM005	測 量 日 期	112年8月
縱坐標N (m)	2677104.163	橫坐標E (m)	216089.797
高 程 (m)	127.052	備 註	鋼片樁
坐 標 系 統	TWD97	高 程 系 統	TWVD2001

位置概略圖



遠 景 照 片



近 景 照 片



樁位指示圖

工程名稱：「臺中市北區圓滿好宅(肉品市場)暨北屯區同榮段二期好宅新建工程」

點 號	65R170	測 量 日 期	112年8月
縱坐標N (m)	2676965.462	橫坐標E (m)	215891.168
高 程 (m)	123.399	備 註	導線釘
坐 標 系 統	TWD97	高 程 系 統	TWVD2001

位置概略圖



遠 景 照 片



近 景 照 片

