

# 臺中市中區興中立體停車場新建工程-智慧運輸中心增築工程

## 工作計畫邀標書

### 一、計畫範圍

本基地位於臺中市中區臺灣大道、興中街、成功路及大誠街街廓，土地使用分區為交通用地，仁愛段四小段3、3-65地號等2筆土地，面積約10,334m<sup>2</sup>。

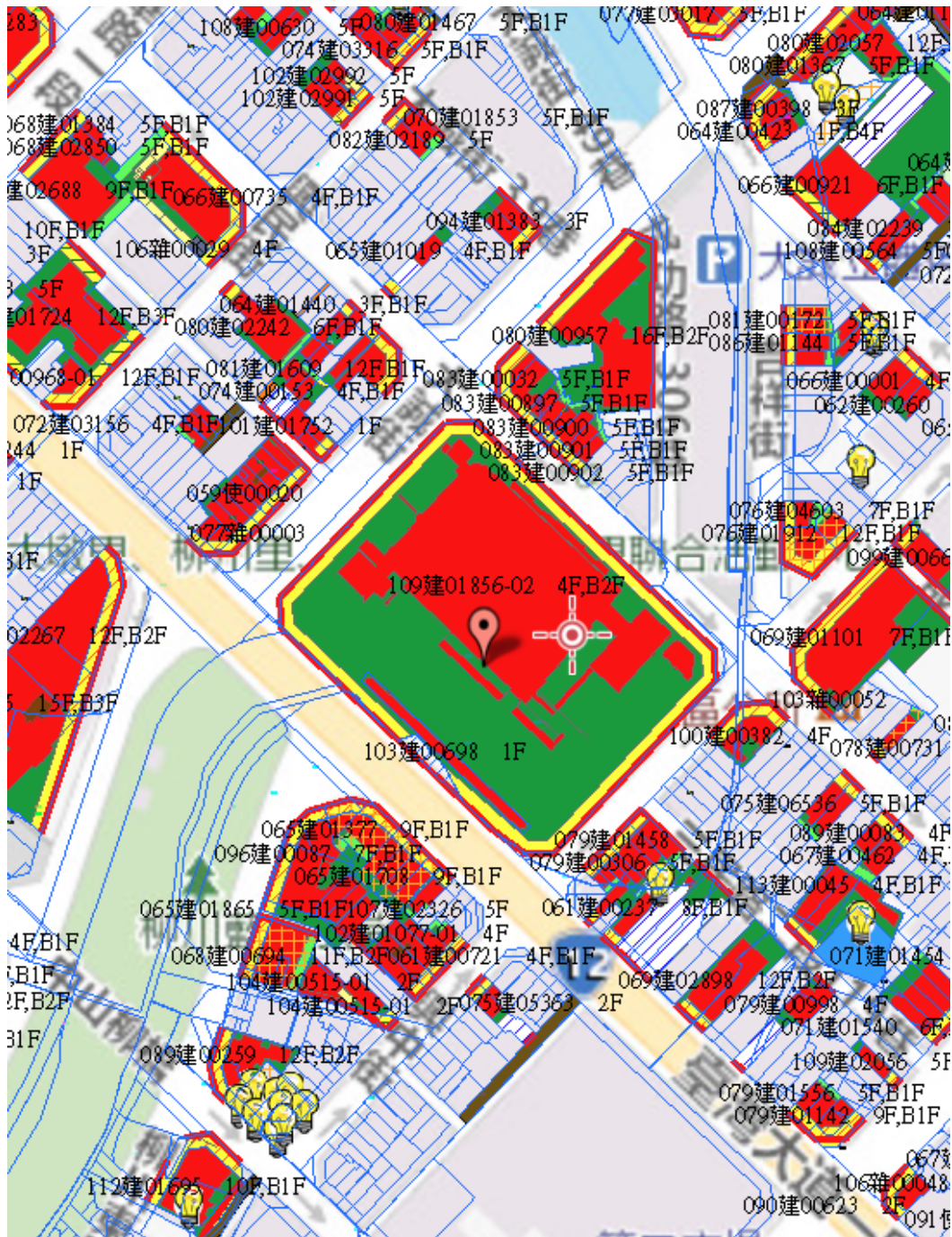


圖1 地籍套繪圖

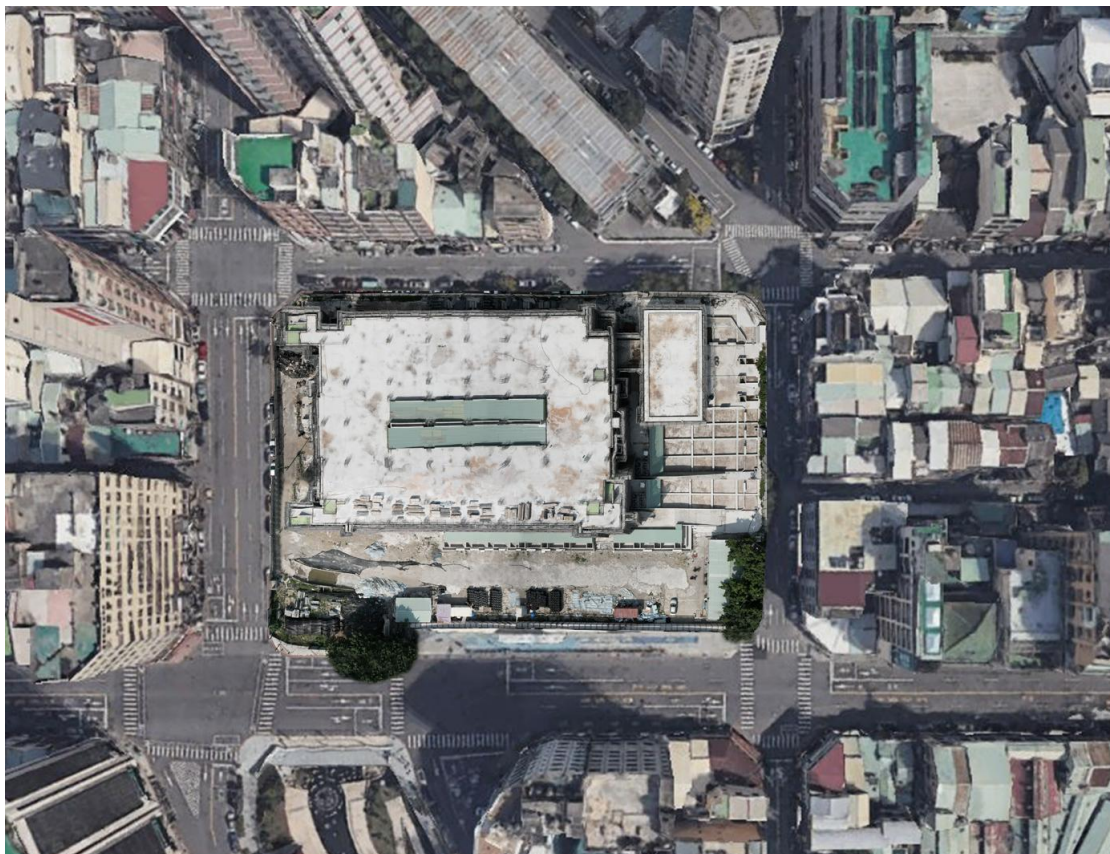


圖2 現況空拍圖

## 二、計畫目標

興中停車場位於臺中市區，現況停車場四面臨路，分別為大誠街、成功路、興中街及臺灣大道。近期本市積極辦理智慧停車相關政策與措施，致力於打造智慧交通環境，智慧停車中心發展亦刻不容緩，而選擇舊城區作為智慧停車中心，除了兼顧交通與地區發展，針對中西區漸重振商機的榮景，讓興中立體停車場成為中西區多元化的停車場亮點及整個本市的智慧停車運輸中心，並滿足商圈與當地居民停車需求，達到雙贏的效益。

## 三、規劃需求

- (一) 設有交通行控中心能對交通路況作即時掌握。
- (二) 停管處辦公單位，供民眾洽詢及繳納規費。
- (三) 辦公空間採部分開放式、中間設有中庭空間，透過不定期舉辦活動，可與鄰里產生良好的互動關係。
- (四) 停車位數增加84席。

|                       | 空間使用    | 樓地板面積                  | 容積面積      | 停車數量                 |
|-----------------------|---------|------------------------|-----------|----------------------|
| 五層                    | 停車場     | 3,097.11               | 2,983.67  | 汽車：84                |
| 六層                    | 辦公室     | 2,889.22               | 2,551.47  | -                    |
| 七層                    | 辦公室     | 2,541.34               | 2,273.87  | -                    |
| 屋頂層                   | 屋頂平台    | 348.18                 | 308.32    | -                    |
| 總計                    | 本次增建    | 8,875.85               | 8,117.33  |                      |
|                       | B2-RF   | 32,566.81              | 21,638.62 | 汽車：561 席<br>機車：632 席 |
|                       | 與既有建物合併 | 32,775.66              | 4,102.91  |                      |
| 建蔽率(與既有建物合併檢討)        |         | 4,102.91/10,334*100%=  | 39.7%     | < 50%                |
| 容積率(與既有建物合併檢討)        |         | 21,847.47/10,334*100%= | 211.41%   | < 300%               |
| 備註：本表實際空間與面積仍以發包圖說為準。 |         |                        |           |                      |

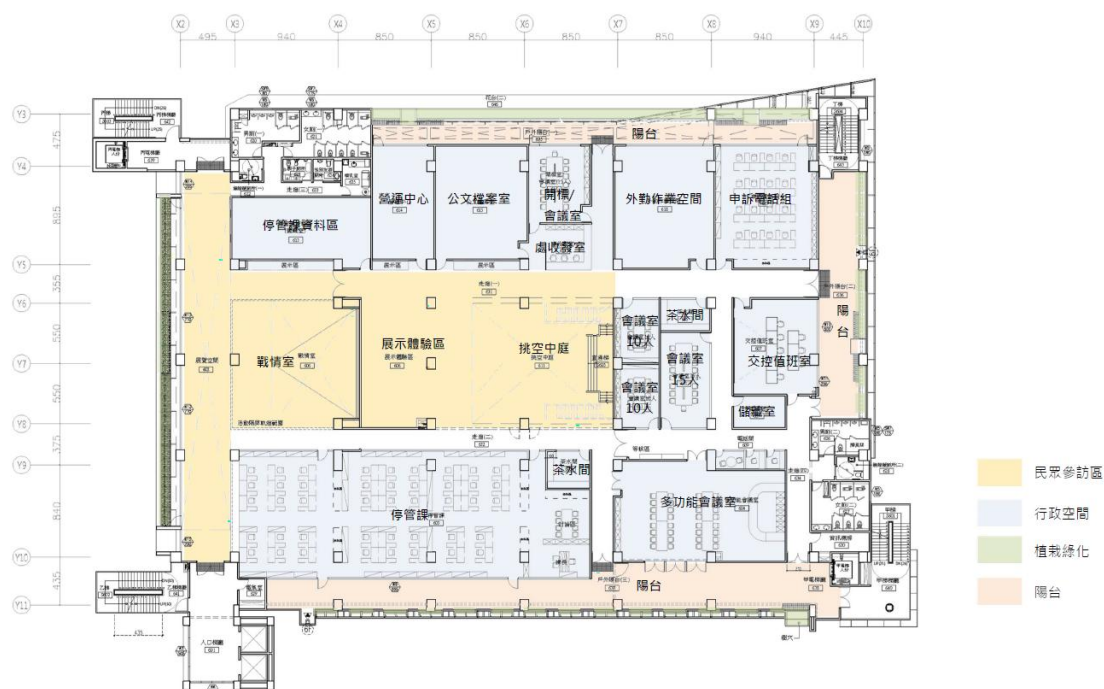


圖3 新建六層平面圖

(五) 廠商應配合本案需求，取得「**綠建築合格級標章**」及「**智慧建築合格級標章**」。



圖4 透視圖

#### 四、施工工期

**本案限期完工（工期至115年10月31日）**，相關工程完成時間仍以機關及專案管理單位認定為主。

#### 五、預算金額及付款方式

（一）本案總預算：含假設工程、擋土開挖工程、結構體工程、裝修工程、門窗工程、景觀工程、監視系統、消防設備、停管設備及一般機電設備等，約為新臺幣**496,416,685**元整。

（二）付款方式：詳工程採購契約第五條。

#### 六、服務建議書格式：（詳投標廠商評選須知）

（一）服務建議書一律以中文西式書寫，並提送12份及光碟1份（檔案形式可為PDF 或可編輯檔 PPT 或 WORD）。

（二）服務建議書及規劃設計圖說內容詳**補充投標須知第二條**。

#### 七、其他：

委託工作項目詳工程採購契約，相關規劃圖面與面積詳工程發包圖說與預算為準。