

建築工程補充說明

第四版

一、材料及設備廠牌、規格

- 1、本補充說明所提供之廠牌、規格係供估價參考使用，如提出同等品或價值工程（Value Engineering）者應另附件說明，未經認可之產品將依原列廠牌、規格選用。
- 2、工程進行前請按「材料送審計劃表」，並待業主選樣及選色完成後方可進場施作。
- 3、磁磚工程相關之裁切、拼花、磨角（內、外牆陽角全部磨角貼合）、拋光、火燒及水沖等作法，均已含於該工程單價內，承包商不得拒絕或要求加價。
- 4、相關之外牆磁磚試貼、室內壁、地磚之選色及試貼、及其他業主要求試作樣品之項目（包括但不限於不銹鋼欄杆、石材等），承包商均應照做，不得以任何理由拒絕，所需費用均應含於該工程單價內。
- 5、混凝土如有必要添加爐石粉或飛灰，其配比須由承商之結構技師提出無損結構強度保證，並經本公司同意。
- 6、材料及設備廠牌、規格參考：

項次	工程項目	設計規格及材質	參考廠牌
一	結構體工程		
1	預拌混凝土	依圖說	台泥、亞泥、國產、永炬或同等品
2	鋼筋	依圖說，非水淬	豐興、東和或同等品
3	普通模板	八成新杉木	
4	清水模板	全新夾板	
5	鋼構材料	依圖說	中鋼、中龍、東和或同等品
6	閉口型鋼承板	依圖說	佳德、行家、杰逸或同等品
7	輕鋼架隔間牆	依圖說，符合防火時效	
二	粉刷及天花板工程		
1	外牆磁磚(4.5*9.5 cm)	吸水率≤1%	冠軍、白馬、三洋或同等品
2	石英磚	依圖說	冠軍、白馬、三洋、精工或同等品

附件二

項次	工程項目	設計規格及材質	參考廠牌
3	環氧樹脂(EPOXY)	依圖說需有綠建材標章	奇麟、華能、聖志或同等品
4	內牆磁磚	依圖說	冠軍、白馬、三洋或同等品
5	水泥漆	依圖說需有綠建材標章	ICI、虹牌、青葉或同等品
6	軟質透心耐磨 PVC 地磚	依圖說	POLYFLOR、阿姆斯特壯、南亞或同等品
7	矽酸鈣版		麗仕高壓矽酸鈣板、國浦矽酸鈣板或同等品
三	防水及隔熱工程		
1	PVC 排水管	依圖說	南亞、華夏、大洋或同等品
2	防水	依圖說	慶亞、聖志、大信、大禹、路得或同等品
四	門窗工程		
1	防火門	依圖說	安和、東員、厚昌、永喬或同等品
2	不銹鋼門(窗)	依圖說	建順發、晟揚、安建、北陸或同等品
3	鋁型材	依圖說	中華、正新、錦鋅或同等品
4	玻璃(門／窗)	依圖說	台玻
5	門鎖五金	依圖說	銘鎖、東鐵、東昌或同等品
6	不銹鋼防火捲門	依圖說	元群、三久、光群、福進、安全或同等品
7	帷幕牆／雨庇／採光罩	依圖說	聯懿金屬、仲美金屬、元一或同等品
五	電梯及雜項工程		
1	電梯		永大、崇友、三菱或同等品
2	貨梯		永大、歐賓、明陽或同等品
3	浴廁輕隔間及搗擺		富美家、松耐特、佳濃、祐明或同等品
六	公共設施		
1	景觀高壓水泥製品		天九、艾鎂、尚美或同等品

二、 施工計畫書及施工詳圖送審

- 1、 工程各階段應提送下列施工計畫書，經審核完成後，方得進行該項工作：(包括但不限於)
 - a、 施工動線及假設工程配置計畫(包括但不限於工務所、倉庫、加工作業場、進出口路線、安全圍籬、空污防制、廢水防治等)。
 - b、 整地工程施工計畫(含現況測量成果圖表)。
 - c、 安全支撐及開挖施工計畫。
 - d、 土方工程施工計畫。
 - e、 鷹架、架板及落下物安全措施計畫。
 - f、 模板支撐計畫。
 - g、 混凝土澆置計畫。
 - h、 鋼構工程吊裝計畫。
 - i、 防水施工計畫。
 - j、 帷幕牆工程施工計畫。
 - k、 排水敷地施工計畫。
 - l、 其它工程配合必要者。
- 2、 工程各階段應事先提供下列製作圖，經審核完成後，方得進行該項工作：(包括但不限於)
 - a、 放樣圖。
 - b、 結構軀體圖。
 - c、 鋼筋施工圖。
 - d、 模板施工圖。
 - e、 鋼構製作圖。
 - f、 帷幕牆製作圖及結構計算書。
 - g、 門窗製作圖。
 - h、 隔間牆放樣圖及施工詳圖。
 - i、 磁、地磚分割大樣圖。
 - j、 天花板施工大樣圖。
 - k、 廁所隔間及廁所檯面施工大樣圖。
 - l、 景觀工程放樣圖及施工大樣圖。
 - m、 其它工程配合必要者。

三、 內部裝修工程

- 1、 本工程室內(含電梯廳、樓梯間、服務核、辦公區、廠區等)所有地坪完成面均應為同一高程，所需費用均已含於合約價款內，承包商不得推諉拒絕或要求補償。
- 2、 本工程所有地坪異材交接處均以 W=10cm Th=2mm 不銹鋼板作為介面收邊，由承商負責施作及加強牢固，所需費用均已含於合約價款內，承包商不得推諉拒絕或要求補償。

附件二

- 3、隔間工程應於施工前提出施工計劃及大樣圖，按規定送審核可後，方得進行施作。另配合石材及機電工程施作，所需之補強鍍鋅鐵件及開孔等費用，均已含於合約價款內，承包商不得推諉拒絕或要求補償。
- 4、承包商應負責整合各指定分包及平行專業包工程，連同水電消防設備位置與尺寸（含平頂天花、牆面及地坪）套繪裝修圖後送審。送審內容應含各樓層公共空間及石材、磁磚之分割計劃。
- 5、承包商應負責於所有地坪穿孔配管處施作 20 cm高止水墩及防水處理，設備基座平台四周須設置截水溝槽及留設排水管，所需之費用均已含於合約價款內，主承包商不得推諉拒絕或要求補償。
- 6、平頂天花工程應依業主指示施作窗簾盒，及配合機電、空調工程開孔及補強與留設符合防火時效之檢修口，所需費用均已含於合約價款內，主承包商不得推諉拒絕或要求補償。
- 7、停車格（含編號）、車道線及指示線均以熱熔材質標線，另為配合使用執照申請所需之標線，亦統由主承包商劃設，所需費用均已含於合約價款內，承包商不得推諉拒絕或要求補償。
- 10、本工程所有防火區隔之防火門及防火鐵捲門均應取得政府主管單位認證、登錄及核發許可證明。防火門及其門鎖五金配置應同時獲得主關機關建築用防火門驗證及登錄，施工前須提送完整試驗報告及相關證明文件，經業主審查無誤後，方得進場施作；如防火門及門鎖五金未同時試驗及取得防火驗證，或設計之防火門尺寸規格已逾登錄核可之尺寸範圍，或門鎖五金配置已不同於登錄核可之型式時，業主得要求主承包商應提送主管機關試驗及檢驗核可後，始得進場施作，所需之費用均應已於合約價款內，主承包商不得推諉拒絕或要求補償。
- 11、本專案工程之所有門窗工程均內含門鎖五金配件等，所需之費用均應已於合約價款內。承包商應於事前依業主用途規劃鑰匙管理系統，並與門鎖五金之規格、型錄、樣品等共同送審，經業主審查同意後，方得進場施作。
- 12、所有隔間、木作、明架或暗架天花板，均須配合相關工程或按業主指示開設檢修孔、出線孔、燈孔、出迴風口、撇水頭、喇叭孔、及其他相關設施之開孔及開孔施以鐵件補強，所需費用均已含於合約價款內，承包商不得推諉拒絕施工或要求補償。