

(A)步行距離檢討：16.40+4.30=20.70m<70m。OK
(B)步行距離檢討：16.90+5.27=22.17m<70m。OK
(C)步行距離檢討：22.67+3.01=25.68m<70m。OK
(D)步行距離檢討：28.67m<70m。OK
(A)(B)重覆步行距離：0.00m<70/2=35m。OK
(C)(D)重覆步行距離：0.00m<70/2=35m。OK

□設置作業廠房單層樓地板面積不得小於一百五十平方公尺之限制(第271條)
作業廠房面積=1488.06㎡>150㎡。OK

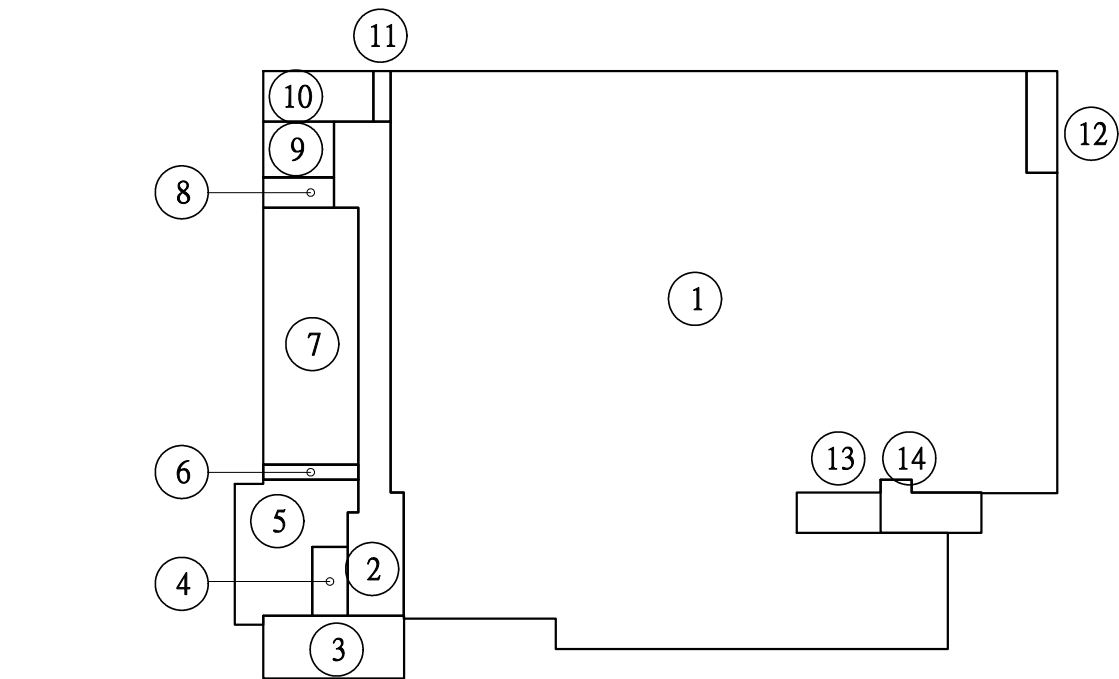
□工廠類建築物設有二座以上直通樓梯者，其樓梯口相互間之直線距離不得小於建築物區劃範圍對角線長度之半。
樓梯口相互間之直線距離=35.46m>
對角線長度之半=66.46/2=33.23m。OK

□防火區劃(第79條)
本層各電梯昇降道、各安全梯、機房及管道間皆為垂直防火區劃。

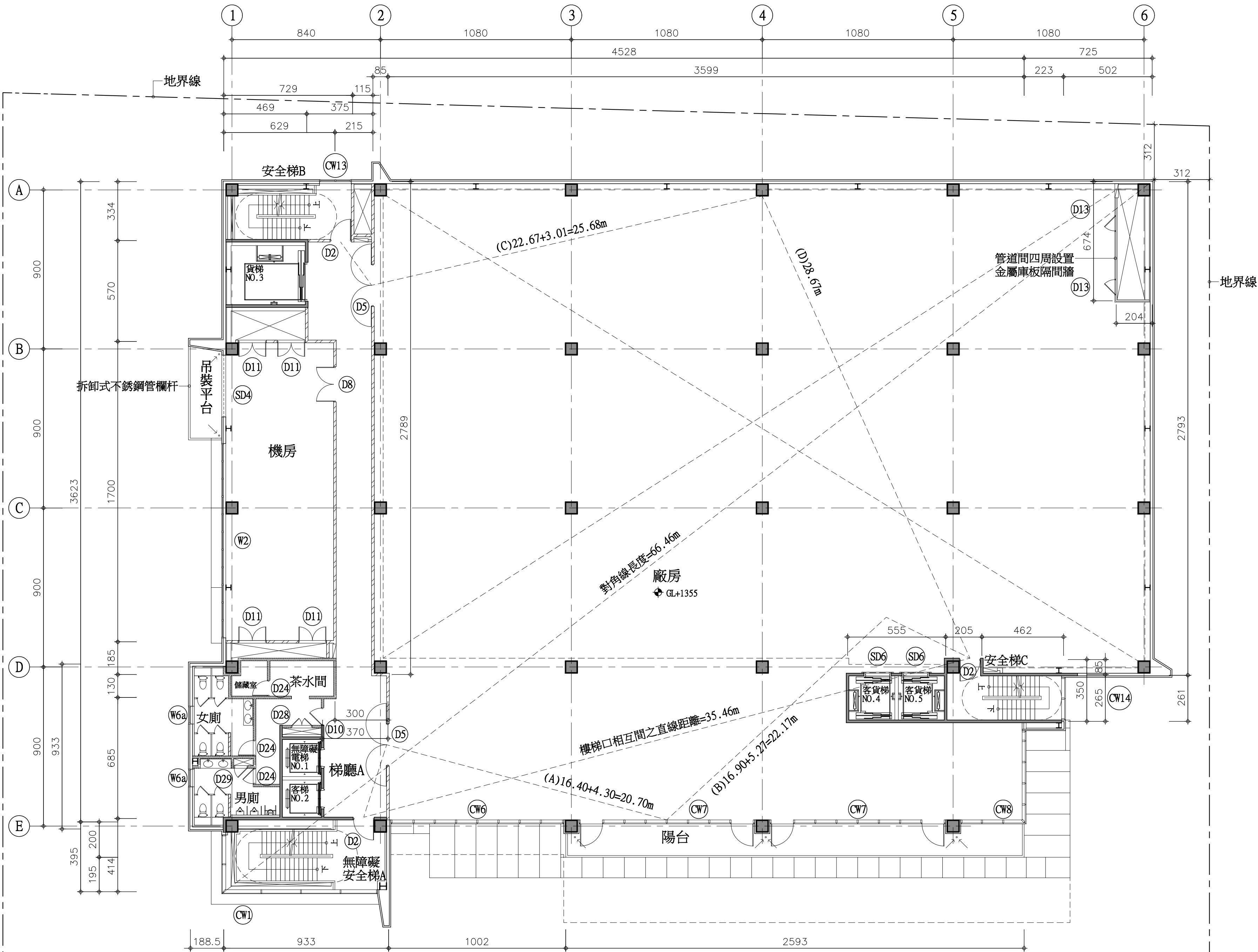
圖例

- RC牆(無標示尺寸處為厚度15cm)
- 鋁帷幕外牆(含隔熱棉)，
內側面無封版。
- 鋁帷幕外牆(含隔熱棉)，
內側面設置單面矽酸鈣板(廁所以外)/水泥纖維板隔間牆。
- 鋁帷幕外牆(含隔熱棉)，
內側面設置金屬庫板隔間牆。
- 金屬庫板隔間牆(具1小時防火時效，
且封板至外牆板內面板。)
安裝位置：管道間及貨梯之外牆內側面
- 雙面水泥纖維板灌漿隔間牆
(具1小時防火時效，且封板至外牆板內面板。)
- 雙面矽酸鈣板隔間牆
(具1小時防火時效，且封板至外牆板內面板。)
- 砌1/2B磚牆

- 廠房面積：1539.92㎡
- 梯廳面積：91.15㎡
- 安全梯A面積：38.63㎡
- 電梯面積：10.69㎡
- 廁所A面積：58.71㎡
- 管道間A面積：6.29㎡
- 機房面積：106.93㎡
- 管道間B面積：9.38㎡
- 貨梯面積：17.35㎡
- 安全梯B面積：24.35㎡
- 管道間C面積：3.84㎡
- 管道間D面積：13.75㎡
- 客貨梯面積：14.71㎡
- 安全梯C面積：19.42㎡



三層防火區劃檢討圖
檢討計算式詳見A1-10



樓地板面積：45.28*36.23+1.885*9.33+9.33*3.95+25.93*2.00+7.25*27.93+2.23*2.61=1955.11㎡
陽台面積：25.93*2.00=51.86㎡<1955.11*10%=195.51㎡。OK
梯廳面積：3.75*5.70+2.15*(17.00+1.85)+3.00*1.30+3.70*6.85=91.15㎡<1955.11*10%=195.51㎡。OK
陽台及梯廳面積：51.86+91.15=143.01㎡<1955.11*15%=293.27㎡。OK
安全梯面積：(9.33*4.14)+(7.29*3.34)+(2.05*3.50+4.62*2.65)=82.39㎡
機房面積：6.29*17.00=106.93㎡
容積樓地板面積：1955.11-51.86-91.15-82.39-106.93=1622.78㎡
居室面積：0.85*27.89+35.99*36.23+7.25*27.93+2.23*2.61-(5.55+2.05+4.62)*2.65-2.05*0.85-2.04*6.74=1488.06㎡

張 號 SHEET NO.	
工程名稱 PROJECT NAME	樂迦再生科技股份有限公司 竹北生醫園區廠房新建工程
圖 名 INDEX	三層平面圖
彭 定 吉 建築師事務所 T.C.PENG ARCHITECT & ASSOCIATES 新竹市東大路三段453號 TEL: 5364542 FAX: 5362681	
本圖說應配合其它施工說明及契約條件共為工程契約之一部份，有未一致之處，營造廠應遵從較嚴格規定或依建築師會同業主指定辦理。如有未盡事宜或未理解圖說之情形，營造廠應先徵詢建築師再行施工，施工時應注意所持用圖說應為最新修正之資料而據以施工，施工前所有尺寸應做現場核對。	
圖 號 DRAWING NO.	張 號 SHEET NO.
A2-5	
繪 圖 DRAWN BY	
設 計 DESIGNED BY	
建築師 ARCHITECT	
日 期 DATE	111.07
比 例 SCALE	A1 S:1/150 A3 S:1/300
修 正 REVISION	
NO. DATE REVISION	
△	
△	
△	
業務號 JOB NO.	
簽	
證	

