

設計圖

圖序
SHEET NO.

圖號
DWG NO.

A2-2

工程名稱

圖名

住宅新建工程
北屯區敦和段716等一筆地號

三四層平面圖
屋突層平面圖

李明利
建築師事務所
台中市南區建成路1729號2F
Tel:04-22870427
Fax:04-22854207

印鑑
SEAL

* 起造人、承造人注意事項：
一、承造人應會同主任技師於開工前，核實數量及安全性能並實地勘察，如有疑義，請在開標前提出，否則視為不爭執。
二、開工前，承造人應會同起造人申請勘界，按勘定界線位置放樣，由主任技師核對無誤後施工，若有不符請通知建築師辦理變更設計，否則如有糾紛由起造人承擔人費。
三、承造人應負責向主管建築機關報請開工、動工、竣工、廢棄及申請使用執照之一切手續與費用。
四、施工期間，承造人應依法妥設安全防護措施，以確保公共設施、鄰所及人員之安全。
五、機電管線等，應先由承造人檢就機電支撐結構及大樑圖經主任技師核對無誤後方得施工。
六、本工程應按設計圖樣施工，如有不符或相異之處，應即詢問，並按建築師之解釋施行，承造人不附轉問或變更設計。
起造人、承造人注意事項：

單位
UNIT

比例
SCALE

1/100

日期
DATE

繪圖
DRAWN BY

...

設計
DESIGN BY

...

校對
CHECK BY

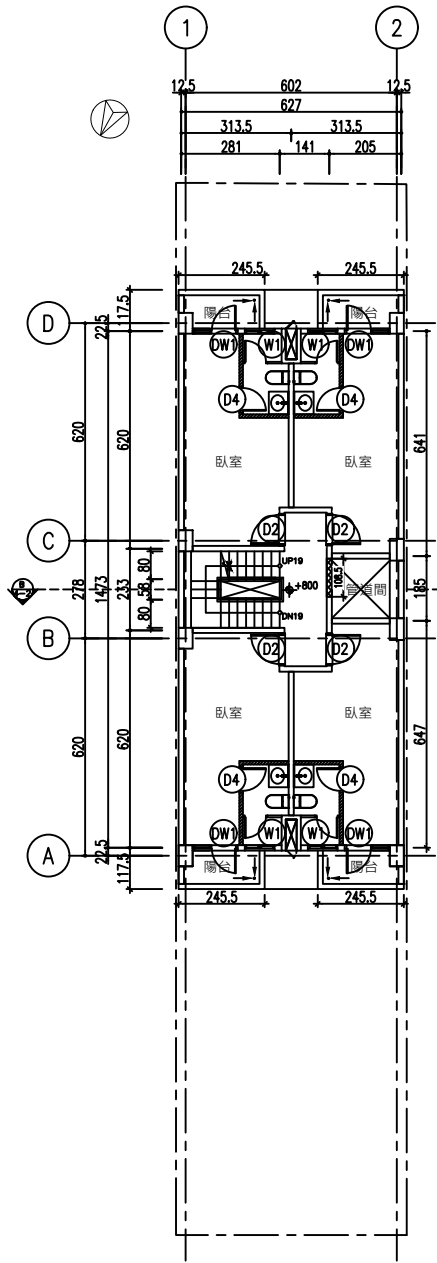
...

檔名
FILE NAME

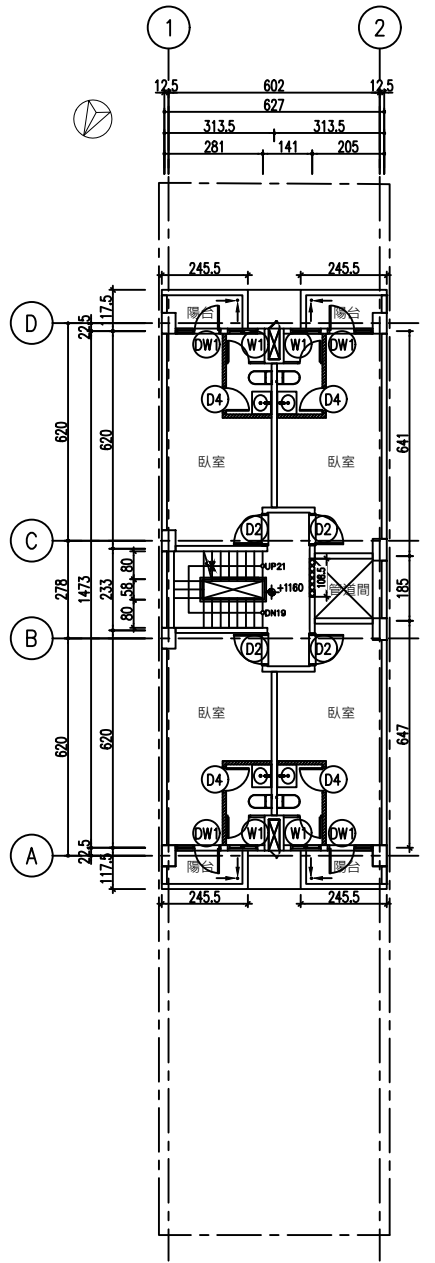
15cm RC牆(一小時防火時效)

12cm RC牆(一小時防火時效)

一小時防火時效分間牆

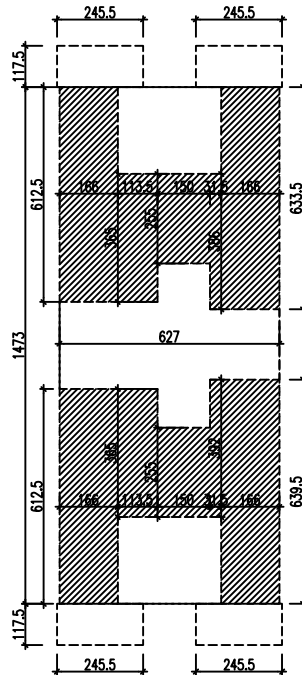


①三層平面圖 S: 1/100



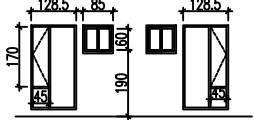
②四層平面圖 S: 1/100

門		
01	120*240	金屬門
02	90*230	金屬門
03	100*230	金屬門
04	75*230	實木門
窗		
01	85*80	?窗
02	170*210	?窗
落地窗		
01	128.5*240	?窗

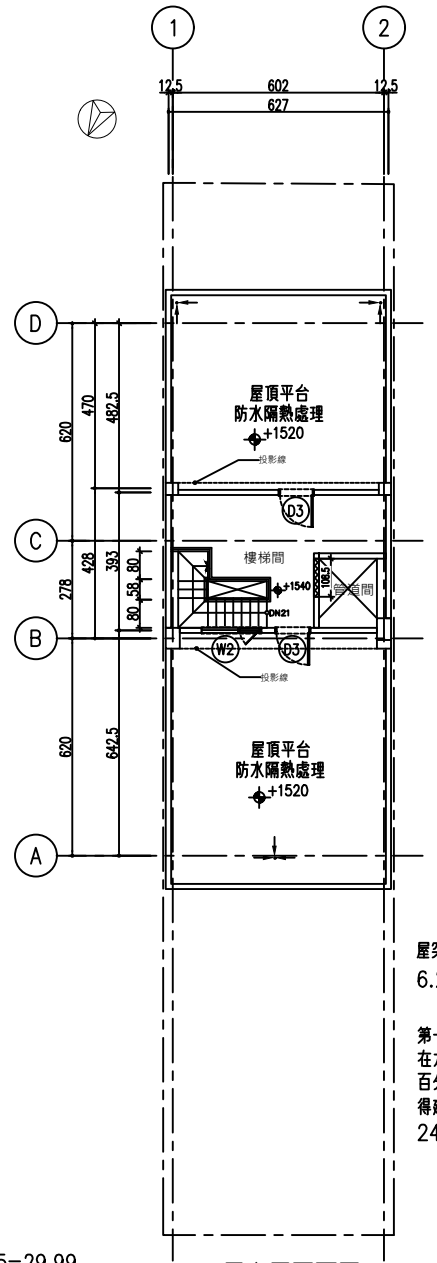


三層、四層面積計算：
住宅面積：
 $6.27 \times 14.73 = 92.36 \text{ m}^2$
陽台面積：
 $2.455 \times 1.175 \times 4 = 11.54 \text{ m}^2$
 $11.54 \text{ m}^2 < 92.36 / 8 = 11.55 \text{ m}^2$
三層、四層樓地板面積：92.36 m² .ok
三層、四層容積樓地板面積：92.36 m²

居室採光通風檢討：
居室面積：
 $1.66 \times 6.125 + 1.135 \times 3.65 + 1.5 \times 2.55 + 0.315 \times 3.92 + 1.66 \times 6.395 = 29.99$
 $1.66 \times 6.125 + 1.135 \times 3.65 + 1.5 \times 2.55 + 0.315 \times 3.86 + 1.66 \times 6.335 = 29.87$
 $29.99 + 29.87 = 59.9$
採光面積(大於居室樓地板面積八分之一)：
 $1.285 \times 1.7 \times 4 = 8.74 \text{ m}^2 > 59.9 / 8 = 7.49 \text{ m}^2$.ok



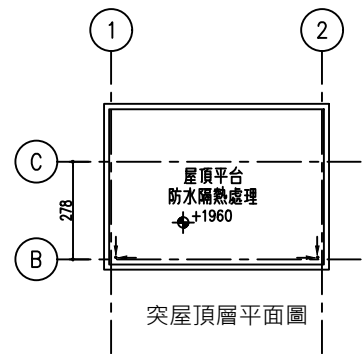
通風面積(大於居室樓地板面積5%)：
 $0.45 \times 1.7 \times 4 = 3.06 \text{ m}^2 > 59.9 \times 5\% = 3 \text{ m}^2$.ok



屋突層平面圖

屋突層面積計算：
 $6.27 \times 3.93 = 24.64 \text{ m}^2$

第十款第一目之屋頂突出物高度在六公尺以?或有升降機設備通達屋頂之屋頂突出物高度在九公尺以?，且屋頂突出物水平投影面積之和，除高層建築物以不超過建築面積百分之十五外，其餘以不超過建築面積百分之十二點五為限，其未達二十五平方公尺者，得建築二十五平方公尺
 $24.64 \text{ m}^2 < 25 \text{ m}^2$.ok



突屋頂層平面圖