

設計圖

圖序
SHEET NO.

圖號
DWG NO.

A2-1

工程名稱
圖名

住宅新建工程
北屯區敦和段716等一筆地號

一層平面圖
二層平面圖

李明利
建築師事務所
台中市南區建成路1729號2F
Tel:04-22870427
Fax:04-22854207

印鑑
SEAL

*起造人、承造人注意事項：
一、承造人應會同主任技師於開工前，應將動工及安全注意事項，如有疑義，請在開工前提出，否則視為不備。
二、開工前，承造人應會同起造人申請勘界，按勘定界線位置放樣，並由起造人簽名，若有不符請通知建築師辦理變更設計，否則如有糾紛由起造人承造人負責。
三、承造人應負責向主管建築機關申請開工、動工、竣工、廢棄及申請使用執照之一切手續與費用。
四、施工期間，承造人應依法設安全防護措施，以確保公共設施、鄰所及人員之安全。
五、建築費付前，應先由承造人檢就便橋支撐結構及大樑圖經主任技師核對無誤後方得施工。
六、本工程圖說或結構圖，如有不符或相異之處，應即詢問，並按建築師之解釋施行，承造人不問轉問後或要求加蓋。

單位
UNIT

比例
SCALE

1/100

日期
DATE

繪圖
DRAWN BY

...

設計
DESIGN BY

...

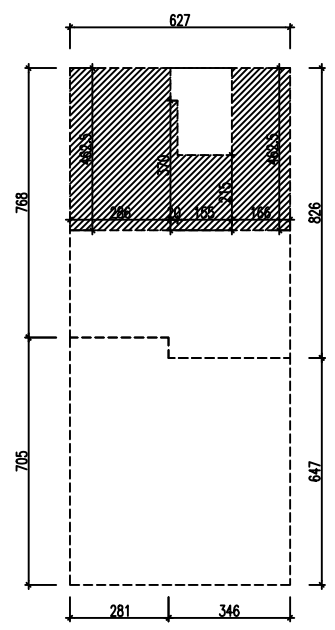
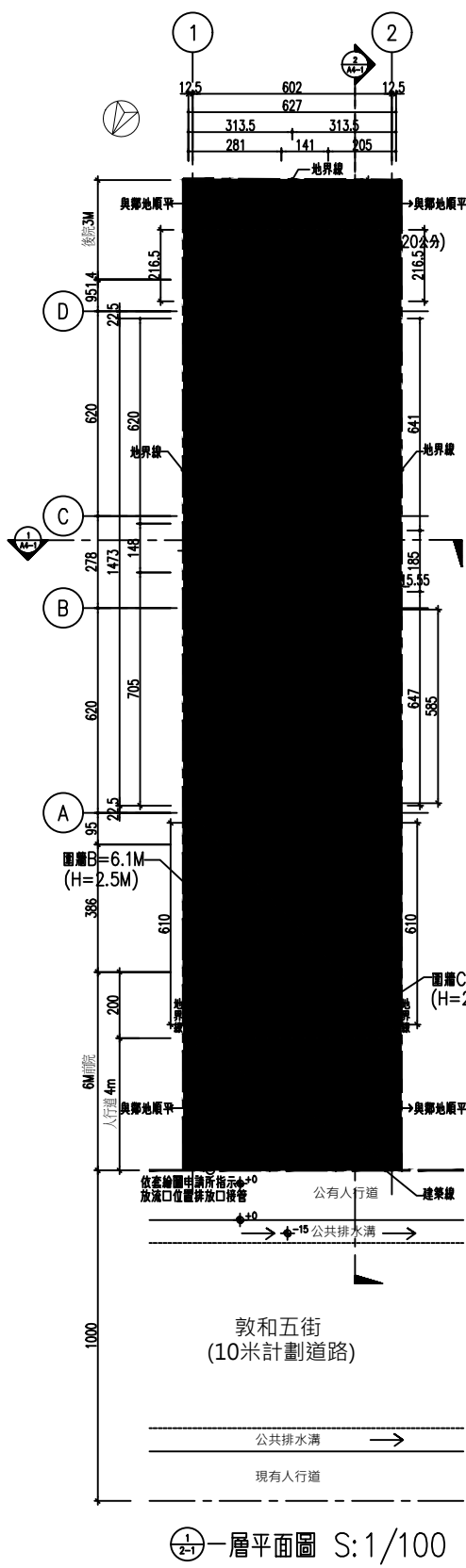
校對
CHECK BY

檔名
FILE NAME

15cm RC牆(一小時防火時效)

12cm RC牆(一小時防火時效)

一小時防火時效分間牆



一層面積計算：

住宅面積：
 $7.68 \times 2.81 + 3.46 \times 8.26 = 50.16 \text{ m}^2$

停車空間面積：
 $2.81 \times 7.05 + 3.46 \times 6.47 = 42.2 \text{ m}^2$
 $(42.2 \text{ m}^2 - 40 \text{ m}^2) = 2.2 \text{ m}^2$ 計容積)

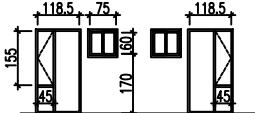
一層樓地板面積：
 $50.16 + 42.2 = 92.36 \text{ m}^2$

一層容積樓地板面積：
 $50.16 + 2.2 = 52.36 \text{ m}^2$

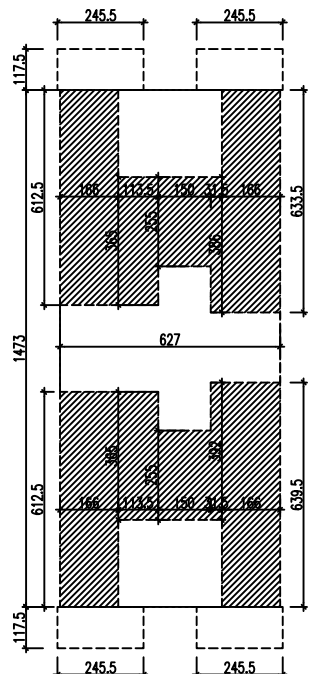
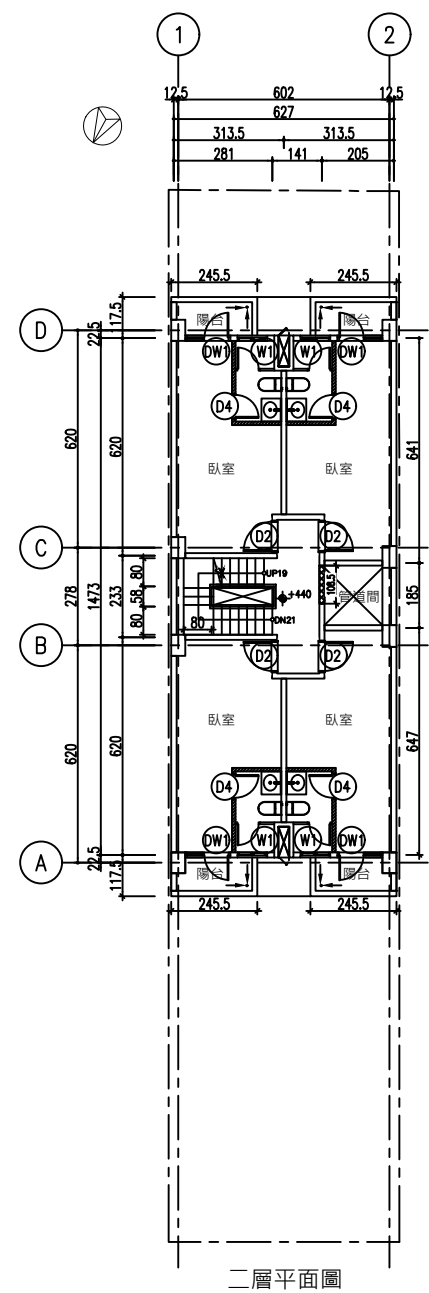
居室採光通風檢討：

居室面積：
 $2.86 \times 4.625 + 0.2 \times 3.7 + 1.55 \times 2.15 + 1.66 \times 4.625 = 24.98$

採光面積(大於居室樓地板面積八分之一)：
 $1.185 \times 1.55 \times 2 + 0.85 \times 0.6 \times 2 = 4.69 \text{ m}^2$
 $> 24.98 / 8 = 3.12 \text{ m}^2$.ok



通風面積(大於居室樓地板面積5%)：
 $(0.45 + 0.85 / 2) \times 1.45 = 1.27 \text{ m}^2$
 $> 24.98 \times 5\% = 1.25 \text{ m}^2$.ok



二層面積計算：

住宅面積：
 $6.27 \times 14.73 = 92.36 \text{ m}^2$

陽台面積：
 $2.455 \times 1.175 \times 4 = 11.54 \text{ m}^2$
 $11.54 \text{ m}^2 < 92.36 / 8 = 11.55 \text{ m}^2$.ok

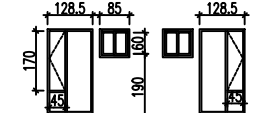
二層樓地板面積： 92.36 m^2

二層容積樓地板面積： 92.36 m^2

居室採光通風檢討：

居室面積：
 $1.66 \times 6.125 + 1.135 \times 3.65 + 1.5 \times 2.55 + 0.315 \times 3.92 + 1.66 \times 6.395 = 29.99$
 $1.66 \times 6.125 + 1.135 \times 3.65 + 1.5 \times 2.55 + 0.315 \times 3.86 + 1.66 \times 6.335 = 29.87$
 $29.99 + 29.87 = 59.9$

採光面積(大於居室樓地板面積八分之一)：
 $1.285 \times 1.7 \times 4 = 8.74 \text{ m}^2$
 $> 59.9 / 8 = 7.49 \text{ m}^2$.ok



通風面積(大於居室樓地板面積5%)：
 $0.45 \times 1.7 \times 4 = 3.06 \text{ m}^2$
 $> 59.9 \times 5\% = 3 \text{ m}^2$.ok

- (一) 基地面積：197.18m² (依土地登記簿謄本面積)
- (二) 使用分區：住之一(建蔽率50%/容積率140%)
- (三) 允建容積：
法定容積：197.18x140%=276.05m²
時程獎勵：276.05*20%=55.21m²
允建容積：276.05+55.21=331.26m²
- (四) 建築面積檢討：
法定建蔽率=50%
設計建築面積=92.36m² < 197.18*50%=98.59m² .ok
設計建蔽率=92.36/197.18*100%=46.84% < 50% .ok
- (五) 容積樓地板面積檢討：
 $92.36 \times 4 - 40 = 329.44 \text{ m}^2$
檢討： $329.44 \text{ m}^2 \leq 331.26 \text{ m}^2$ ok.
- (六) 總樓地板面積檢討：
 $92.36 \times 4 + 24.64 = 394.08 \text{ m}^2$
- (七) 總陽台面積檢討：
 $2.88 \times 4 \times 3 = 34.56 \text{ m}^2$
- (八) 法定停車檢討：
 $(329.44 - 150) / 150 = 1.2 < 1.5$...法定停車1位

門	
D1 120*240	金屬門
D2 90*230	金屬門
D3 100*230	金屬門
D4 75*230	實木門
窗	
W1 85*80	?窗
W2 170*210	?窗
落地窗	
OW 128.5*240	?窗