

設計圖

圖序 SHEET NO.	圖號 DWG NO.
	A1-1
工程名稱	圖名
住宅新建工程 北屯區敦和段716等一筆地號	地籍套繪圖位置圖面積計算表 圖例基地面積計算圖索引表

李明利
建築師事務所
台中市南區建城路172號2F
Tel:04-22870427
Fax:04-22854207

印鑑
SEAL

單位
UNIT

比例
SCALE

日期
DATE

繪圖
DRAWN BY

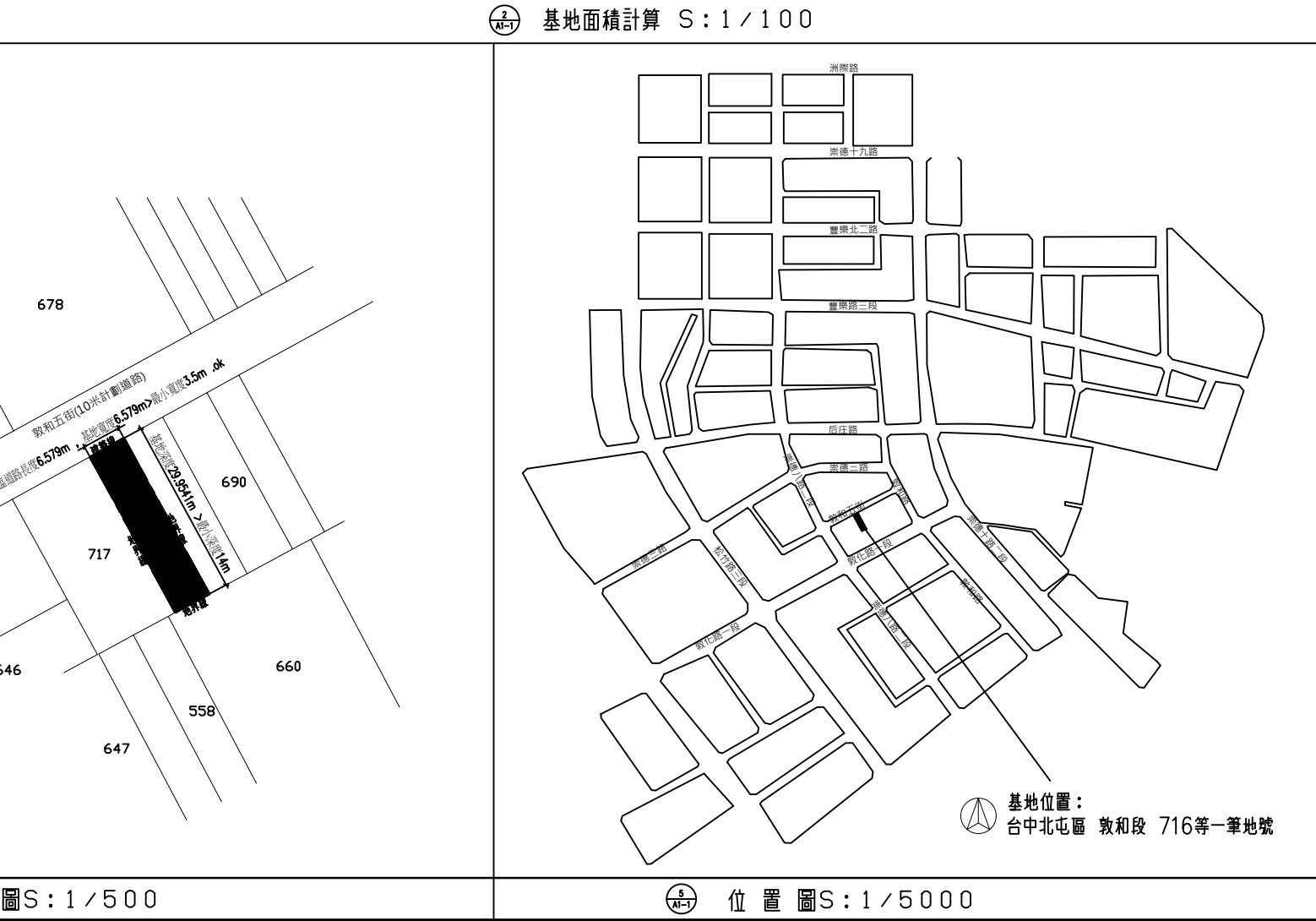
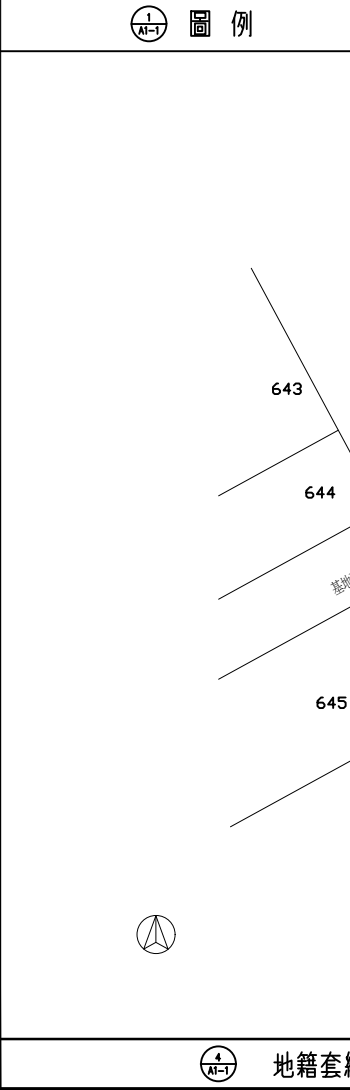
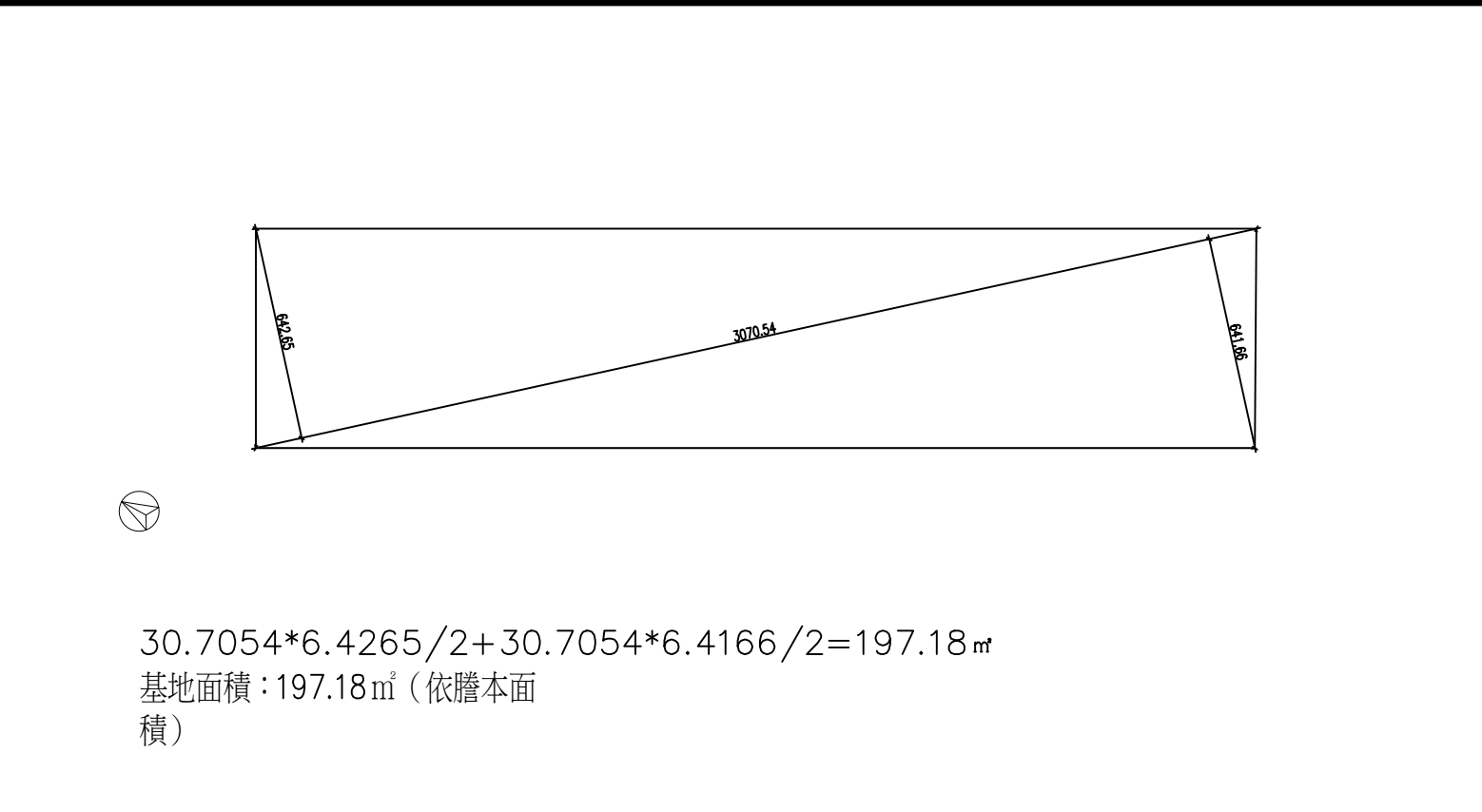
設計
DESIGN BY

校對
CHECK BY

檔名
FILE NAME

圖例

- 申請基地
- 建築線
- 地界線
- 計畫道路
- 新建房屋
- 空地
- 4M無遮蓋人行?道
- 法定停車空間
- 整體性防火圍隔



A1-1	圖例、基地面積計算圖、索引表、地籍套繪圖、位置圖、面積計算表
A1-2	現況實測圖
A1-3	土地使用分區管制要點檢討表
A1-4	土地使用分區管制要點檢討圖、建照執照執照審?項目檢討表
A1-5	綠化面積檢討圖、圍欄平面圖、建築物高度及道路陰影檢討圖
A2-1	一層、二層平面圖
A2-2	三層~五層、屋突一層~三層 平面圖
A3-1	北向、西向、東向、南向立面圖
A4-1	橫向剖面圖、縱向剖面圖、樓梯剖面圖
A6-1	門窗圖
S1-1	各層結構平面圖
S2-1	?配筋圖
S3-1	柱版基礎配筋圖
S7-1	標準配筋詳圖1
S7-2	標準配筋詳圖2
S7-3	標準配筋詳圖3
S7-4	標準配筋詳圖4
S7-5	標準配筋詳圖5
S7-6	標準配筋詳圖6
S7-7	標準配筋詳圖7

索引表

申請位置	台中北屯區 敦和段 716等一筆地號 住宅新建工程
使用分區	第一種之一住宅區
應本面積	197.18 m ²
基地面積	197.18 m ²
建築率	法定建築率為50%
容積率	法定容積率為140% 法定容積為: 197.18 * 140% = 276.05 時程獎勵容積為: 197.18 * 140% * 20% = 55.21 m ² 允建容積總地版面積: 276.05 + 55.21 = 331.26 m ²
法定空地	197.18 * 50% = 98.59 m ²

樓層名稱	樓地板面積	容積樓地板面積	用途	樓高	?數
建 一層	92.36 m ²	52.36 m ²	住宅、停車空間	4.2m	
二層	92.36 m ²	92.36 m ²	住宅	3.6m	
三層	92.36 m ²	92.36 m ²	住宅	3.6m	
四層	92.36 m ²	92.36 m ²	住宅	3.6m	
屋突一層	24.64 m ²	0 m ²	樓梯間	3m	1?
合計	394.08 m ²	329.44 m ²			

建築面積 92.36 m²
 建築率檢討 92.36 / 197.18 * 100% = 46.84% < 50% .ok
 法定空地檢討 197.18 - 92.36 = 104.82 m²
 實設空地 104.82 / 197.18 * 100% = 53.16% > 50% .ok
 基準容積 197.18 * 140% = 276.05 m²
 允建容積 197.18 * 140% + 197.18 * 140% * 20% = 331.26 m²
 容積率檢討 實設容積樓地板面積 329.44 m² < 允建容積樓地板面積 331.26 m²
 329.44 / 197.18 * 100% = 167.08% < 獎勵容積上限 180% .ok
 329.44 / 197.18 * 100% = 167.08% < 允建容積 331.26 / 197.18 * 100% = 168% .ok
 停車空間 (329.44 - 150) / 150 = 1.2 < 1.5... 法定停車1位
 總樓地板面積 394.08 m²
 圍欄 長度: 12.2m 高度: 2.5m 造價: 67,100 詳圖 A1-5
 工程造價 建築面積 394.08 m² * 6900 = 2,719,152 元
 雜項工作物(圍欄): 12.2 * 5500 = 67,100 元
 總計: 2,719,152 + 67,100 = 2,786,252 元 (計 2,786,000 元)

面積計算表