大將作
聯合建築師事務所
TCT ARCHITECTURAL RESOURCES

台中市館前路19號11樓
11F-No. 19 KUAN CHIEN ROAD, TAICHUNG
TEL:(04)23220083 FAX:(04)23223697

修　正 | REVISIONS

工程名稱 | PROJECT

國際獸醫防疫人才培訓中心
暨獸醫教學醫院大樓
新建工程

☐ 建照圖　■ 施工圖
☐ 變更圖　☐ 竣工圖

圖　名 | DRAWING TITLE

面積計算表
原有建物面積表

簽　章 | SIGNATURE

比例 SCALE	日期 DATE	設計 DESIGN
NTS	111/9/30	林一川
繪圖 DRAWN	校核 CHK.	核准 APPR.
CHC		

圖號 DRAWING NO.: A1-1　版次 REV: A版

面積計算表

1	基地座落	台中市南區頂橋子頭段 253、253-4、267-65、439-22 地號 等共4筆						
2	地號	253		253-4	267-65	439-22	合計（同種本面積）	
3	使用分區	文大用地	河川區	文大用地	文大用地	文大用地		
4	地號面積	120765.00 - 141.10 = 120623.90 ㎡	141.10 ㎡	777.00 ㎡	9.00 ㎡	86.00 ㎡	**121637.00 ㎡**	
5	基地整界面積	121637.00 - 141.10（河川區）= 121495.90㎡						
6	層幢棟戶數	地下 1 層　地上 7層　1 幢 1 棟						
7	建築面積	20429.02（原有建物）- 31.43（空橋拆除）+ 1601.23（新建建物）= 21998.82㎡						
8	建蔽率檢討	法定建蔽率 = 50% 21998.82÷121495.90 = 18.11% < 50% ...OK						
9	容積率檢討	基準容積率 = 250% 57110.12（原有建物）- 31.43（空橋拆除）+ 8544.96（新建建物）= 65623.65㎡ 65623.65÷121495.90 = 54.01% < 250% ...OK						
10	法定空地	121495.90 ×（1 - 50%）=60747.95㎡						
11	建築物高度	建築物高度：33.90m、簷高：31.90m						
12	容積樓地板檢討	1. 新建建物容積樓地板面積 = 8544.96㎡ 2. 機電設備空間15%檢討：FA×15% = 8544.96×15% = 1281.74㎡ 本案機械及設備空間 = 185.85㎡ < 1281.74㎡ ...OK 3. 停車空間免計容積檢討： 160.56 ㎡ <［33（實設）- 24（防空避難室汽車格數）］×40 = 360㎡ ...OK 4. 防空避難室免計容積檢討：防空避難室面積 = 1601.23㎡ ≧ 1601.23㎡（新建建築面積）...OK						
13	停車數量檢討	1. 依技術規則第59條第四類檢討停車檢討樓地板面積（詳 N_停車數量檢討樓地板面積） 法定停車數量 = 8192.35÷250 = 32.77 ...取 33輛 實設停車數量 = 33輛 ≧ 33輛（法定）...OK 自設停車數量 = 0輛 2. 依臺中市政府實施都市設計審議地區（不含新市政中心及水湳機場原址整體開發區）第20條規定： 公有建築物汽車停車位應有12%規劃作為低碳汽車停車位 法定低碳停車數量 = 33×12% = 3.96 ...取 4輛 實設低碳停車數量 = 4輛 ≧ 4輛（法定）...OK						
14	法定工程造價	工程造價 =（10672.43+85.64）× 8,300 = 89,291,981元 ...取 89,292,000元 法定工程造價合計 = 89,292,000元						

15

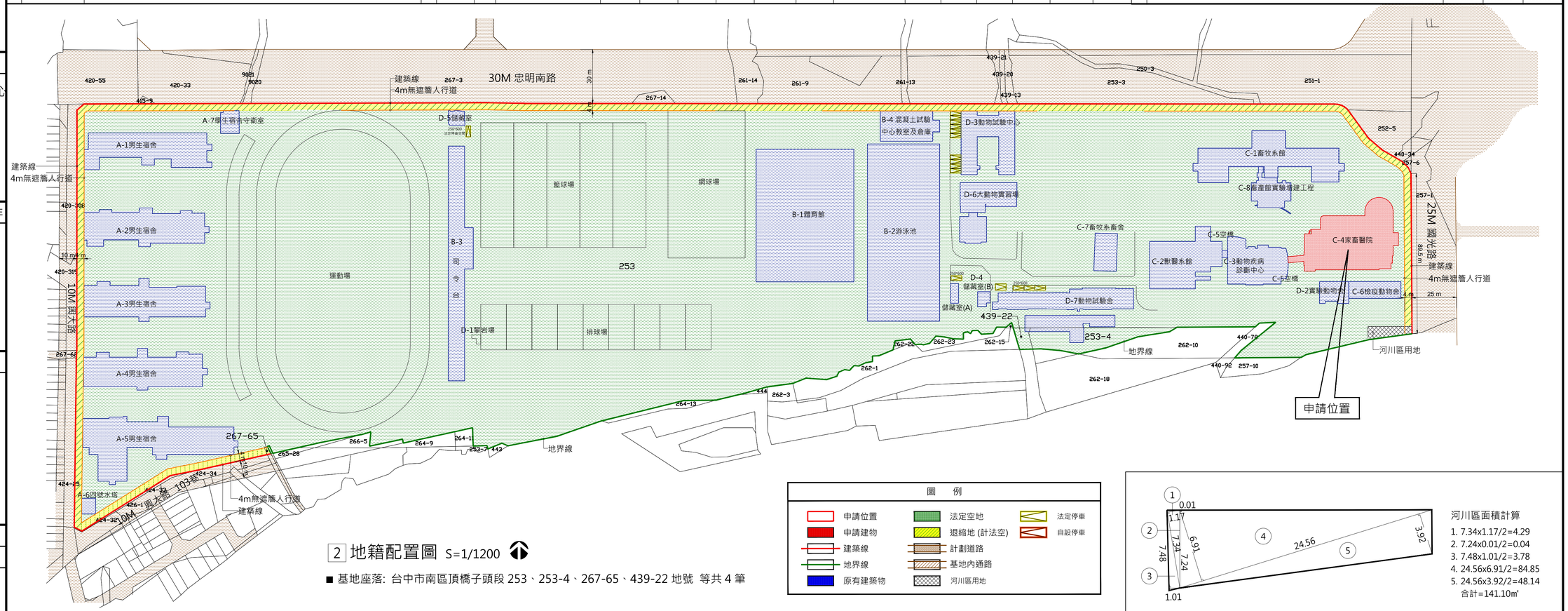
樓地板面積檢討

項目	樓層高度	用途	室內樓地板面積	陽台 超過2m之面積	陽台 小於2m之面積	陽台 合計面積	樓地板面積	陽台超過樓地板面積10%部分	安全梯	機電設備	防空避難室	停車空間	造型投影面積	計入容積樓地板面積	容積樓地板面積	停車數量檢討樓地板
			A	B	C	D = B + C	E = A + B	F	G	H	I	J	K	L	M = E + F - G - H - I - J + L	N = A - H - I - J - K
地下一樓	3.80	D-4 教學大樓、防空避難室兼停車空間 冷凍室、儲藏室、水箱、發電機房 消防機房、高壓變電室、空調機房 氣體機房、中控機房、垃圾處理區	1874.83				1874.83		0.00		1601.23	160.56			113.04	113.04
一　樓	5.00	D-4 教學大樓 安全梯、電梯間、梯廳 大廳、動物教學門診、教學商店	1594.24				1594.24		0.00	35.63			52.44		1558.61	1506.17
二　樓	5.00	D-4 教學大樓 安全梯、電梯間、梯廳 開刀房、臨床教師研究室	1294.92	1.94	16.64	18.58	1296.86	0.00	0.00	10.48					1286.38	1284.44
三　樓	5.00	D-4 教學大樓 安全梯、電梯間、梯廳 辦公室、臨床教師研究室、廚房 檢驗室、動物教學病房、機房	1419.81	1.94	16.64	18.58	1421.75	0.00	0.00	97.94			60.80	100.10	1423.91	1261.07
四　樓	3.80	D-4 教學大樓 安全梯、電梯間、梯廳 辦公室、臨床教師研究室 多功能討論室、展覽室	1044.32	2.19	14.79	16.98	1046.51	0.00	0.00	10.45			31.45		1036.06	1002.42
五　樓	3.80	D-4 教學大樓 安全梯、電梯間、梯廳 辦公室、臨床教師研究室 多功能討論室、滅菌室	1045.62	1.75	14.00	15.75	1047.37	0.00	0.00	10.45			32.75		1036.92	1002.42
六　樓	3.80	D-4 教學大樓 安全梯、電梯間、梯廳 辦公室、臨床教師研究室 多功能討論室、滅菌室、閱覽室	1045.62	1.75	14.00	15.75	1047.37	0.00	0.00	10.45			32.75		1036.92	1002.42
七　樓	5.00	D-4 教學大樓 安全梯、電梯間、梯廳 儲藏室、會議室、文史室 活動展示區	1063.57				1063.57		0.00	10.45			32.75		1053.12	1020.37
屋突一層	4.20	安全梯、電梯間、梯廳 樓梯間、機房	187.22				187.22									
屋突二層	4.80	安全梯、電梯間、梯廳 樓梯間、水箱	102.28				102.28									
合計			10672.43	9.57	76.07	85.64	**10682.00**	0.00	0.00 / 合計 = 185.85	185.85	1601.23	160.56	242.94	100.10	**8544.96**	8192.35

16

忠明校區原有建物面積表

編號	建物名稱	建（雜）造執照	使用執照	樓層概要 地下	樓層概要 地上	建築面積	容積樓地板面積	防空避難設備
A-1 A-2	男生宿舍A棟 男生宿舍B棟	（64）中工建建字第0026號	（65）中工建使字第828號	1	4	1746.56 ㎡	6248.06 ㎡	752.32 ㎡
A-3	男生宿舍C棟	（66）中工建建字第1703號	（69）中工建使字第158號	1	4	813.92 ㎡	3065.93 ㎡	767.68 ㎡
A-4	男生宿舍D棟	（66）中工建建字第1704號	（69）中工建使字第157號	1	4	781.52 ㎡	3033.53 ㎡	767.68 ㎡
A-5	男生宿舍E棟	（64）中工建建字第0025號	（66）中工建使字第288號	1	4	1367.84 ㎡	4914.01 ㎡	404.24 ㎡
A-6	四號水塔	（79）中工建雜字第0016號	（80）中工雜使字第002號	0	3	46.63 ㎡	68.68 ㎡	
A-7	學生宿舍守衛室	（81）中工建雜字第1181號		0	2	84.97 ㎡	163.36 ㎡	
B-1	體育館	（72）中工建建字第340號	（74）中工建使字第1377號	1	4	3155.31 ㎡	10151.19 ㎡	
B-2	游泳池	（69）中工建建字第2102號	（97）府都建使字第927號			3786.05 ㎡	4435.73 ㎡	
B-3	司令台看台	（65）中工建建字第157號	（67）中工建使字第001號	0	1	1105.00 ㎡	1105.00 ㎡	
B-4	混凝土試驗中心教室及倉庫	（64）中工建建字第76號				414.88 ㎡	741.76 ㎡	
B-5	牛舍.管理室	（63）中工建建字第0803號	（74）中工建使字第845號	0	2	713.20 ㎡	789.50 ㎡	
C-1	畜牧系館	（71）中工建建字第1566號	（74）中工建使字第845號	1	4	1111.52 ㎡	5155.00 ㎡	373.56 ㎡
C-2	獸醫系館	（74）中工建建字第346號	（77）中工建使字第3012號	1	7	624.86 ㎡	4100.20 ㎡	632.30 ㎡
C-3	動物疾病診斷中心	（88）中工建建字第0257號	（90）中工建使字第1065號	1	7	733.67 ㎡	5743.45 ㎡	
C-5	空橋	（91）中工建建字第0667號	（92）中工建使字第0531號	0	7	42.70 ㎡	110.32 ㎡	
C-6	檢疫動物舍	（87）中工建建字第0655號	（88）中工建使字第0621號	0	1	310.04 ㎡	310.04 ㎡	
C-7	畜牧系畜舍	（76）中工建建字第0678號	（76）中工建使字第3025號	0	2	220.00 ㎡	440.00 ㎡	
C-8	畜產館實驗增建工程	（92）中工建建字第0986號	（94）府都建使字第641號	0	6	263.80 ㎡	1499.17 ㎡	
D-1	攀岩場	（92）中工建雜字第0013號	（93）府都建使字第1003號 （93）府都建雜使字第0017號	0	6	8.22 ㎡	32.88 ㎡	
D-2	獸醫系實驗動物舍	（93）府都建建字第1078號	（95）府都建使字第0968號	0	5	242.65 ㎡	1190.80 ㎡	
D-3	動物試驗中心	（96）府都建建字第0245號	（97）府都建使字第925號	0	4	770.65 ㎡	1487.40 ㎡	
D-4	儲藏室（A）	（96）府都建建字第571號	（97）府都建使字第548號	0	1	54.88 ㎡	54.88 ㎡	
	儲藏室（B）			0	1	54.80 ㎡	54.80 ㎡	
D-5	儲藏室	（99）府都建建字第163號	（101）府授都建使字第2976號	0	1	32.86 ㎡	32.86 ㎡	
D-6	大動物實習場新建工程	（97）府都建建字第074號	（98）府都建使字第496號	0	1	700.85 ㎡	795.85 ㎡	
D-7	動物試驗舍新建工程	（104）中都建字第02842號	（106）中都使字第00497號	0	2	1241.64 ㎡	1385.72 ㎡	
			原有建物面積小計			**20429.02 ㎡**	**57110.12 ㎡**	**3697.78 ㎡**
C-4	國際獸醫防疫人才培訓中心暨獸醫教學醫院大樓	本案建照申請中		1	7	1601.23 ㎡	8544.96 ㎡	1601.23 ㎡
C-5	空橋	本案拆照申請中		0	1	-31.43 ㎡	-31.43 ㎡	
			全部校區面積合計			**21998.82 ㎡**	**65623.65 ㎡**	**5299.01 ㎡**



2 地籍配置圖 S=1/1200

■ 基地座落: 台中市南區頂橋子頭段 253、253-4、267-65、439-22 地號 等共 4 筆

圖　例

申請位置	法定空地	法定停車
申請建物	退縮地 (計法空)	自設停車
建築線	計劃道路	
地界線	基地內通路	
原有建築物	河川區用地	

河川區面積計算

1. 7.34x1.17/2=4.29
2. 7.24x0.01/2=0.04
3. 7.48x1.01/2=3.78
4. 24.56x6.91/2=84.85
5. 24.56x3.92/2=48.14

合計=141.10㎡

A1-1
DRAWING NO.

T:\建築設計部\圖說及文件\A577中興大學獸醫教學醫院大樓\06－施工圖\建築圖\外參\圖框_A577中興大學獸醫教學醫院大樓 .DWG