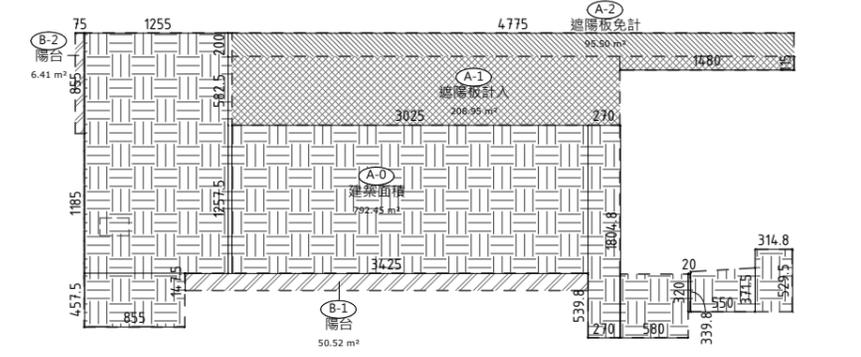
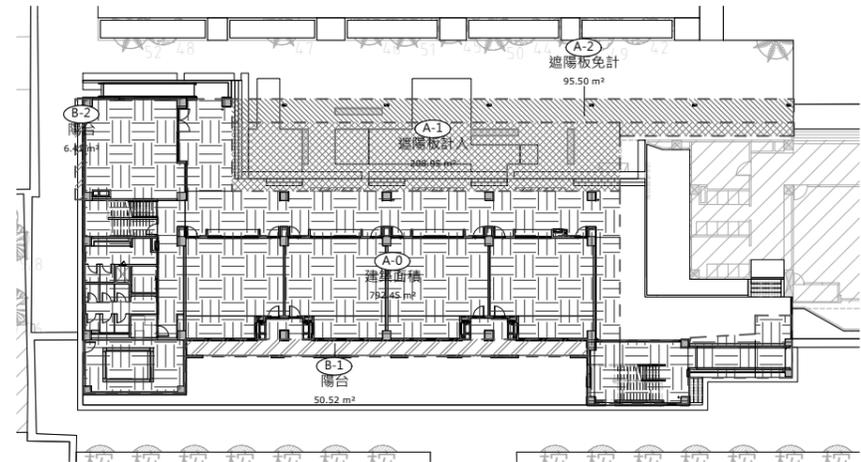


面積計算總表															
起造人	新竹市立建華國民中學 黃信謙 校長														
座落位置	新竹市東區建華段291、398、415、422、423、424、425、428、仙宮段126-1等9筆地號 (9筆地號之土地所有權人：新竹市)														
基地概況	基地面積	38920.63m <sup>2</sup>	保留地面積 3199.74m <sup>2</sup> =									使用面積 35720.89m <sup>2</sup>			
	使用分區	學校用地													
	法定建築率	50%	允建建築面積 17860.445m <sup>2</sup>												
	法定容積率	150%	允建容積樓地板面積 53581.34m <sup>2</sup>												
	法定空地	17860.445m <sup>2</sup>													
	新建建築面積	1001.41m <sup>2</sup>													
	新建容積樓地板面積	3223.03m <sup>2</sup>													
剩餘地面積	$(156.61+156.13) \times 4/2 + (3.87 \times 4) + (0.18 \times 0.85) + (31.14 + 31.98) \times 4/2 + (12 \times 3.6) = 802.74$ m <sup>2</sup>														
既有建築物樓地板面積	既有建築物樓地板面積表														
		建築物名稱	使用編號	建築面積(m <sup>2</sup> )	地下一層(m <sup>2</sup> )	一層(m <sup>2</sup> )	二層(m <sup>2</sup> )	三層(m <sup>2</sup> )	四層(m <sup>2</sup> )	五層(m <sup>2</sup> )	屋突一層(m <sup>2</sup> )	屋突二層(m <sup>2</sup> )	總樓地板面積(m <sup>2</sup> )	容積樓地板面積(m <sup>2</sup> )	備註
	1	附屬幼兒園(RC造)	(73)建管使字第0014號 (76)建管使字第94號 (105)府工使使字第00072號	488.25	-	464.87	289.5	-	-	-	-	-	754.37	754.37	
	2	第一棟(RC造)	(77)建管地字第332號	1474.74	-	1474.74	1320.8	-	-	-	-	-	2795.54	2795.54	
	3	警衛室(RC造)	(77)建管地字第332號	18.41	-	18.41	-	-	-	-	-	-	18.41	18.41	
	4	第四棟(東)(RC造)	(77)建管地字第332號	373.57	-	359.85	362.25	362.25	-	-	-	-	1084.35	1084.35	
	5	第五棟(東)(RC造)	(77)建管地字第332號	57.29	-	57.29	-	-	-	-	-	-	57.29	57.29	
	6	活動中心(RC造)	(77)建管地字第332號	1286.07	439.24	1162.74	1222.15	476.61	73.7	-	-	-	3374.44	3374.44	
	7	劇場教室(RC造)	(77)建管地字第332號	262.98	-	246.77	262.98	109.64	-	-	-	-	619.36	619.39	
	8	思齊樓(RC造五樓基礎)	(85)工使字第0351號	360.46	-	334.81	349.22	360.46	360.46	360.46	54.6	-	1820.11	1820.01	
	9	感恩樓(RC造五樓基礎)	(85)工使字第0210號	463.82	459.95	459.77	457.35	457.35	457.35	451.8	42.77	27.6	2813.94	2813.94	
	10	福祿樓(RC造四樓基礎)	(90)工使字第0002號	440.65	-	434.93	395.77	270.44	270.44	-	13.05	-	1384.63	1384.63	
	11	車棚(鋼筋造一樓基礎)	(99)府工使字第00140號	124.35	-	124.35	-	-	-	-	-	-	124.35	124.35	
	12	科學樓(實驗大樓)(RC造)	(100)府工使字第00362號	457.66	-	457.66	431.25	431.25	425.54	-	50.94	-	1796.64	1796.64	
	13	第二棟校舍	(104)府工使字第00310號	1033.75	-	1060.5	1000.27	1000.27	988.33	-	148.69	-	4198.06	3900.77	
14	廁所、儲藏室(RC造二樓基礎)	(105)府工使字第00206號	122.72	-	118.38	80.56	-	-	-	-	-	198.94	198.94		
	合計		6964.72	899.19	6656.69	6091.54	3468.27	2575.82	812.26	310.05	27.6	20841.42	20544.13		
新建建築物樓地板面積	新建建築物樓地板面積表														
		新建校舍	使用編號	建築面積	地下一層	一層	二層	三層	四層	五層	屋頂夾層	屋突二層	總樓地板面積	容積樓地板面積	使用用途
	15	教室	-	374.55m <sup>2</sup>	-	374.55m <sup>2</sup>	374.55m <sup>2</sup>	374.55m <sup>2</sup>	374.55m <sup>2</sup>	-	-	-	3014.08m <sup>2</sup>	3014.08m <sup>2</sup>	教室(含附屬行政空間、圖書館室)、機房
		戶外走廊	-	378.79m <sup>2</sup>	-	378.79m <sup>2</sup>	377.21m <sup>2</sup>	379.94m <sup>2</sup>	379.94m <sup>2</sup>	-	-	-	208.95m <sup>2</sup>	208.95m <sup>2</sup>	
		遮陽板計入	-	208.95m <sup>2</sup>	-	-	-	208.95m <sup>2</sup>	-	-	-	-	208.95m <sup>2</sup>	208.95m <sup>2</sup>	
		機電空間	-	39.12m <sup>2</sup>	-	39.12m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	39.12m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	
		陽台免計	-	-	-	50.52m <sup>2</sup>	46.53m <sup>2</sup>	46.53m <sup>2</sup>	46.53m <sup>2</sup>	-	-	-	190.11m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	
		雨遮免計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	
		遮陽板免計	-	-	-	-	-	95.50m <sup>2</sup>	-	-	-	-	95.50m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	
		合計		1001.41m <sup>2</sup>	-	792.46m <sup>2</sup>	751.76m <sup>2</sup>	963.44m <sup>2</sup>	754.49m <sup>2</sup>	-	-	-	3262.15m <sup>2</sup>	3223.03m <sup>2</sup>	
	總計		7966.13m <sup>2</sup>	899.19m <sup>2</sup>	7449.15m <sup>2</sup>	6843.30m <sup>2</sup>	4431.71m <sup>2</sup>	3330.31m <sup>2</sup>	812.26m <sup>2</sup>	310.05m <sup>2</sup>	27.60m <sup>2</sup>	24103.57m <sup>2</sup>	23767.16m <sup>2</sup>		
法規檢討	1	建築面積檢討	法令規定	計算式及檢討											
	2	建築率檢討	基地面積=38920.63m <sup>2</sup>	基地面積38920.63m <sup>2</sup> - 保留地3199.74m <sup>2</sup> = 35720.89m <sup>2</sup>											
	3	停車空間檢討	依「規定新竹(含香山)都市計畫(市中心地區)建築計畫」土地使用分區管制要點」第五點第一項第(2)款：其他土地用途分區之公共設施用地之建築物依「建築技術規則」停車空間設置標準所規定停車位數量。	(3262.15-無縫體涼廊208.95-機房39.12)/250=10.05---->10+1輛...本案新設法定汽車停車位11輛、33輛自設汽車停車位(含1輛法定無障礙汽車停車位及1輛自設無障礙汽車停車位)>11輛...OK!											
	4	防空避難室	依建築技術規則第141條檢封：(二)供學校使用之建築物，其非主要樓層檢封之計畫書外應增加人數每人每點七十五平方公尺計算。整體檢封之建築面積應符合：檢封面積應於基地內合理配置，且校舍或教室應一點至最近之避難樓梯步行距離，不得超過三百公尺。	根據學校資料統計總收容人數850+120(學生人數)+93+5(教職員工)=1068人 1068*0.75=801m <sup>2</sup> 原有防空避難室面積459.95m <sup>2</sup> +439.24m <sup>2</sup> =899.19m <sup>2</sup> >801m <sup>2</sup> ...OK!											
	5	工程造價	-	3053.2*5200(元/m <sup>2</sup> )+208.95*2500(元/m <sup>2</sup> )= NT\$ 16,399,000 元											
允建容積樓地板面積	基礎容積樓地板面積(FA)	法定容積率=150%	FA=(38920.63-3199.74m <sup>2</sup> )*150%=53581.34m <sup>2</sup>												
	開放空間容積面積(+FA)	不得超過部計畫容積率之0.3倍	-												
	公共服務空間面積(+FA0)	-	-												
	主管規定容積面積(+FA1)	-	-												
	容積移轉容積面積(+FAJ)	-	-												
合計允建容積樓地板面積	-	FA=(38920.63-3199.74m <sup>2</sup> )*150%=53581.34m <sup>2</sup>													
總容積樓地板面積檢討	-	新建(792.46+751.76+963.44+754.49)+既有20544.13m <sup>2</sup> =23767.16m <sup>2</sup> <53581.34m <sup>2</sup> ...OK!													
容積率檢討	法定容積率150%	新建(792.46+751.76+963.44+754.49)+既有20544.13m <sup>2</sup> /35720.89*100%=66.54%<150%...OK!													

1 面積計算總表  
SCALE: A1 1: 300 A3 1: 600



名稱	編號	計算列式	面積
建築面積	A-0	1255*2040+458*855+1257*3025+270*1805+580*539.8+320*20+(339.8+371.5)*550*0.5+315*529.5=7,924,500cm <sup>2</sup> =792.45m <sup>2</sup>	792.45m <sup>2</sup>
遮陽板計入	A-1	583*3025+1480*115=2,089,500cm <sup>2</sup> =208.95m <sup>2</sup>	208.95m <sup>2</sup>
遮陽板免計	A-2	4775*200=955,000cm <sup>2</sup> =95.5m <sup>2</sup>	95.5m <sup>2</sup>
陽台免計	B-1, B-2	75*855+3425*147.5=505,200cm <sup>2</sup> =50.52m <sup>2</sup>	50.52m <sup>2</sup>
合計		792.45+208.95=1001.4m <sup>2</sup>	1001.4m <sup>2</sup>

2 建築面積計算示意圖  
SCALE: A1 1: 300 A3 1: 600

may MAYU architects  
張瑪龍陳玉霖聯合建築師事務所  
e: info@malone.com.tw  
w: www.mayuarchitects.com

高雄  
高雄市苓雅區四維四路10號3F-1  
07-3389098  
台北  
台北市龍江路281巷4號1F  
070-1000-0019

工程名稱  
新竹市建華國民中學校園整體規劃暨  
新建校舍工程  
圖名  
面積計算總表/建築面積計算示意圖



張瑪龍 陳玉霖 陳玉霖 羅婷頤

校核 繪圖  
羅婷頤 羅婷頤 葉俐琪  
賴安王 盈  
日期 蘇孚

108/10/13

張號 圖號

A0-15