

臺中市政府都市發展局 簡便行文表

中華民國 112 年 8 月 27 日
中市都建字第 112067749 號

受文者：國立臺灣體育運動大學 校長：許光惠
建築地址：北屯 區 路(街) 段 巷 號 樓
住址：臺中 縣(市) 北屯 市(鎮、鄉、區) 路(街) 一段 巷 16 號 樓
地號：北屯 區 北屯 段 小段 304-9 地號等 2 筆

副本收受者：吳嘉樹 建築師(自領)、臺中市政府消防局、北屯 區公所、中正 地政事務所、臺中市政府地方稅務局 東山 分局、勞動部職業安全衛生署中區職業安全中心、☐臺中市政府建設局、☐臺中市政府經發局、☐臺中市政府水利局、☐臺中市政府農業局(農舍註記清冊)、☐臺中市交通局、☐臺中市政府環境保護局、☐臺中市政府文化局、☐其他

主旨：臺端(貴公司)申請建築許可一案，准予 給照(變更)，並請依說明事項辦理。

說明：

- 一、復臺端(貴公司)112 年 11 月 27 日掛號申請書及依 112 年 8 月 2 日補正書件辦理。
- 二、☒建造執照(新/增/改/修)建：

併案共 X 照。地上 4 層、地下 1 層、1 棟、1 戶。

申請用途 D4-學校(活動中心) H1-宿舍

請檢送施工計畫書圖申報開工備查後，方可動工；另請於申報放樣勘驗時檢附臺中市各地政事務所核發之鑑界複丈成果圖及領界當時界址照片。但垂直增建或位於原基地合法興建之圍牆內者免附。

請於建築開工前，依規辦理電信管線設計圖說審查，並於完工後申請查驗。

供電需要之配電場留設，請於開工前送電力公司審核定。供水、電、瓦斯等管線請逕向自來水、電力公司相關服務所申請預先埋設、並於施作前，向本府建設局申請開挖許可，前開設備圖說設計依建築法規定，應交由建築師或專業技師辦理。如涉及人行道路樹變動，應向建設局申請。現場構築式汙水處理設施，請於配筋完成澆置混凝土前申報勘驗。

☐雜項執照：共 照，同申請書內容。

☐變更設計：請攜帶本函及原領執照辦理加註。原核准 中都建(雜)字第 號建造(雜項)執照。

☐拆除執照：共 照，同申請書內容。請於拆除前依規申請空汙費繳納，另於申報竣工時，檢附餘土、混合物合法清運證明。

☐公共設施保留地臨時建築許可：同申請書內容。興關公共設施通知限期拆除時，應無條件自行拆除。

☒併案申請：☐變更使用、☒室內裝修、☐解除套繪 、☐其他 。

三、請完成圖說上傳，攜帶印章來局領取 建築執照。

四、應繳納(或補繳納)規費新台幣 37691.5 元，未經核准先行(變更)施工罰鍰新台幣 元。

五、☒係供公眾使用建築物(建築物消防設備，請於竣工報驗前送消防局審查核准)。

六、請於申報基礎勘驗時檢附消防、電力、中央空調設備審查合格文件及電信審查回執條。

七、按臺中市建築師公會 年 月 日(本局收件同年 月 日)中市建師字第 號(委審)函辦理行政作業。

八、請領建築執照後書立承攬契約，請至臺中市政府地方稅務局網站或至該局開立大額憑證繳款書繳納印花稅。

臺中市政府都市發展局

中華民國總統府

臺中市政府都市發展局

建造執照

113中都建字第01355號

起造人

姓名：國立臺灣體育運動大學校長：許光熙

住址：臺中市北區樂英里雙十路一段16號

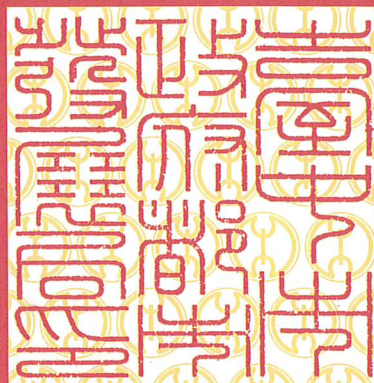
基地座落

地號：臺中市北屯區北屯段304之9地號 等2筆如附表

附件所列工程准予給照

右給
國立臺灣體育運動大學校長
：許光熙

收執



局長 李正偉

校對黃雅伶

中華民國 113 年 08 月 02 日

047887

臺中市政府都市發展局 建造執照										113中都建字第01355號			
起造人	姓 名	國立臺灣體育運動大學校長:許光熙											
	統一編號	52011008											
	住 址	臺中市北區樂英里雙十路一段16號											
設計人	姓 名	吳嘉栩				統一編號	***						
	事務所名稱	吳嘉栩建築師事務所				開業證書字號	中市建開證字第M000039號						
基地概要	地 號	臺中市北屯區北屯段304-9地號 等2筆如附表											
	地 址	臺中市											
	使用分區	第二種住宅區											
	基地面積	騎樓地	***		其 他	1989.32 m ²		合計	2232 m ²				
		退縮地	234.61 m ²										
建築線指定	113年06月17日中市都測字第1130124627號												
建築物概要	騎樓面積	***				層棟戶數	地上4層 地下1層 1幢 1棟 1戶						
	法定空地面積	795.73 m ²				總樓地板面積	4962.39 m ²						
	建物高度	19 m				簷 高	18.85 m						
	建 蔽 率	59.91 %				容 積 率	217.28 %						
	建造類別	新建				構造種類	鋼筋混凝土造,鋼骨造						
	防空避難設備面積		地上	***		地下	1037.84 m ²						
	停 車 輛 數	法 定 停 車 輛 數	室內	地上	***	獎 勵 停 車 輛 數	室內	地上	***	自 設 停 車 輛 數	室內	地上	***
				地下	16 輛			地下	***			地下	***
室外				***	室外			***	室外			***	
雜項工程內容	招牌廣告-外牆立體字及校徽燈箱(詳雜項工作物概要表)												
工程造價	新台幣參仟柒佰陸拾玖萬壹仟元整(\$37,691,000)												
規定開工期限	領照後六個月內開工					規定竣工期限	自核准開工日起 23 個月內竣工						
發照日期	113年08月02日				領照日期	113.8.05		供公眾使用建築物					
備 註	1、依建築法第26條之規定核發之執照,僅為對申請建造使用或拆除之許可。建築物起造人或監造人或承造人。如有侵害他人財產肇致危險或傷害他人時,應視其情形,分別依法負責其責任。 2、建築施工如需鑿井排水應檢附施工鑿井計劃書等文件併同申報開工施工計劃書審查辦理,竣工後應檢附井管填塞封閉前中照片併同使用執照審查辦理。 3、本建物應由監造建築師負責監造並由承造人依規定申報進度檢附消防、電力電信及中央空調設備、專用下水道(限500人或100戶以上)設備審查合格文件始得申報開工。 4、依臺中市建築管理自治條例第28條規定,營建剩餘土石方處理完成後,承造人應於基礎勘驗申報後30日內,將處理完成證明文件報本府都市發展局備查。 5、若發現歷史遺跡應立即停工並通報本市文化局。 6、依環保署96.2.27環署廢字第0960014347D號公告,應檢具事業廢棄物清理計畫書之事業營造業所統包或單獨承攬之工程屬自96.8.1起之營建工程,興建工程面積達500m ² 以上或工程合約經費達新臺幣500萬元以上或屬拆除工程,應向本市環保局提出申請核發管制編號,始得開工或運送之。												

臺中市政府都市發展局 建造執照地號附表

113中都建字第01355號

地號：臺中市北屯區北屯段304-9地號等2筆

本附表共 1 頁 (地 1)

[illegible]

臺都騎

臺中市政府都市發展局 建造執照樓層附表

113中都建字第01355號

本附表共 1 頁(樓 1)

建 築 概 要

建築要項	申請面積 (m ²)	高度 (M)	各 層 用 途
地下001層	1037.84	3.50	D4停車空間、台電配電室、機房、消防及發電機房、水箱
地上001層	991.96	4.50	D4學校(活動中心)
地上002層	1067.44	4.50	D4學校(活動中心)
地上003層	1103.28	5.50	D4學校(活動中心)
地上004層	761.87	4.20	H1宿舍
總 計	4962.39 m ²		







備 註 內 容

【適用法令概要】

- 建築物防火及防火避難設施適用112年5月10日發布建築技術規則版本。
- 建築物耐震設計適用內政部111年6月14日建築物耐震設計規範及解說版本。

【備註事項】

1. 本案位於地下水補注地質敏感區，檢附臺中市政府都市發展局113年1月26日中市都建字第1130020166號函(社團法人臺中市土木技師公會113年1月23日(112)中土結發字第653—05號函)及核定本，符合規定。
2. 本案為都市設計審議案件，依本府112年4月28日府授都設字第1120111486號函核定在案。
3. 本案為都市設計審議變更案件，依本府113年1月30日府授都設字第1130027264號函核定在案。
4. 本案併案申請室內裝修圖審許可。
5. 本案併案申請廣告物圖審許可。
6. 依臺中市政府水利局112年8月1日中市水污營字第1120063971號函內容，本案係屬「用戶排水設備(預設用戶)」，應於建築工程申報開工前，向水利局申請核准。
7. 法令適用日期112年11月27日
8. 本案依「臺中市特殊結構建築物委託審查辦法」規定，於放樣前檢附備查資料。
9. 『綠建築標章候選證書』（於一樓樓版勘驗時備查）。
10. 都市設計審議範圍
11. 地下水補注地質敏感地區
12. 本案已檢附結構設計詳圖
13. 『綠建築標章候選證書』（於一樓樓版勘驗時備查）
14. 適用建築技術規則建築設計施工編第四章之一「建築物安全維護設計」（建照掛號日為96.7.1後之供公眾使用建築物之公共空間）
15. 適用文化藝術獎助條例第9條—公有建築物應設置公共藝術（依建築法第六條之公有建築物—為政府機關、公營事業機構、自治團體及具有紀念性之建築物）
16. 市公會協檢案件
17. 建築技術規則建築設計施工編第十章—無障礙設施（建照掛號日108.7.1起）
18. 適用建築技術規則建築設計施工編第十七章—建築物節約能源
19. 適用建築技術規則建築設計施工編第十七章—建築基地綠化
20. 適用建築技術規則建築設計施工編第十七章—建築基地保水
21. 適用建築技術規則建築設計施工編第十七章—綠建材

以下空白



臺中市政府都市發展局建築執照停車空間與升降設備附表

113中都建字第01355號

本附表共 1 頁(停 1)

停 車 空 間 資 料

法定停車輛數			獎勵停車輛數			自設停車輛數		
室內	地上	*** 輛	室內	地上	*** 輛	室內	地上	*** 輛
	地下	16 輛		地下	*** 輛		地下	*** 輛
室外	*** 輛		室外	*** 輛		室外	*** 輛	
合計	16 輛		合計	*** 輛		合計	*** 輛	
車輛類別	平面車位輛數： 16 輛		機械車位輛數： *** 輛			停車塔車位輛數： *** 輛		
車種類別	小型車輛數： 16 輛		機車輛數： 43 輛			裝卸位輛數： *** 輛		
	大型車輛數： *** 輛			大客車輛數： *** 輛				
總設計停車輛數： 16 輛				總設計停車面積： 234.5 m ²				

昇 降 設 備 資 料

設備統一編碼 許可證字號	型式	台數	有效期限	專業廠商	檢查機構
機 械 停 車 設 備 資 料					
設備統一編碼 許可證字號	型式	台數	有效期限	專業廠商	檢查機構

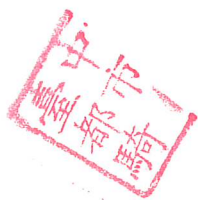




臺中市政府都市發展局 建築管理紀錄表

113中都建字第01355號

監造人	姓 名		事務所名稱		統一編號	
承造人	負 責 人		營造業名稱		統一編號	
第一次 變 更	核准日期		核准文號		校 對	
	變更概要					
第二次 變 更	核准日期		核准文號		校 對	
	變更概要					
第三次 變 更	核准日期		核准文號		校 對	
	變更概要					
	姓 名		統 一 編 號		核 准 日 期 及 核 准 文 號	
變 更 起造人						
變 更 設計人						
變 更 監造人						
變 更 承造人						
核 准 開工日期	年 月 日	核 准 開工展期	年 月 日	核 准 竣工展期	年 月 日	
規 定 竣工期限	年 月 日	核 准 竣工期限	年 月 日	核 准 竣工期限	年 月 日	
備 註						



臺中市政府都市發展局 勘驗紀錄表

113中都建字第01355號

[illegible]

