

面積計算表（全校區6筆土地地號檢討）																		
申請地號			臺中市南區下橋子頭段224、230、322、322-2地號，等4筆 臺中市南區樹子腳段283-2、284地號，等2筆，共6筆										構造類別		RC造			
使用分區			文高用地															
膳本面積			95749+6173+9944+4+226+13=				112109.00		㎡		法定建蔽率		50%					
使用基地面積			95749+6173+9944+4+226+13=				112109.00		㎡		法定容積率		250%					
允建建築面積			112109*50%=				56054.50										㎡	
允建總樓地板面積			112109*250%=				280272.50										㎡	
法定空地檢討			112109*50%=				56054.50										㎡	
原有樓地板面積	編號	樓層別 建物名稱	地下一層	一層	二層	三層	四層	夾層	五層	六層	七層	屋突一層	屋突二層	合計	備註			
	1	教室（二）	-	562.3900	562.3900	-	-	-	-	-	-	-	-	1124.7800	（57）中建土營字第178號			
	3	大禮堂（集賢堂）	-	1018.5000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1018.5000				
	4	教學大樓（宏毅樓）	716.6100	1341.6000	1339.1400	1327.9200	-	-	-	-	-	66.5000	-	4791.7700	（72）中工建使字第045號			
	5	第一實習大樓	641.4930	1823.5020	1765.3830	1791.6910	2046.9980	-	-	-	-	55.5710	-	8124.6380	（75）中工建使字第105號			
	6	第二實習大樓	693.5000	1895.0300	1858.5900	1745.1100	2031.3200	143.1700	-	-	-	70.6200	-	8437.3400	（76）中工建使字第3362號			
	7	化工印刷實習大樓	575.7200	1174.1400	1127.4400	1133.6300	-	-	-	-	-	63.5600	-	4074.4900	（81）中工建使字第1135號 （87）中工建使字第1349號			
	8	綜合大樓（中工大樓）	67.2800	1534.3600	1948.4700	2198.5700	3404.8700	-	1662.2500	-	-	147.7000	-	10963.5000	（99）府都建使字第00094號			
	10	守衛室（二）	-	16.0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.0000				
	11	司令台、倉庫	58.8100	39.0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.8100	（64）中工建使字第527號			
	12	汽車、機械冷凍科教室	339.3300	1504.1700	1307.3600	1605.4300	-	-	-	-	-	-	-	4756.2900	（100）中資建字第11669號			
	13	百齡樓	-	297.3600	293.7600	-	-	-	-	-	-	-	-	591.1200	（55）中工建使字第144號			
	14	器材室	-	825.6000	-	-	-	-	-	-	-	44.3000	-	869.9000				
	15	女生宿舍	-	477.1800	506.5300	506.5300	-	-	-	-	-	47.5100	50.1900	1587.9400	（86）中工建使字第0641號			
	18	圖書館	143.2000	420.4200	519.7400	620.0600	-	-	-	-	-	-	-	1703.4200	（73）中工建使字第0249號			
	19	學生餐廳（二）	247.5000	622.1480	829.8000	-	-	-	-	-	-	-	-	1699.4480	（66）中工建使字第1262號			
	20	機工大樓	339.3100	1504.1400	1309.3600	1605.4900	-	-	-	-	-	-	-	4758.3000	（64）中工建使字第976號 （73）中工建使字第1384號			
	21	校長宿舍	-	179.7000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179.7000	（99）中資建字第6937號			
	22	汽車板金實習大樓	37.5500	1266.2600	280.0000	1456.8100	968.6500	-	-	-	-	50.2700	-	4059.5400	（78）中工建使字第014號 （85）中工建使字第0715號 （88）中工建使字第1385號			
	23	員工消費合作社	-	340.3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340.3000	（91）中工建使字第0841號			
	24	烘焙教室	-	134.2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134.2000	（99）府都建使字第00437號			
	25	弘毅樓電梯	12.9400	12.9400	12.9400	12.9400	-	-	-	-	-	-	-	51.7600	（100）府都建使字第00168號			
	26	體育館	2637.7700	2996.5800	2742.1700	548.2500	-	-	-	-	-	-	-	8924.7700	（100）府都建使字第02504號			
	27	綜合教學大樓	1998.0700	1372.1700	1325.7900	1325.7900	1325.7900	-	1325.7900	1325.7900	1065.2100	-	-	11064.4000	（100）府都建使字第02678號			
	28	器材室	-	46.6100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.6100	（100）府都建使字第01194號			
	29	圖傳大樓電梯	11.4300	11.9700	11.9700	11.9700	-	-	-	-	-	-	-	47.3400	（101）府都建使字第02467號			
	30	第一實習大樓電梯	-	10.3000	10.3000	10.3000	10.3000	-	-	-	-	-	-	41.2000	（103）府都建使字第01249號			
	31	第二實習大樓電梯	-	10.2400	10.2400	10.2400	10.2400	-	-	-	-	-	-	40.9600	（104）中都使字第00012號			
	32	汽車板金實習大樓電梯	-	10.7300	10.7300	10.7300	-	-	-	-	-	-	-	32.1900	（105）中都使字第01138號			
	33	誠樸樓電梯	-	48.0900	48.0900	48.0900	48.0900	-	48.0900	48.0900	-	-	-	288.5400	（106）中都使字第00703號			
	34	資源回收室	-	258.0600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258.0600	（107）中都使字第00086號			
	35	儲藏室	-	22.5000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.5000	（107）中都使字第00086號			
	36	儲藏室	-	48.0900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.0900	（107）中都使字第00086號			
	37	警衛室	-	49.2600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.2600	（107）中都使字第02584號			
		小計		8520.5130	21873.5400	17820.1930	15969.5510	9846.2580	143.1700	3036.1300	1373.8800	1065.2100	546.0310	50.1900	80244.6660			
本次申請	38	新實習大樓	-	1879.98	1815.84	1819.83	1808.55	-	-	-	-	165.12	-	7489.32				
總計			8520.51	23753.52	19636.03	17789.38	11654.81	143.17	3036.13	1373.88	1065.21	711.151	50.190	87733.986				
總樓地板面積			80244.666(104中都建字第01744號)+7489.32(本次新建)=										87733.986		㎡			
容積樓地板面積			80244.666-8520.513-546.031-50.19+7489.32-165.12(本次新建)+362.4(本次屋頂過梁)=										78814.532		㎡			
建築面積			21873.54(原有一層樓地板面積)+319.85+75.96+25.68(原有建築物投影面積)+2063.22(本次新建)=										24317.450		㎡			
設計建蔽率			24317.45/112109*100%=					21.69%				<50%		(ok)				
設計容積率			78814.532/112109*100%=					70.30%				<250%		(ok)				
防空避難室面積			8060.45/0.75=10747（人），本校人數：3359人(ok)															
防空避難室面積	機工大樓	（64）中工建使字第976號				339.31		電機大樓		（76）中工建使字第3362號		693.50						
	學生餐廳（二）	（66）中工建使字第1062號				247.50		綜合大樓		（76）中工建使字第4236號		67.28						
	教學大樓（宏毅樓）	（72）中工建使字第045號				716.61		化工印刷實習大樓		（81）中工建使字第1135號		575.72						
	圖書館	（73）中工建使字第2049號				143.20		體育館		（100）中工建使字第02504號		2637.77						
	建築大樓	（75）中工建使字第105號				641.49		綜合教學大樓		（100）中工建使字第02678號		1998.07						
	合計		8060.45															
停車檢討	汽車位		(7233.99-500)/250(本次申請)=								26.94		取27輛					
	機車位		7233.99/100(本次申請)=								72.34		取73輛					
法定空地檢討			112109-24317.45=				87791.55		>		56054.50				(ok)			
工程造價			7489.32*6400=				47,931,648										元	

備註
REMARKS

日期
DATE

核准
APPROVED BY

校對
CHECKED BY

設計
DESIGNED BY

繪圖
DRAWN BY

業主
CLIENT

臺中市立臺中工業高級中等學校

工程名稱
CLIENT

新實習大樓新建工程

圖名
DRAWING

面積計算表

比例尺
SCALE

萬邦建築師事務所
台北市羅斯福路二段50號9F
TEL: 02-23948135
FAX: 02-23948139
e-mail: wanbang@ms16.hinet.net

簽章
SIGNATURE



業務編號
JOB NO.

圖號
DRAWING NO.

A1-01

張號
SHEET NO.

/